

Создано: 10.11.2025 в 22:18

Обновлено: 09.01.2026 в 23:11

<https://spb.move.ru/objects/9286461057>

Игорь Цилин, Инд. Предприниматели

79112524977

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, 3

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

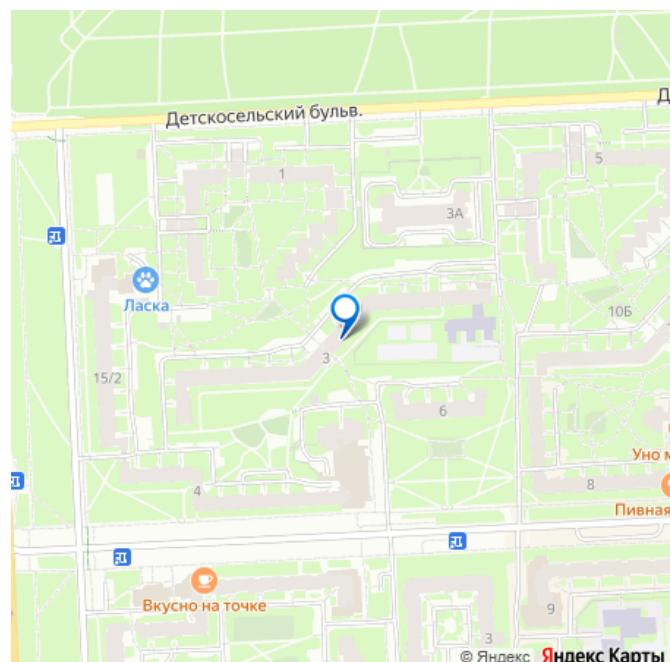
8 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

1. Документальное сопровождение *

Отсутствие обременений. * Нет
неустановленных перепланировок. * Не
использовалась выплата по материнскому
капиталу. * Полная стоимость в договоре
купли продажи. * Готовность к оперативной
сделке (полный пакет документов). * Личное
присутствие собственника при подписании. *

Подходит для ипотечного кредитования в
любом банке. 2. Характеристики квартиры *

Количество комнат: 3 (все изолированные). *
Общая Площадь: 60,2 кв.м, кухня 8 кв.м,
комнаты 12,6 + 14,6 + 11,1 кв.м., коридор 10

кв.м. * Санузел: раздельный. * Квартира на
две стороны света (дополнительное
ощущение пространства). * Этаж: 3 (кирпичный
дом). 3. Преимущества локации и дома *

Комфортная продуманная планировка. *

Доброжелательные соседи. * Ухоженный
многоквартирный дом. * Чистая парадная. *
Благоустроенная придомовая территория. *

Во дворе: детская и спортивная площадки. 4.

