

🕒 Создано: 24.09.2025 в 17:50  
Обновлено: 14.01.2026 в 22:41

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
35к6**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 35к6

Округ  
[СПБ, Московский район](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
2.7 м

Жилая площадь  
39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
60.2 м<sup>2</sup>

Этаж  
4/5

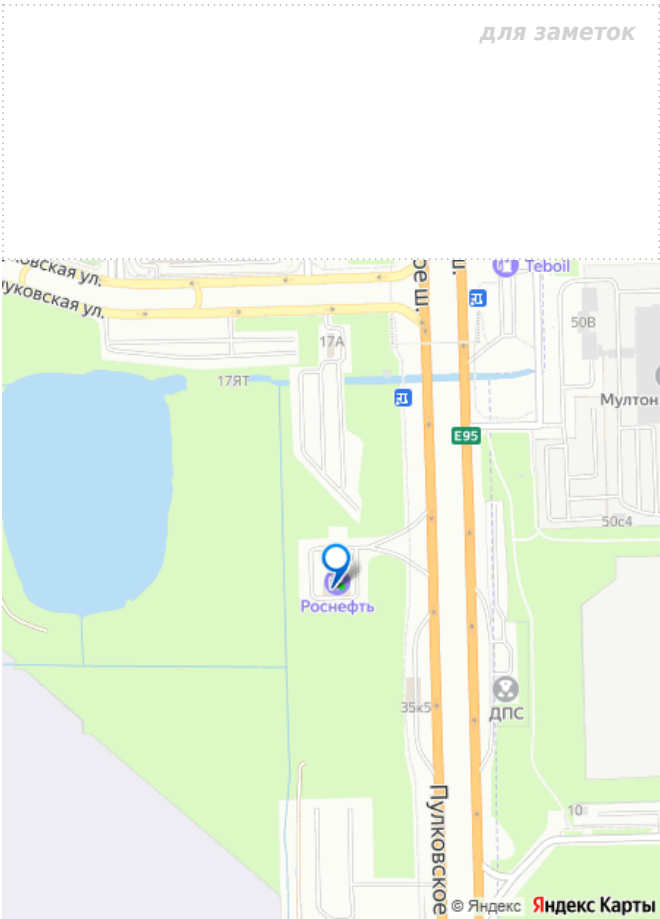
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
лоджия

