

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:03

Обновлено: 30.03.2026 в 14:08

Собственник

79119665449

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
26/3**

9 250 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 26/3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

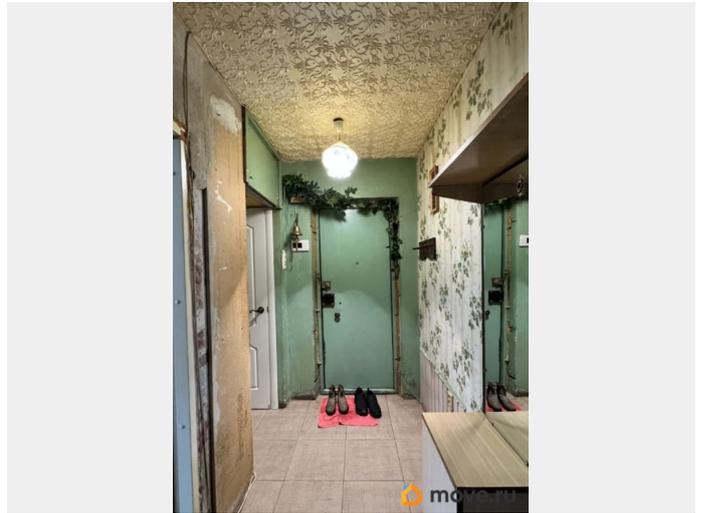
да

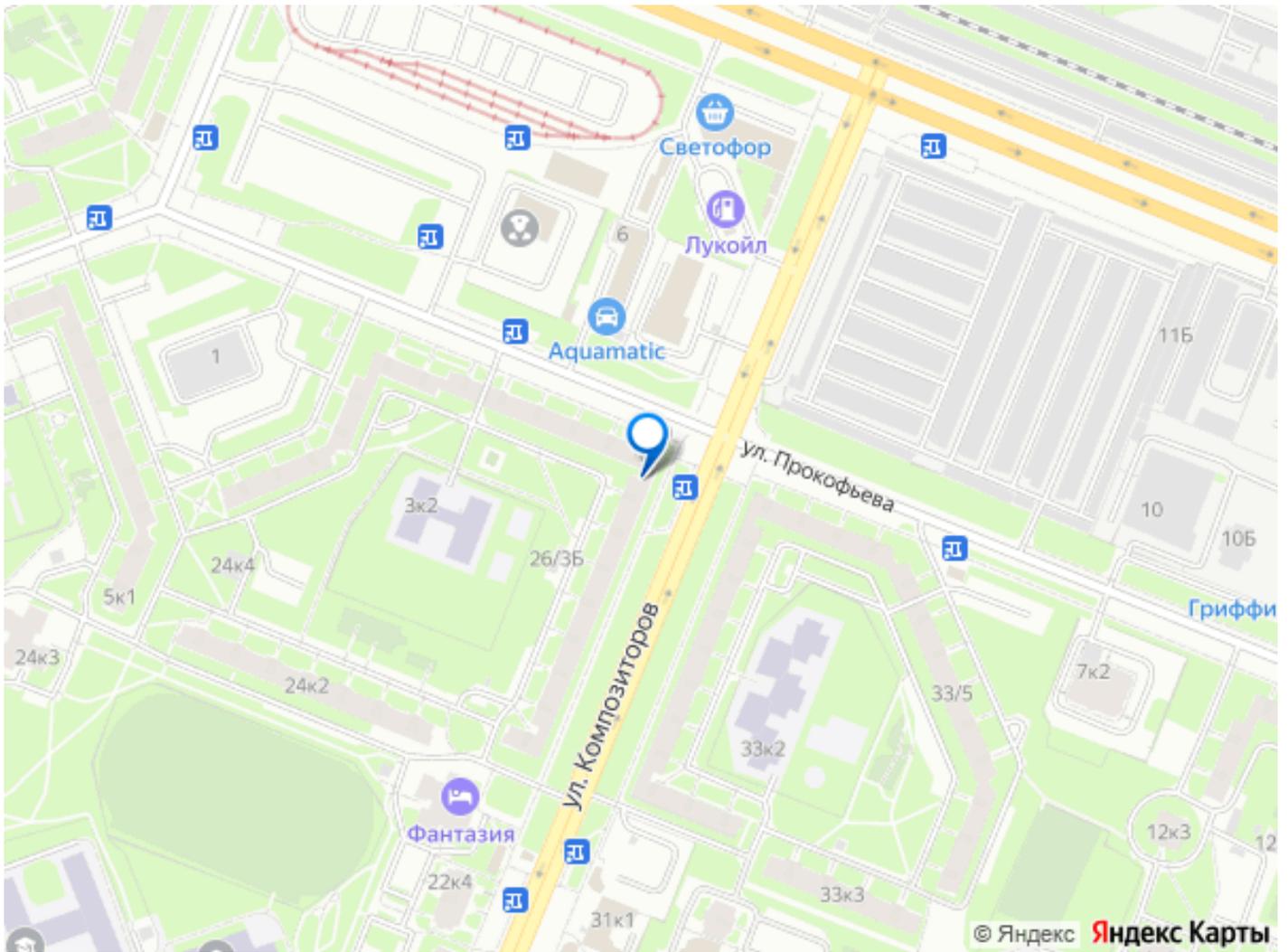
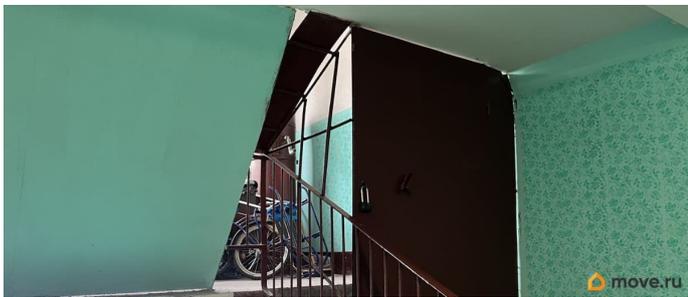
возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая 3-к квартира 60 м² | 9 этаж + техэтаж | 17 мин до метро | Рядом Суздальские озёра Продаётся 3-комнатная квартира 60,1 м² в доме типа Корабль. Удобная планировка: 2 изолированные комнаты и просторная гостиная. Преимущества квартиры: 9 этаж + технический этаж сверху— хороший вид, нет соседей и лишнего шума Двусторонняя планировка— много естественного света Отдельная гардеробная Ровные полы без скрипа Заменены трубы, отличный напор воды Квартира без сырости и насекомых Отремонтирован СУ Ровные стены Ухоженный дом Ориентировочная стоимость ремонта: • косметический -1,2 тыс. Намного выгоднее, чем покупать квартиру уже с ремонтом! Инфраструктура: * 2 детских сада (один во дворе) * 2 школы * магазины и ТЦ рядом * метро — 17 минут пешком * выезд на КАД — 5 минут Зелёный район рядом с Суздальскими озёрами и Шуваловским парком вблизи — отличное место для прогулок и отдыха. Документы: прямая продажа подходит под ипотеку квартира в

собственности одной семьи с 1994 года. 2
взрослых собственника документы готовы,
быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России