

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:25

Екатерина Чистова, Time RieltoRs

79818109187

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
1К1**

10 150 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 1К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

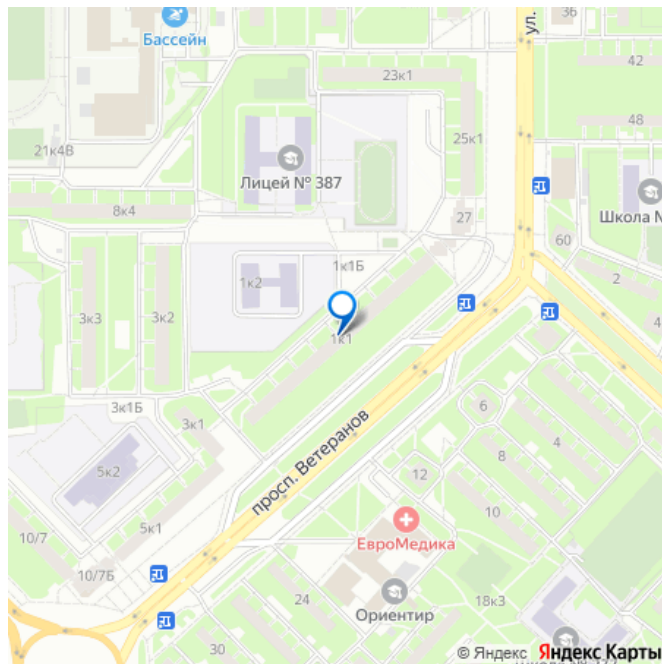
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134221401 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, ЛУЧШАЯ ЦЕНА В ЛОКАЦИИ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ, НАЙДЕН ВСТРЕЧНЫЙ ОБЪЕКТ.

Трёхкомнатная квартира для семьи у метро «Проспект Ветеранов». «Дом у метро»- это не рекламный лозунг, а констатация факта, выбирая квартиру в этом доме, вы экономите своё время каждый день: до метро 10 минут пешком - комфортная пешая дистанция.

Квартира двухсторонняя: окна выходят и во двор, и на проспект — в комнатах много дневного света и хороший обзор, при этом спальни можно ориентировать во двор, подальше от дороги. Планировка классическая, перепланировок не производили: три изолированные комнаты, отдельный санузел, застеклённый балкон. Это удобный вариант для семьи с детьми: у каждого может быть своя комната или отдельный кабинет для работы и учёбы.

Состояние квартиры — жилое, ремонт косметический. В квартире остаётся вся мебель и техника: кухонный гарнитур, плита и духовой шкаф, холодильник, стиральная машина, шкафы и спальные места — можно заехать и жить сразу, постепенно обновляя отделку в комфортном для семьи темпе.

Район идеально заточен под жизнь с детьми. В шаговой доступности несколько детских садов и школ, кружки и секции, во дворе и рядом — детские и спортивные площадки, куда ребёнок может выходить «под дом».

Вокруг полноценная городская инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, поликлиники, торговые центры и

бытовые сервисы — всё, что нужно на каждый день, находится в радиусе нескольких кварталов. Транспортная доступность — ещё один сильный плюс. Помимо метро, рядом остановки наземного транспорта и удобный выезд на проспект Ветеранов, КАД и ЗСД: легко добраться и до центра, и за город, и в аэропорт. До жд станции Дачное -2 км. Благодаря такому расположению квартира интересна и ликвидна всегда. Документы в порядке, ограничений и обременений по выписке ЕГРН нет, все собственники совершеннолетние, возможна быстрая сделка. Квартира ждёт новых хозяев, которые оценят локацию и потенциал этого пространства для семейной жизни.

