

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

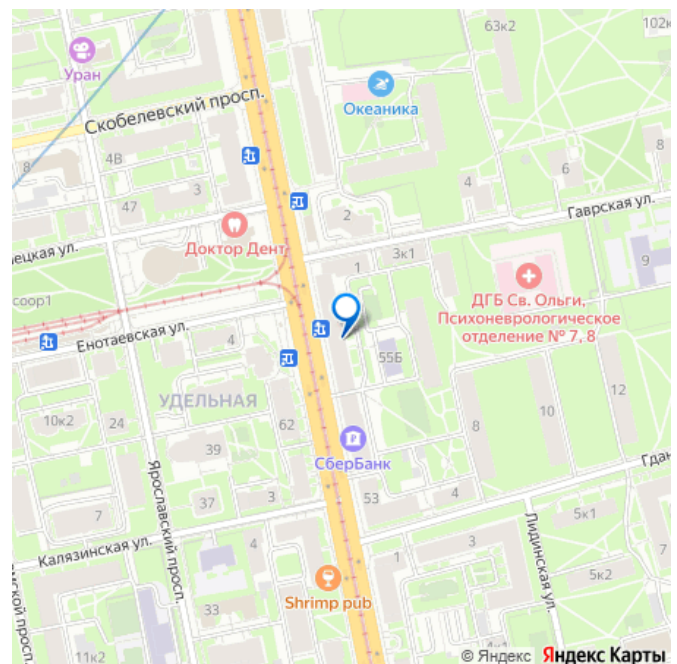
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

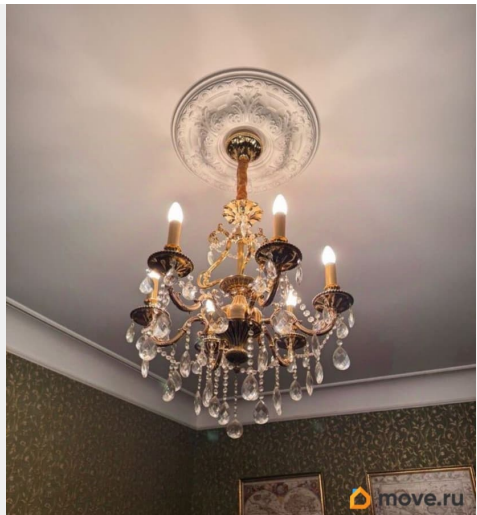
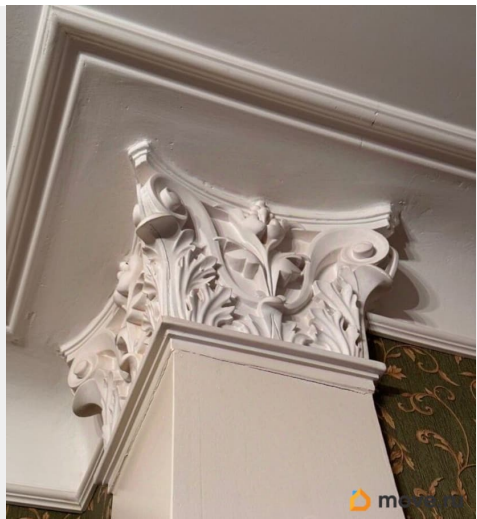
возможна ипотека, парковка