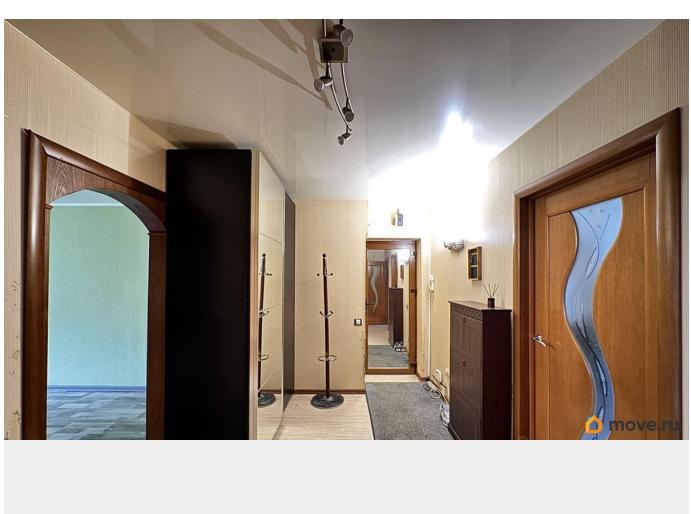
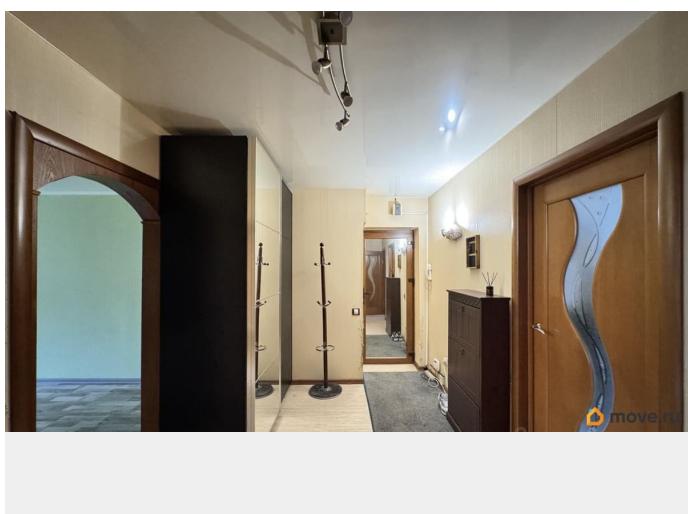
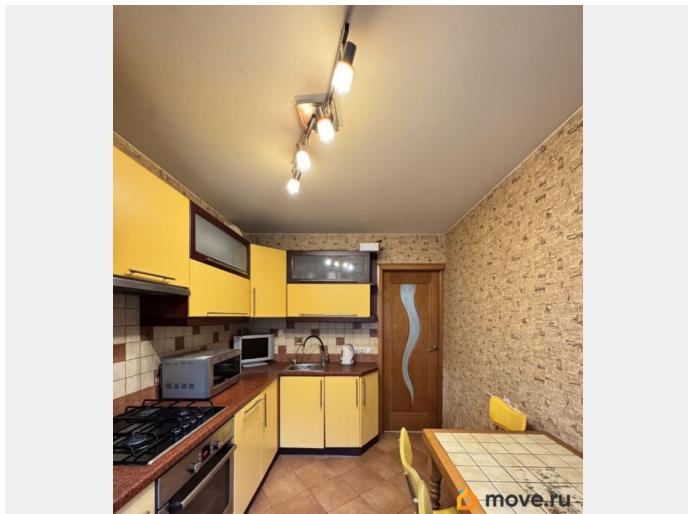
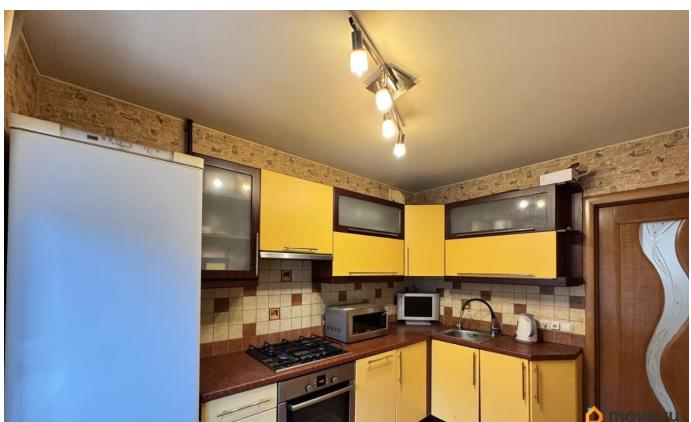
Инфраструктура в шаговой доступности: *

образовательные учреждения: школа,
детские сады, развивающие центры; *

торговые объекты: магазины; * социальные
объекты: аптеки, поликлиники, салоны
красоты; * зона отдыха: буферный парк (5
мин пешком). 5. Транспортная доступность *

