

Создано: 23.01.2026 в 15:55

Обновлено: 23.01.2026 в 15:49

<https://spb.move.ru/objects/9288298364>

Собственник

**79819868354**

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
11к1В**

**11 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 11к1В

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

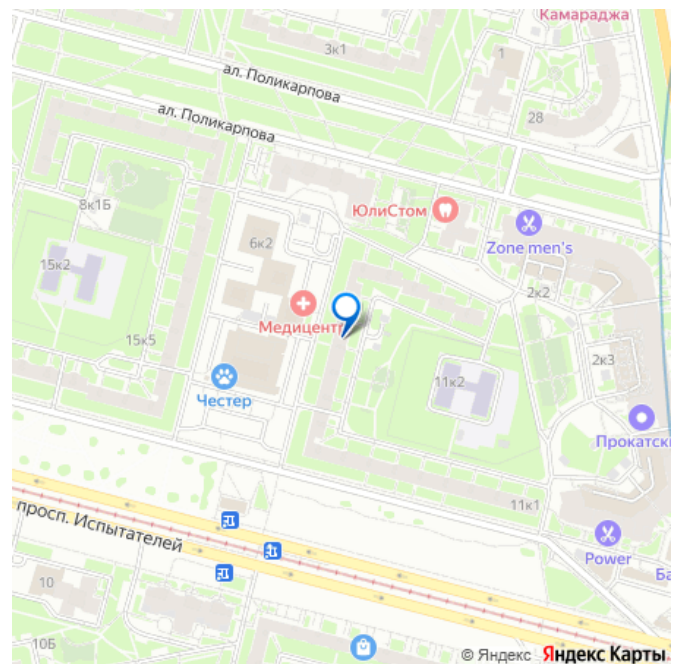
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

3-х комнатная квартира в 3 минутах пешком от ст.м. Пионерская. Все комнаты изолированы. Перепланировок не было. Ремонт качественный, но делали 5 лет назад, поэтому требуется небольшой косметический. Санузел отдельный. Новые пластиковые стояки-трубы и радиаторы (меняли во всем доме). Все окна выходят во двор, а комната с балконом - на пр.Испытателей (тройные стеклопакеты на балконе - шума не слышно). Чистый подъезд (УК следит). Очень невысокие ку. Вся мебель остается покупателю. Никто не зарегистрирован. Любая форма сделки (в т.ч. ипотека, субсидии, пр.). Полная стоимость в договоре. Цена окончательная. Агенты, брокеры, ваша помощь не требуется (!).

