

Создано: 10.11.2025 в 22:18

Обновлено: 09.01.2026 в 23:11

<https://spb.move.ru/objects/9286461057>

Игорь Цилин, Инд. Предприниматели

**79112524977**

## Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, 3

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

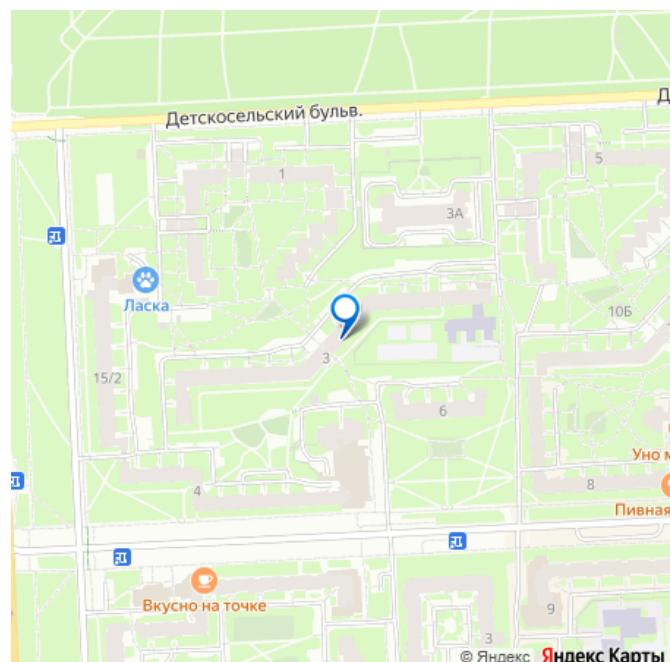
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

1. Документальное сопровождение \*

Отсутствие обременений. \* Нет  
неустановленных перепланировок. \* Не  
использовалась выплата по материнскому  
капиталу. \* Полная стоимость в договоре  
купли продажи. \* Готовность к оперативной  
сделке (полный пакет документов). \* Личное  
присутствие собственника при подписании. \*

Подходит для ипотечного кредитования в  
любом банке. 2. Характеристики квартиры \*

Количество комнат: 3 (все изолированные). \*  
Общая Площадь: 60,2 кв.м, кухня 8 кв.м,  
комнаты 12,6 + 14,6 + 11,1 кв.м., коридор 10

кв.м. \* Санузел: раздельный. \* Квартира на  
две стороны света (дополнительное  
ощущение пространства). \* Этаж: 3 (кирпичный  
дом). 3. Преимущества локации и дома \*

Комфортная продуманная планировка. \*

Доброжелательные соседи. \* Ухоженный  
многоквартирный дом. \* Чистая парадная. \*  
Благоустроенная придомовая территория. \*

Во дворе: детская и спортивная площадки. 4.

