

Создано: 10.02.2026 в 15:22

Обновлено: 11.02.2026 в 12:20

<https://spb.move.ru/objects/9289604218>

Юрий Загоровский, Невский простор

**79819972517**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова,  
3к1

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 3к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

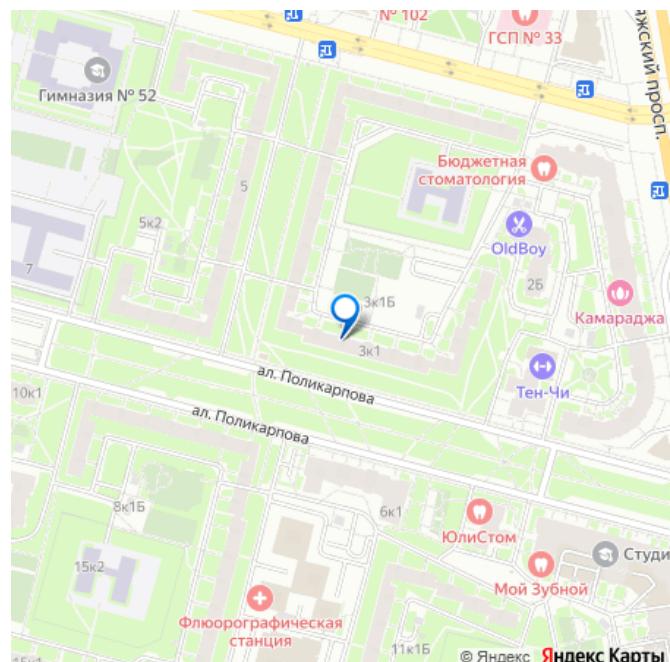
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

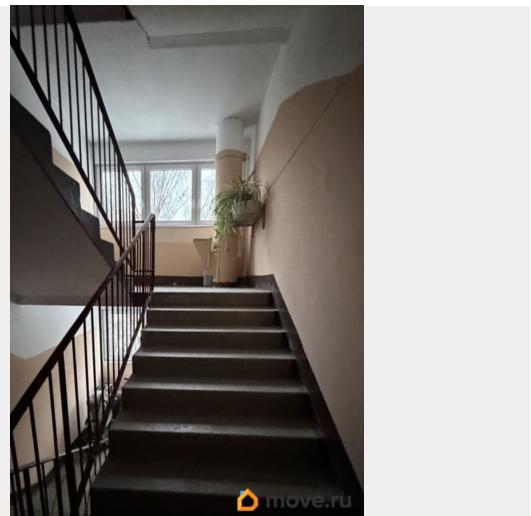


## Описание

Арт. 129618321 Продаётся чистая светлая 3-комнатная квартира в обжитом зелёном районе рядом с метро «Пионерская». В шаговой доступности - вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. Двор огромный с большим количеством деревьев и кустов, с достаточным количеством парковочных мест. Парадная и лифт чистые. Воздух здоровый. Уникальная планировка для данного типа домов - двусторонняя с 2-мя застеклёнными лоджиями. Все окна, в том числе лоджий, застеклены двухкамерными стеклопакетами. Квартира тёплая, комфорта в межсезонье добавляет тёплый пол на кухне и в коридоре. Размер коммунальных платежей - 4500-7500 рублей. Кухня компактная, но уютная и функционально полная. Пол (на кухне и в местах общего пользования - кафельный, а в комнатах - ламинат) в хорошем состоянии. Квартира в собственности двух взрослых более 5 лет. Встречная покупка несложная, предварительно есть подходящие варианты. Документально к сделке готовы. Квартира с добрым энергетикой) Ждём Вас на просмотр! Добро пожаловать!!!



move.ru



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**НЕВСКИЙ ПРОСТОР**

КОМНАТ  
3

ЭТАЖ  
6/9

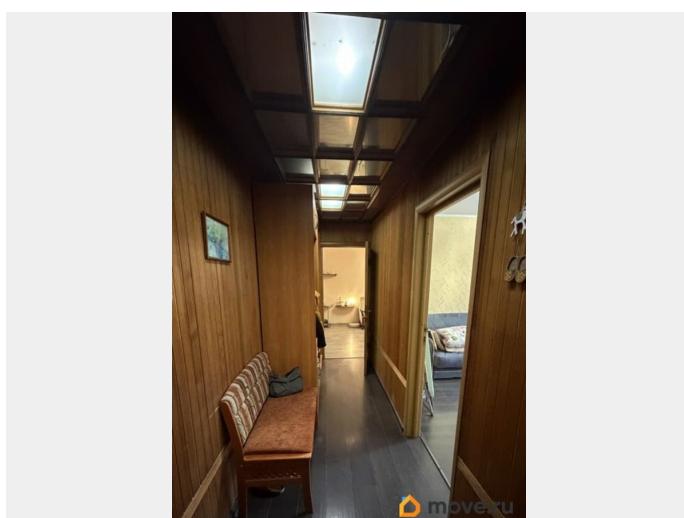
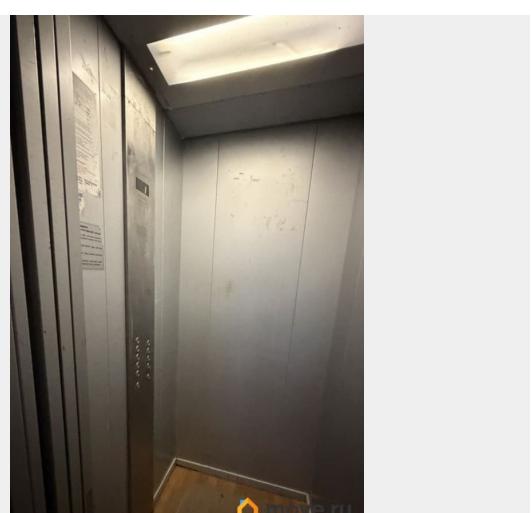
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
60.1 м<sup>2</sup>