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

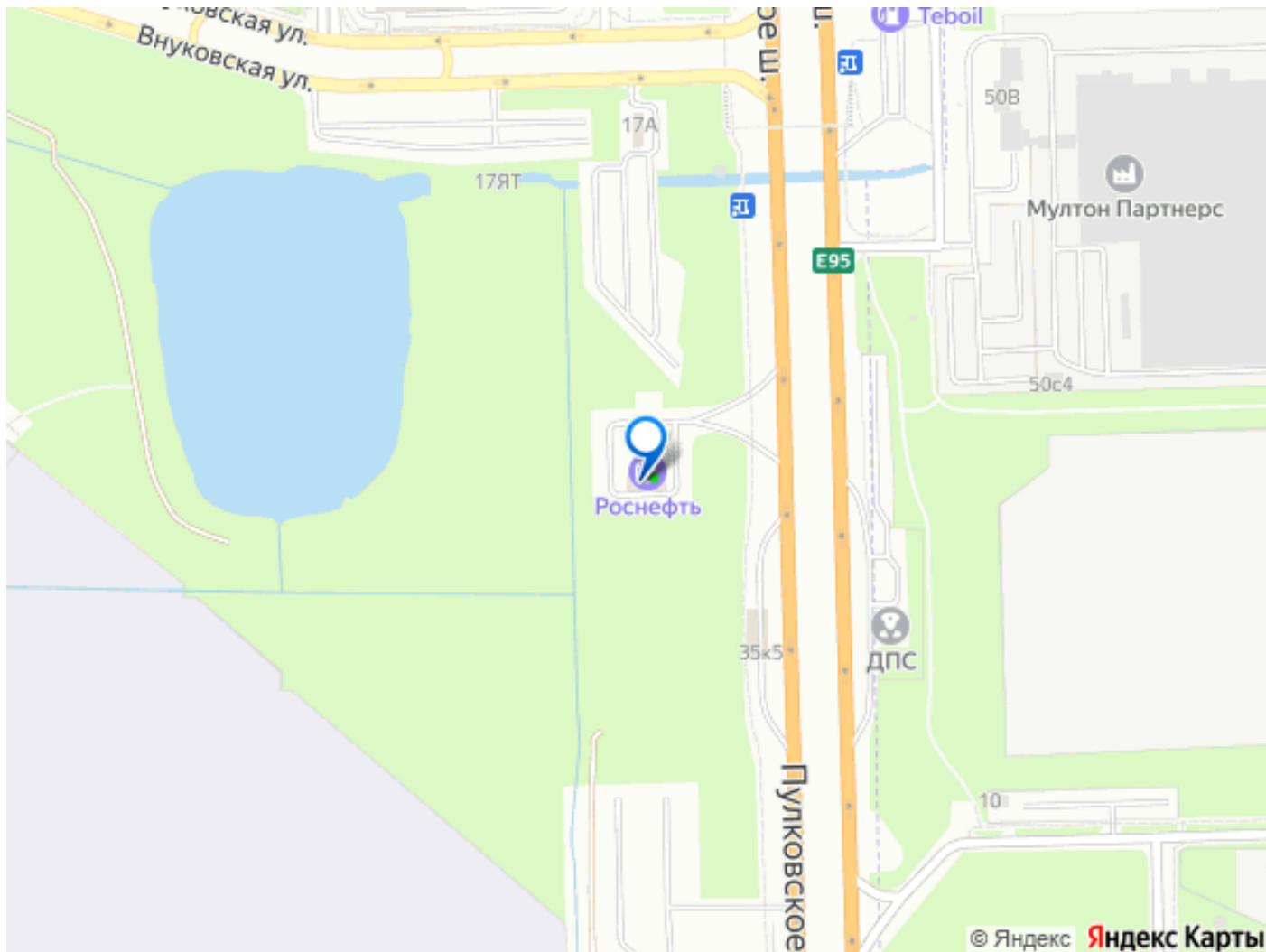
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 117604654 Вашему вниманию предлагается к продаже просторная, трехкомнатная квартира, в пятиэтажном жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п.Шушары, территория Пулковское д.33. Дом находится вблизи Экспофорума, по соседству с ЖК Образцовый квартал. Отличная локация: рядом Экспофорум, ЖК Образцовый квартал, новые школы и детские сады, удобный выезд на КАД и Пулковское шоссе. Два взрослых собственника. Без обременений и готова к продаже! О квартире: Общая площадь: 60,2 м? Гостиная — 17,1 м? Комната — 14 м? Комната — 12 м? Отдельный кабинет вместо кухни — удобно для удалённой работы или занятий с детьми Просторная застеклённая лоджия ~3 м? Этаж: 4 из 5 (оптимальный вариант: тихо, светло, без проблем верхних этажей) Планировка и удобства: Санузел отдельный. Просторная, застекленная лоджия - отличный вариант для зоны отдыха или кабинета Вид из окна на обе стороны. Кухонный гарнитур, шкаф, прихожая, техника - остаются новому владельцу Центральное отопление Чистые подъезды Всегда есть парковочные места Развитая инфраструктура в шаговой доступности

Магазины - все рядом Выезд на Пулковское шоссе практически от дома Услуги и сервисы - аптеки, фитнес-спорт.зал, поликлиника О районе: Экологически чистый район, В пешей доступности новая современная школа с бассейном и спортзалом, а также детские сады. Магазины, аптеки, кафе уже работают рядом в ЖК Образцовый квартал. До г. Пушкин — всего 10 минут на машине, где вас ждут Царское Село и парк Екатерининского дворца. До центра Санкт-Петербурга — 3040 минут, до аэропорта Пулково — 15 минут. Транспортная доступность: быстрый выезд на КАД, Пулковское шоссе и Московское направление. Квартира юридически чистая, возможна быстрая сделка. Все документы готовы. Преимущества: Гибкая планировка: кабинет вместо кухни + просторная гостиная. Район активно развивается: новые школы, детские сады и инфраструктура уже строятся. Отличное соотношение ценакачество — такие квартиры дорожают. Спокойная атмосфера рядом с городом — лучшее решение для семьи. Квартира ждёт своих новых хозяев! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Уверены — вы почувствуете уют и перспективу этой квартиры с первых минут.



Move.ru - вся недвижимость России