

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова,  
Зк1

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, Зк1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

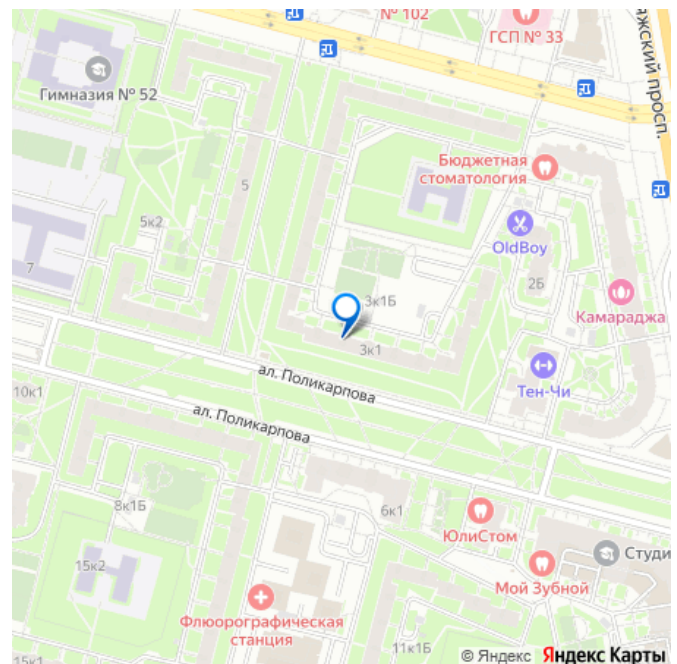
2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

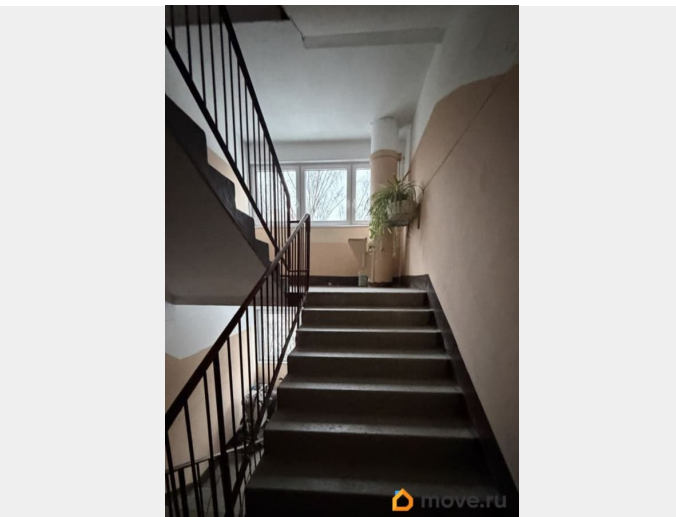
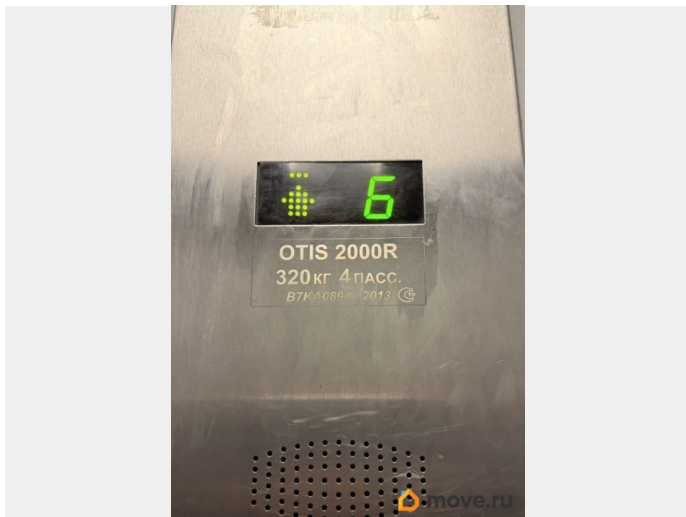
для заметок