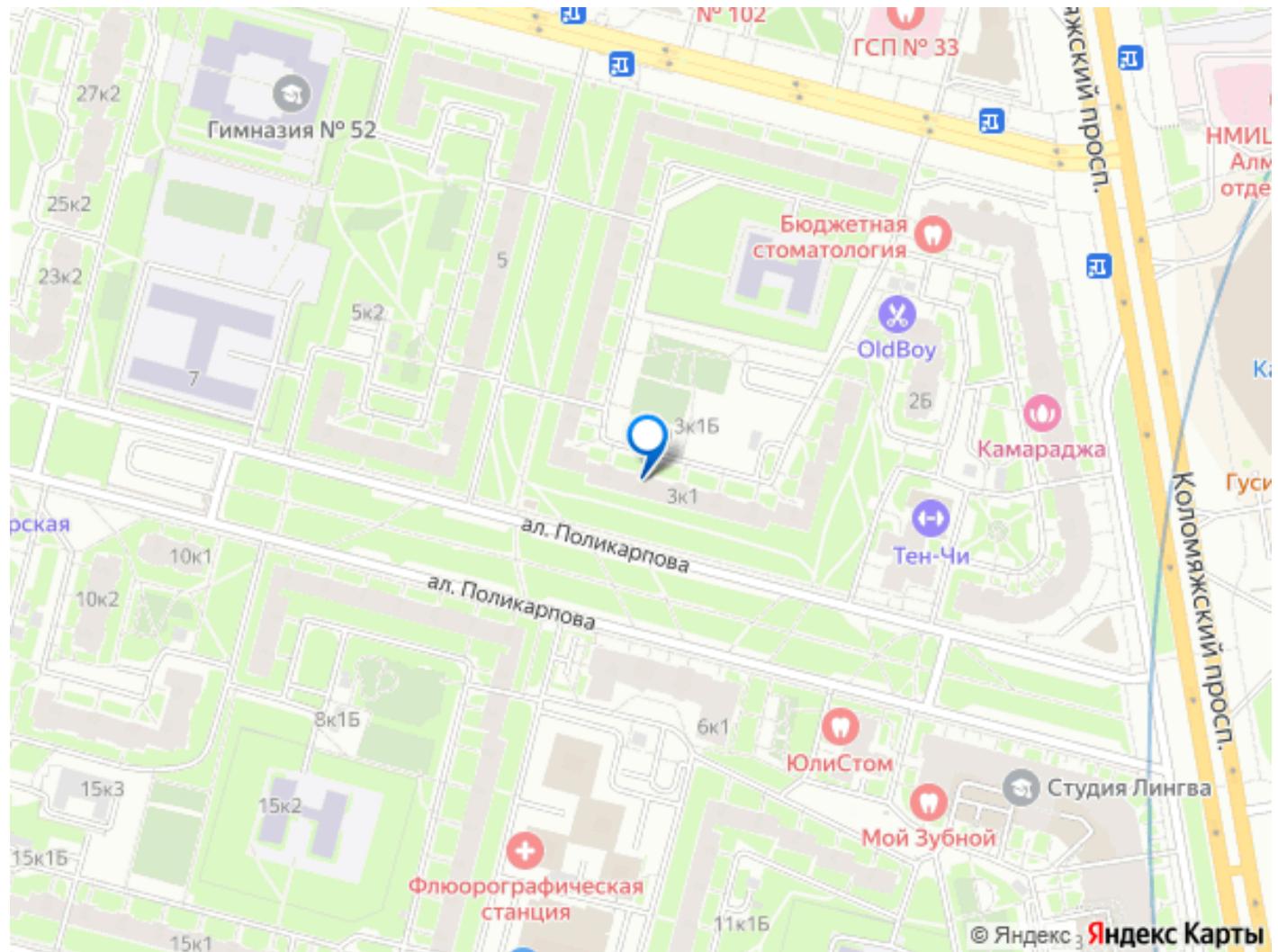
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
42,7 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ КУХНИ  
6,2 м<sup>2</sup>

Актуальная планировка  
г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, аллея Поликарпова, д. 3, лит. А, к. 1  
Metro Пионерская 5 мин

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России