

Создано: 09.12.2025 в 15:19

Обновлено: 31.12.2025 в 12:03

<https://spb.move.ru/objects/9287279595>

Сергей Золотых, Адвекс

**79818618431**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

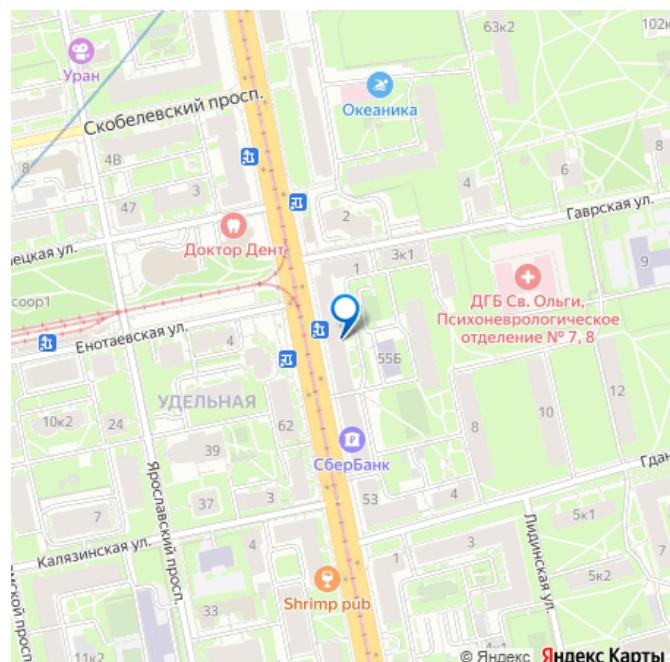
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915677 Продам чисто Питерскую квартиру рядом с метро. Квартира идеальной планировки — распашная планировка на 2 стороны ( все комнаты раздельные , нет проходных ) , солнечная и теневая сторона, каждый найдет свою идеальную комнату.

Застекленная лоджия. Ремонт сделан в 2 комнатах и санузле. Одна комната подготовлена для воплощения ваших идей по дизайну и наполнению. Высокие потолки 3.10, очень много света и воздуха.

Раздельный с/у. В одной комнате сделан ремонт в интересном стиле — обратите внимание на фото. Над квартирой полноценный технический этаж, сверху никто не будет топать и не зальют соседи.

Крыша отремонтирована. Две комнаты на пр. Энгельса, кухня и спальня в тихий двор.

Парадная чистая, ухоженная и без запахов.

Двор просторный, много места под парковку вашего авто. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. Метро Удельная в 5 минутах пешком. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом есть всё необходимое для

комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и аптеки. Для любителей активного отдыха и прогулок поблизости есть зелёные зоны. Легендарный «Парк Сосновка» и «Удельный парк», с пешеходными и велосипедными тропами и развлечениями на любой возраст и степень активности. Во дворе хороший дом детского творчества. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Под любую ипотеку и субсидии подходим. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Собственник один, более 10 лет, детских долей нет, будем покупать квартиру (можем встречку), недвижимость еще есть. Обременений нет. Быстро выйдем на сделку и освободим квартиру. Компания АДВЕКС гарантирует вам юридическую чистоту сделки и комфортное её проведение. Пишите, звоните.



Адекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Энгельса пр., 55

В шаговой доступности

Комнат  
3

Этаж  
5/5

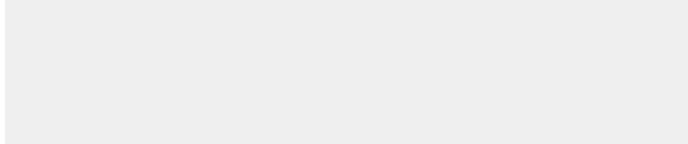
Общая площадь  
60.2м<sup>2</sup>

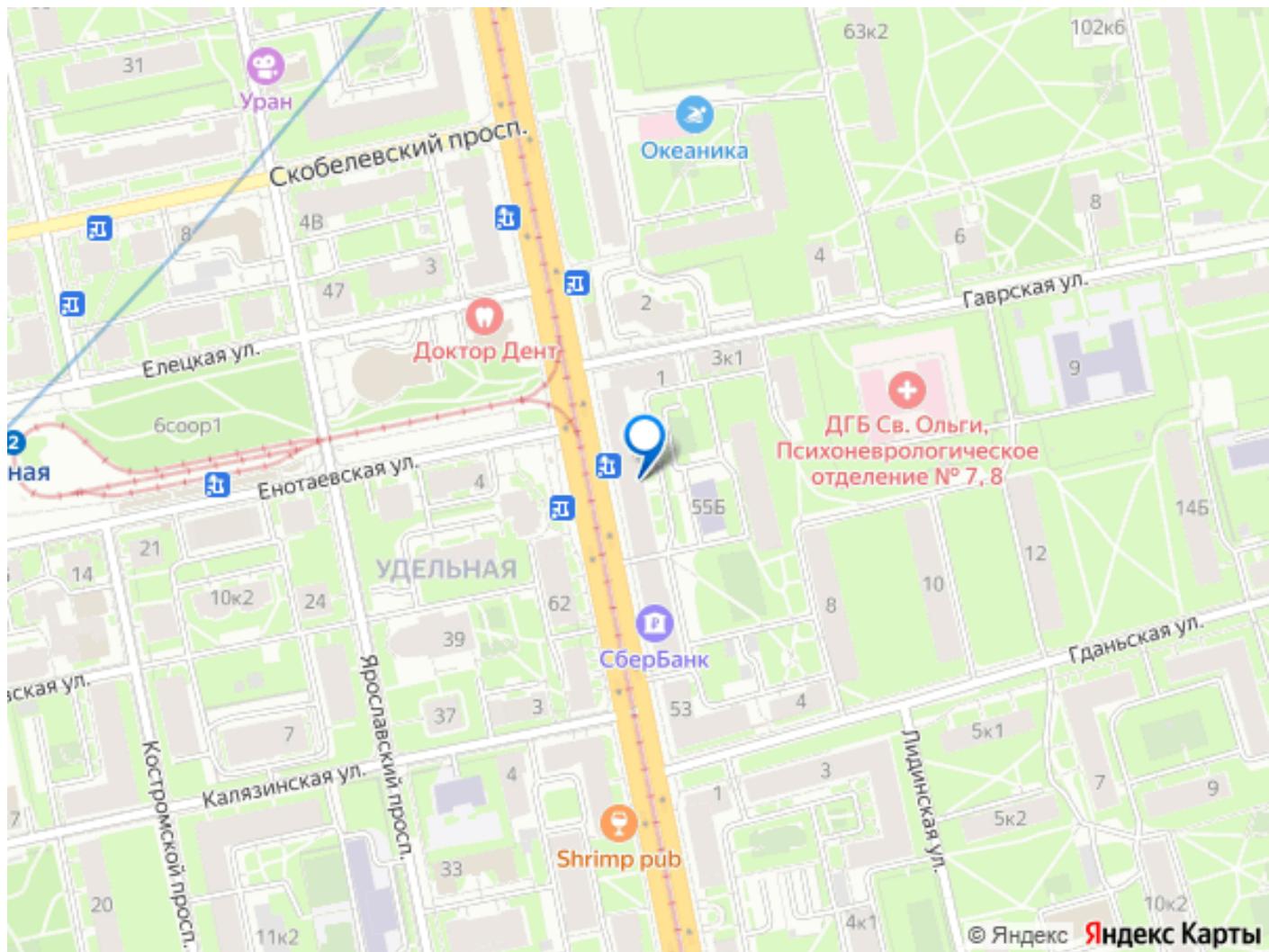
Жилая площадь  
43.5м<sup>2</sup>

move.ru

move.ru

A floor plan of the apartment showing the layout and room sizes. The main living area is 20.8m², the kitchen is 12.3m², the bedroom is 10.4m², and there are two smaller rooms of 6.7m² and 6.4m². A bathroom is also indicated. The plan is labeled as 'Актуальная планировка' (Current layout).





Move.ru - вся недвижимость России