## Описание

Арт. 129618321 Продаётся чистая светлая 3-комнатная квартира в обжитом зелёном районе рядом с метро «Пионерская». В шаговой доступности - вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. Двор огромный с большим количеством деревьев и кустов, с достаточным количеством парковочных мест. Парадная и лифт чистые. Воздух здоровый. Уникальная планировка для данного типа домов - двусторонняя с 2-мя застеклёнными лоджиями. Все окна, в том числе лоджий, застеклены двухкамерными стеклопакетами. Квартира тёплая, комфорта в межсезонье добавляет тёплый пол на кухне и в коридоре. Размер коммунальных платежей - 4500-7500 рублей. Кухня компактная, но уютная и функционально полная. Пол (на кухне и в местах общего пользования - кафельный, а в комнатах - ламинат) в хорошем состоянии. Квартира в собственности двух взрослых более 5 лет. Встречная покупка несложная, предварительно есть подходящие варианты. Документально к сделке готовы. Квартира с доброй энергетикой) Ждём Вас на просмотр! Добро пожаловать!!!





Агентство недвижимости  
**НЕВСКИЙ ПРОСТОР**

**КОМНАТ**  
3

**ЭТАЖ**  
6/9

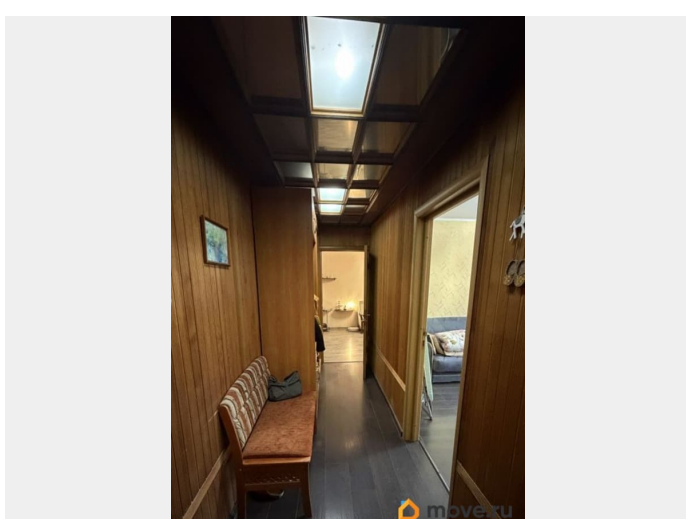
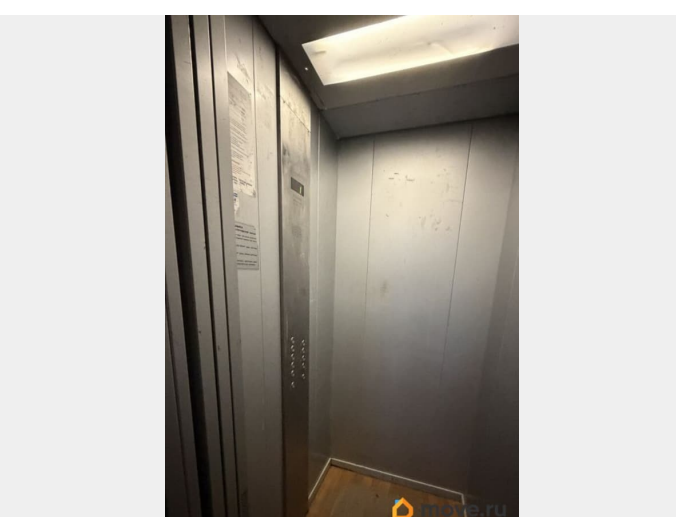
**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
60.1 м<sup>2</sup>