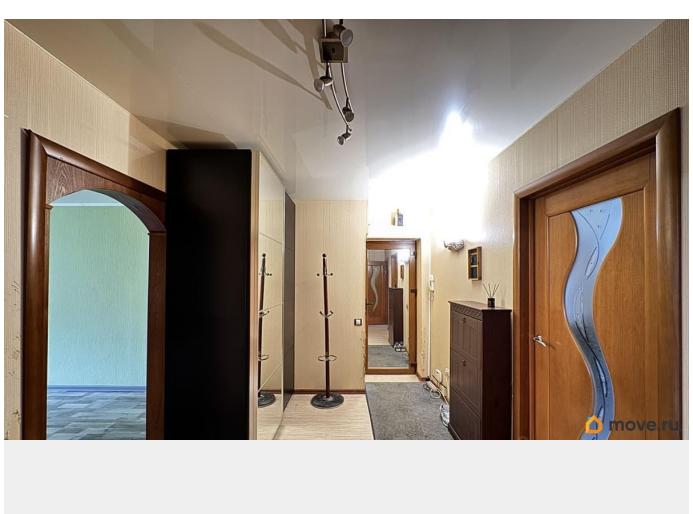
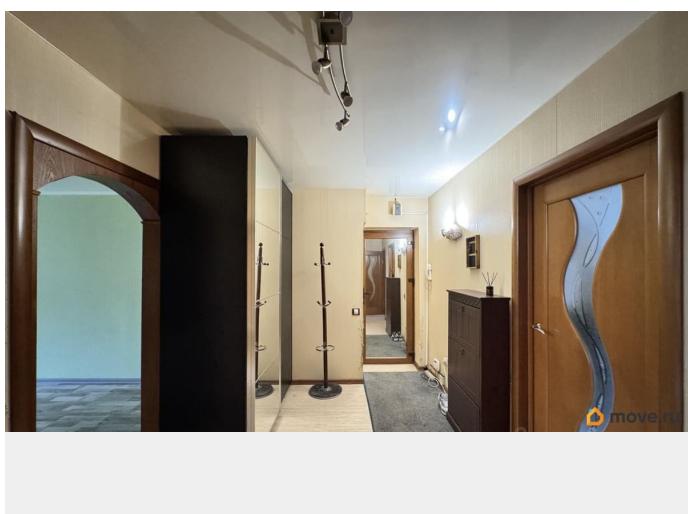
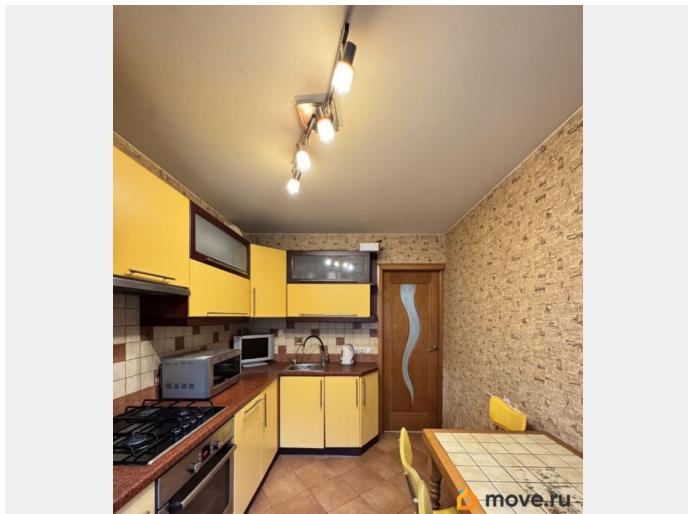
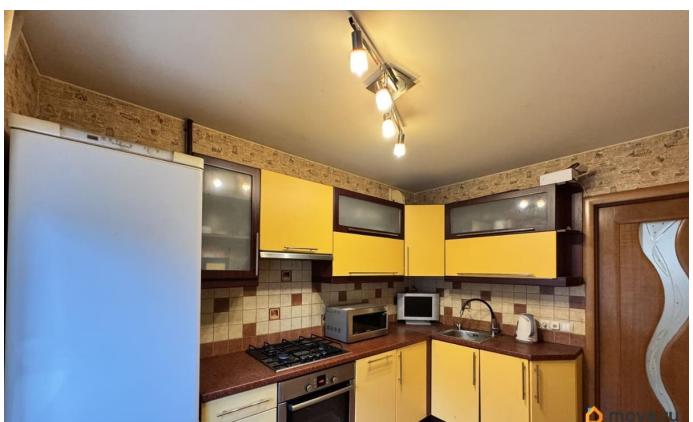
Инфраструктура в шаговой доступности: \*

образовательные учреждения: школа,  
детские сады, развивающие центры; \*

торговые объекты: магазины; \* социальные  
объекты: аптеки, поликлиники, салоны  
красоты; \* зона отдыха: буферный парк (5  
мин пешком). 5. Транспортная доступность \*