## Описание

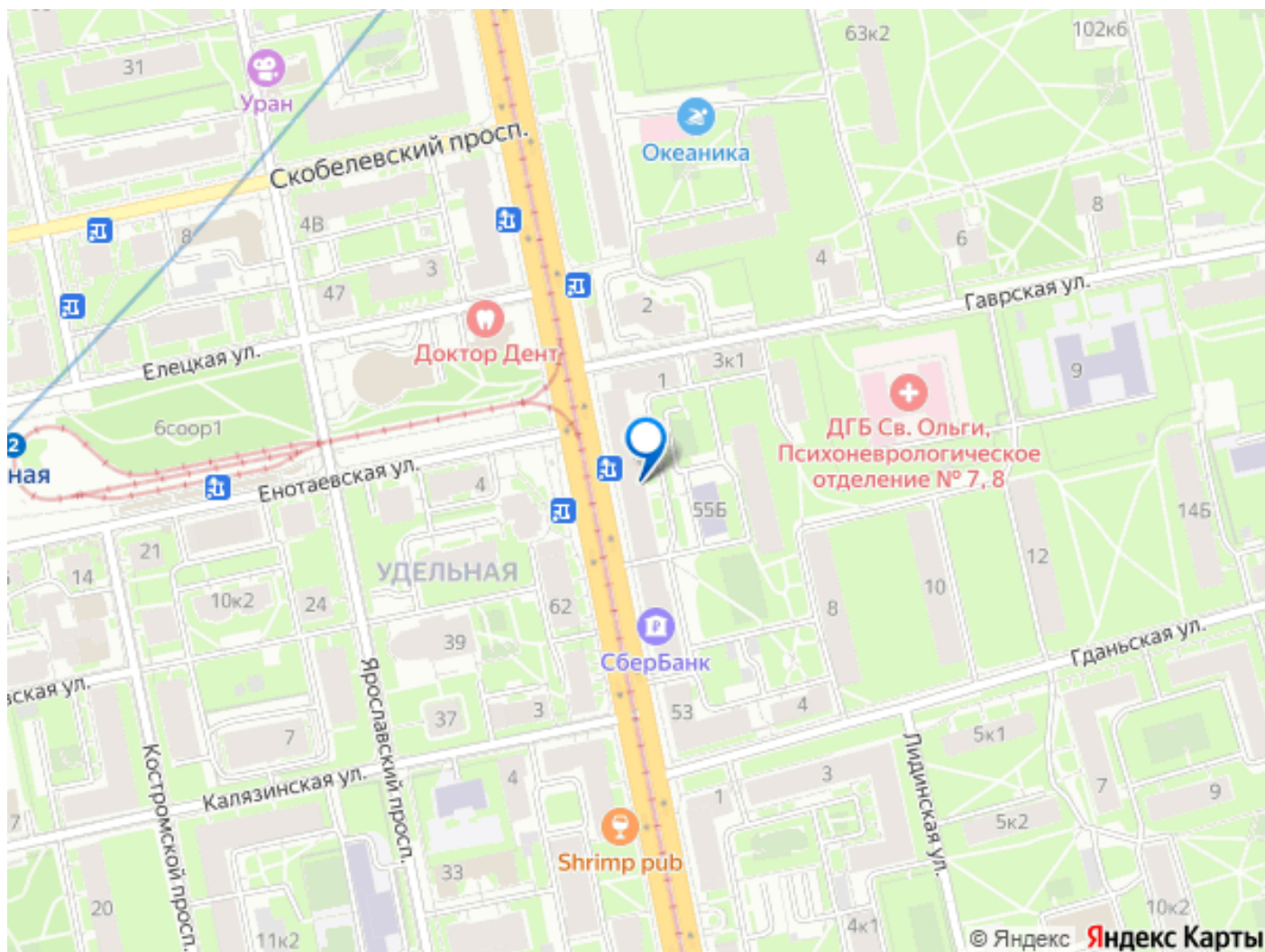
ID: 1915677 Продам чисто Питерскую квартиру рядом с метро. Квартира идеальной планировки — распашная планировка на 2 стороны ( все комнаты раздельные , нет проходных ) , солнечная и теневая сторона, каждый найдет свою идеальную комнату. Застекленная лоджия. Ремонт сделан в 2 комнатах и санузле. Одна комната подготовлена для воплощения ваших идей по дизайну и наполнению. Высокие потолки 3.10, очень много света и воздуха. Раздельный с/у. В одной комнате сделан ремонт в интересном стиле — обратите внимание на фото. Над квартирой полноценный технический этаж, сверху никто не будет топтать и не зальют соседи. Крыша отремонтирована. Две комнаты на пр. Энгельса, кухня и спальня в тихий двор. Парадная чистая, ухоженная и без запахов. Двор просторный, много места под парковку вашего авто. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. Метро Удельная в 5 минутах пешком. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом есть всё необходимое для

комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и аптеки. Для любителей активного отдыха и прогулок поблизости есть зелёные зоны. Легендарный «Парк Сосновка» и «Удельный парк», с пешеходными и велосипедными тропами и развлечениями на любой возраст и степень активности. Во дворе хороший дом детского творчества. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Под любую ипотеку и субсидии подходим. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Собственник один, более 10 лет, детских долей нет, будем покупать квартиру (можем встречу), недвижимость еще есть. Обременений нет. Быстро выйдем на сделку и освободим квартиру. Компания АДВЕКС гарантирует вам юридическую чистоту сделки и комфортное её проведение. Пишите, звоните.









Move.ru - вся недвижимость России