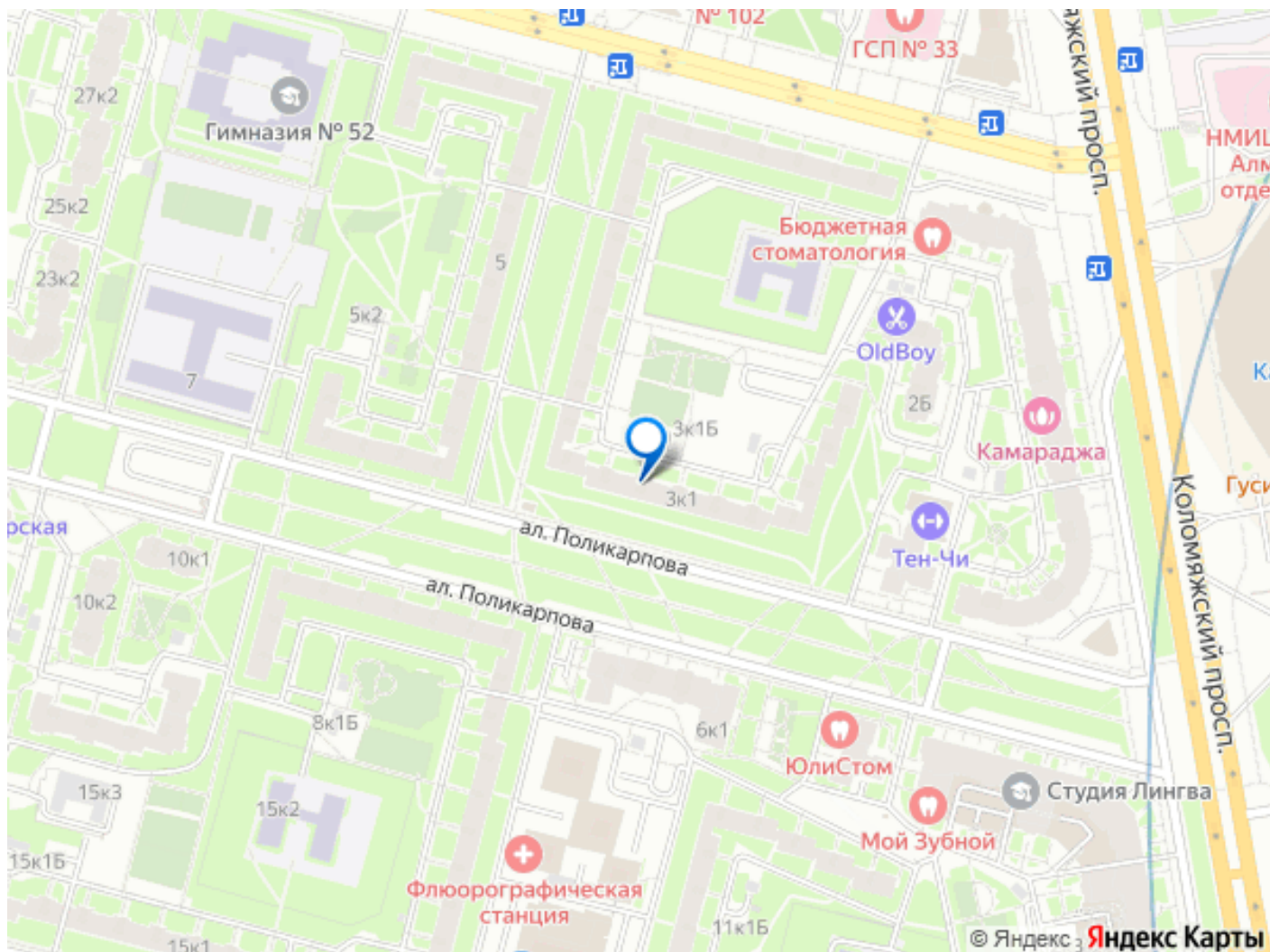
**ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ**  
42.7 м<sup>2</sup>

**ПЛОЩАДЬ КУХНИ**  
6.2 м<sup>2</sup>

**Актуальная планировка**  
г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, аллея Поликарпова, д. 3, лит. А, к. 1  
Пioneerская 5 мин

The floor plan diagram shows a rectangular layout. It includes a kitchen area of 6.2 m², a living area of 12.9 m², and three bedrooms. Two bedrooms are labeled 14.9 m² each, and the third is 2.8 m². There is also a bathroom area. A 'move.ru' logo is visible in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России