

Создано: 04.12.2025 в 12:50

Обновлено: 09.02.2026 в 17:45

<https://spb.move.ru/objects/9287117761>

Любовь Петрова, Будь первым

**79811602865**

## Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 22к1

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 22к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

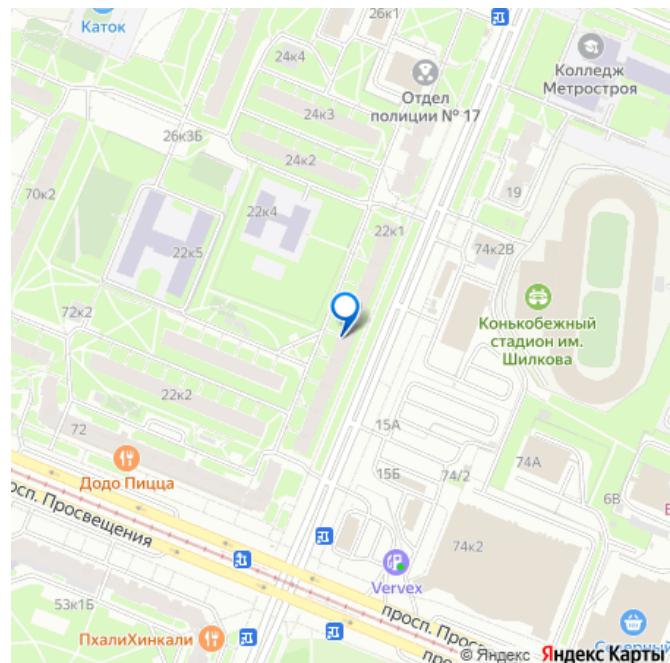
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