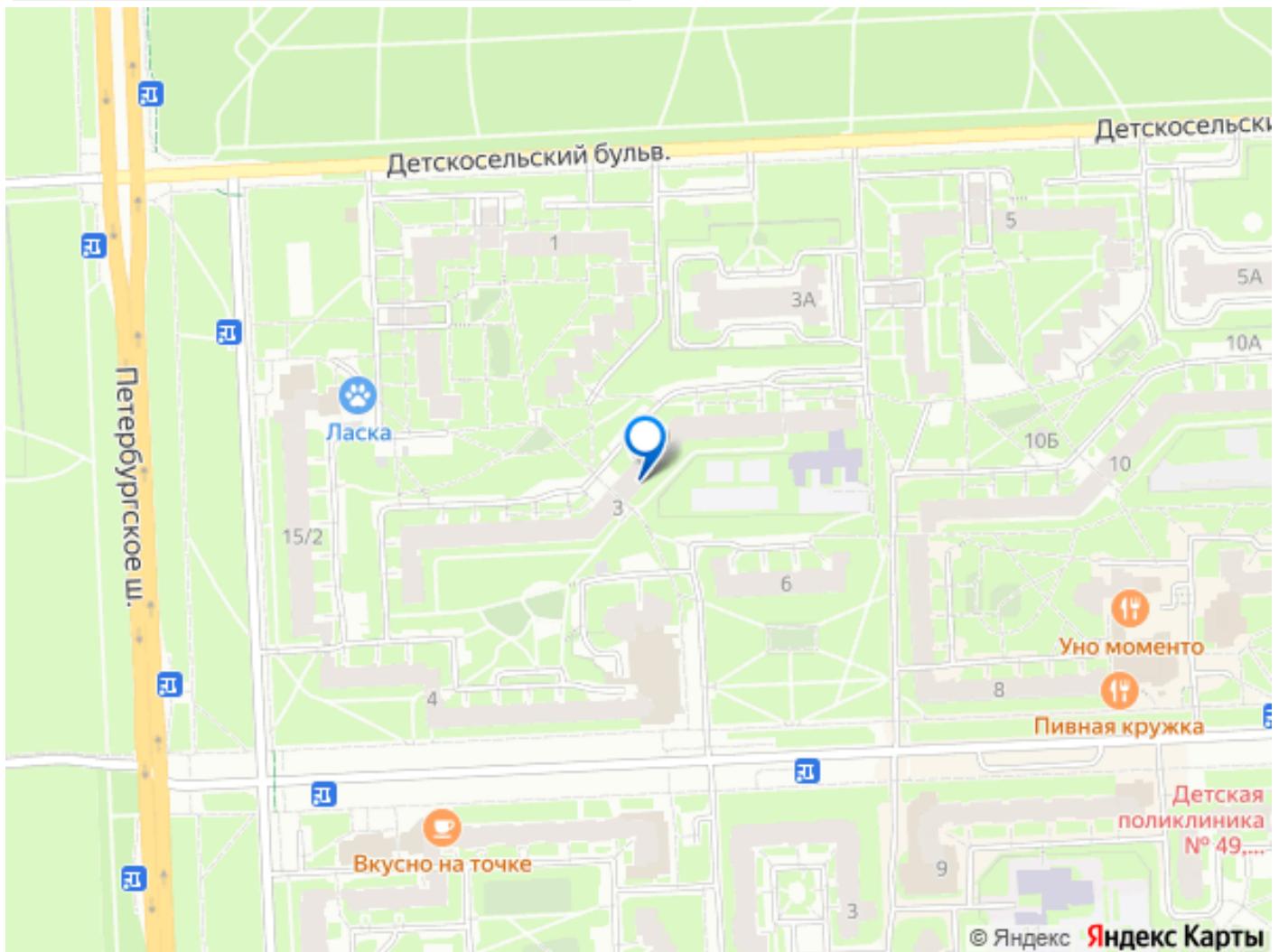
Ж/д станция Детское село — 15 мин

пешком.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России