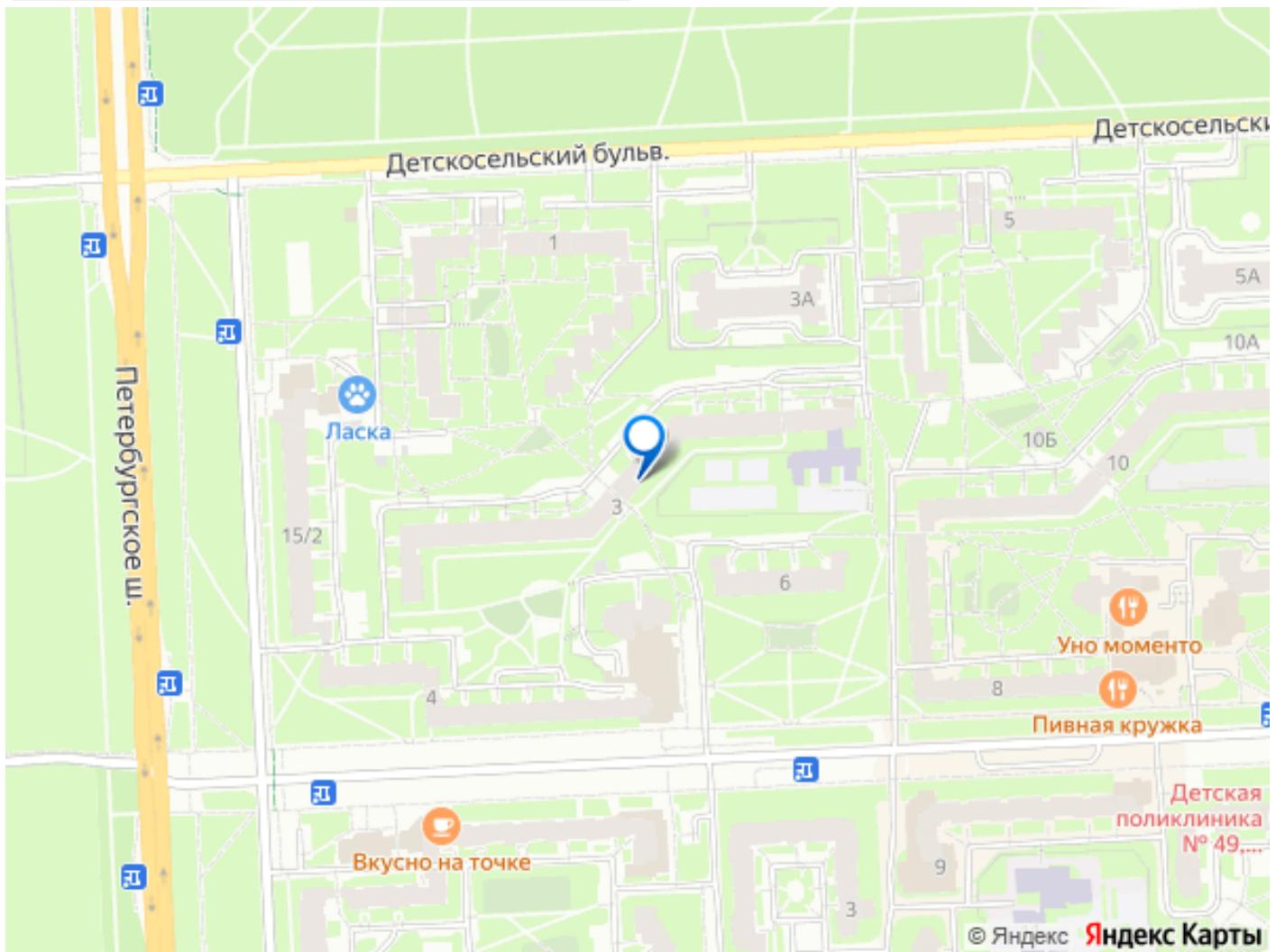
Ж/д станция Детское село — 15 мин

пешком.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России