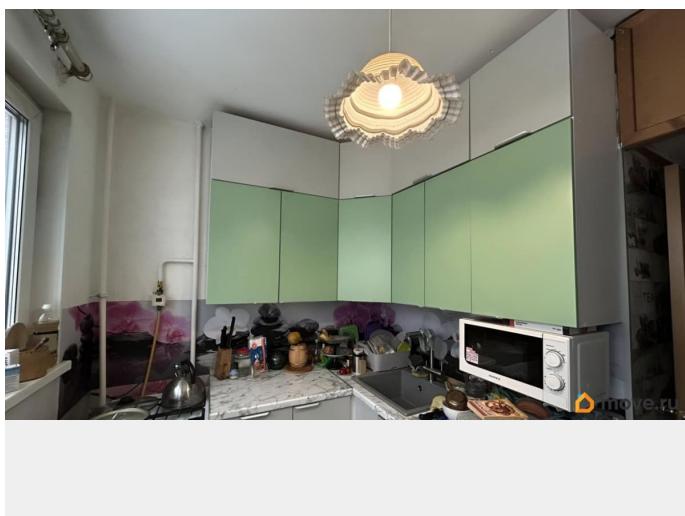
Покупка в ипотеку

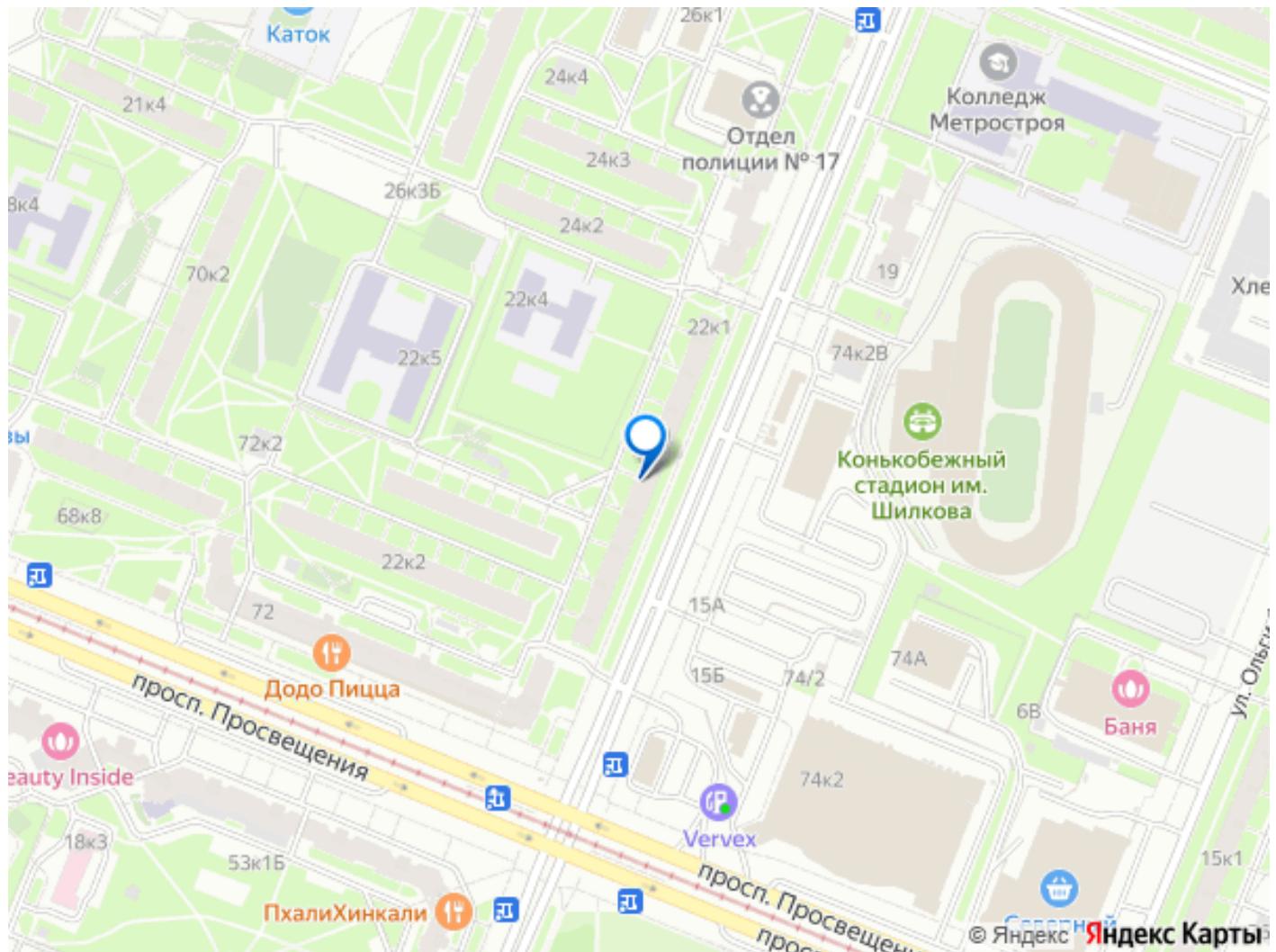
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира площадью 60.2 кв.м., в уютном, тихом, спальном районе, расположенная на комфортном 3 этаже девятиэтажного дома. По планировке две комнаты сугубо-смежные, но по факту разделены перегородкой и в итоге: — три изолированные комнаты, в которых легко разместится семья с детьми, — уютная кухня около 7 кв.м.,(мебель можем оставить по договоренности) — лоджия, удобный коридор, раздельный санузел, — чистая и ухоженная парадная, хорошие соседи, — благоустроенный двор с зеленью, детскими площадками и парковочными местами. Рядом — всё, что нужно для жизни: школы, детские сады, магазины, поликлиники, кафе, спортивные центры для детей и взрослых. Удобная транспортная развязка — автобусы, трамваи, быстрый выезд на КАД, до метро Озерки или Гражданский проспект можно добраться за 7-10 минут. Один взрослый собственник с 2005 года, по приватизации. Без обременений, долгов и рисков. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России