

**Санкт-Петербург, Детскосельский  
бульвар, 3**

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

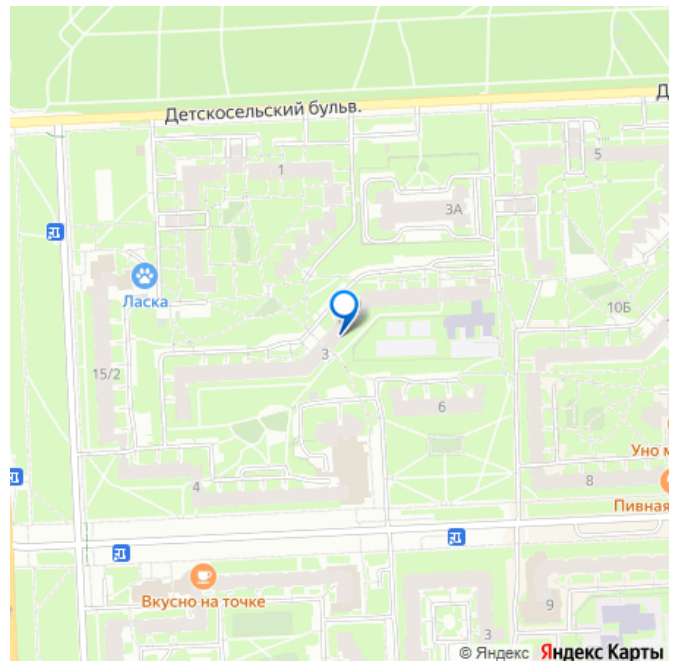
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

1. Документальное сопровождение \*

Отсутствие обременений. \* Нет

неузаконенных перепланировок. \* Не

использовалась выплата по материнскому

капиталу. \* Полная стоимость в договоре

куплипродажи. \* Готовность к оперативной

сделке (полный пакет документов). \* Личное

присутствие собственника при подписании. \*

Подходит для ипотечного кредитования в

любом банке. 2. Характеристики квартиры \*

Количество комнат: 3 (все изолированные). \*

Общая Площадь: 60,2 кв.м, кухня 8 кв.м,

комнаты 12,6 + 14,6 + 11,1 кв.м., коридор 10

кв.м. \* Санузел: раздельный. \* Квартира на

две стороны света (дополнительное

ощущение простора). \* Этаж: 3 (кирпичный

дом). 3. Преимущества локации и дома \*

Комфортная продуманная планировка. \*

Доброжелательные соседи. \* Ухоженный

многоквартирный дом. \* Чистая парадная. \*

Благоустроенная придомовая территория. \*

Во дворе: детская и спортивная площадки. 4.

ИнфраструктураВ шаговой доступности: \*

образовательные учреждения: школа,

детские сады, развивающие центры; \*

торговые объекты: магазины; \* социальные

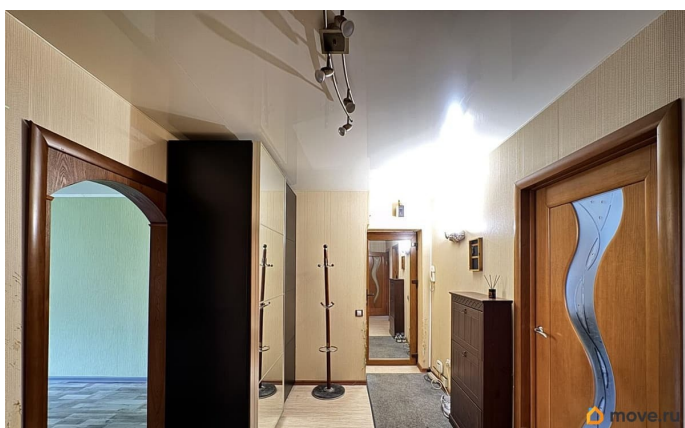
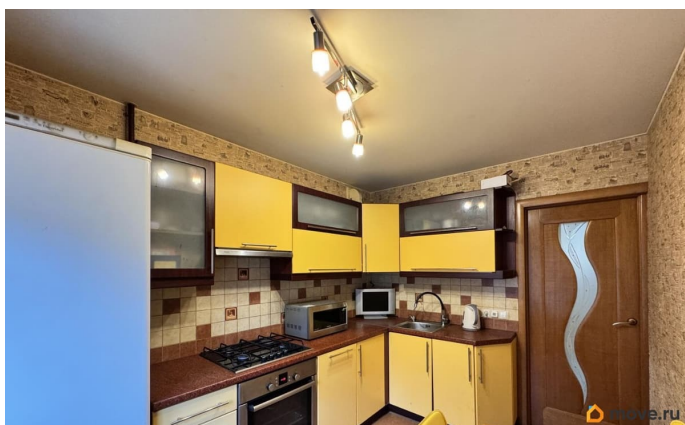
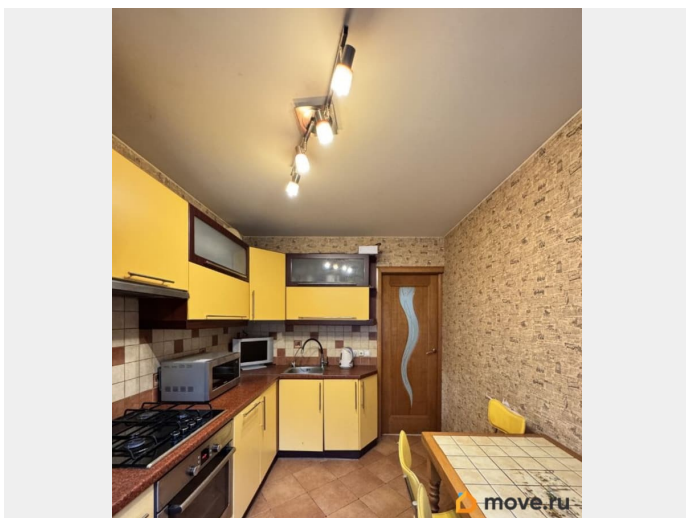
объекты: аптеки, поликлиники, салоны

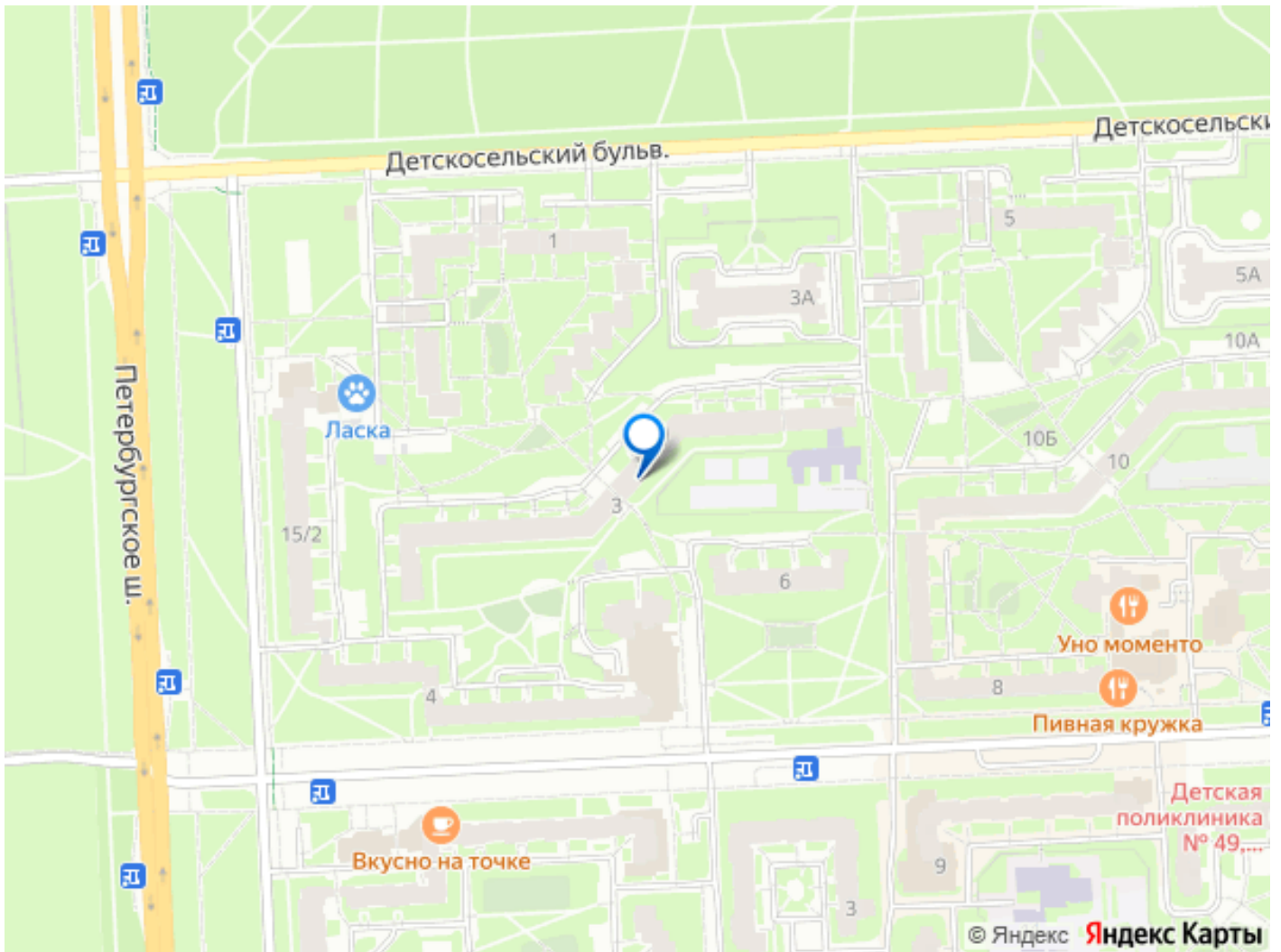
красоты; \* зона отдыха: буферный парк (5

мин пешком). 5. Транспортная доступность \*

Ж/д станция Детскосельская — 15 мин

пешком.





Move.ru - вся недвижимость России