

Создано: 08.07.2025 в 16:10

Обновлено: 20.01.2026 в 21:42

Санкт-Петербург, Авангардная улица,  
18К1

**10 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 18К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

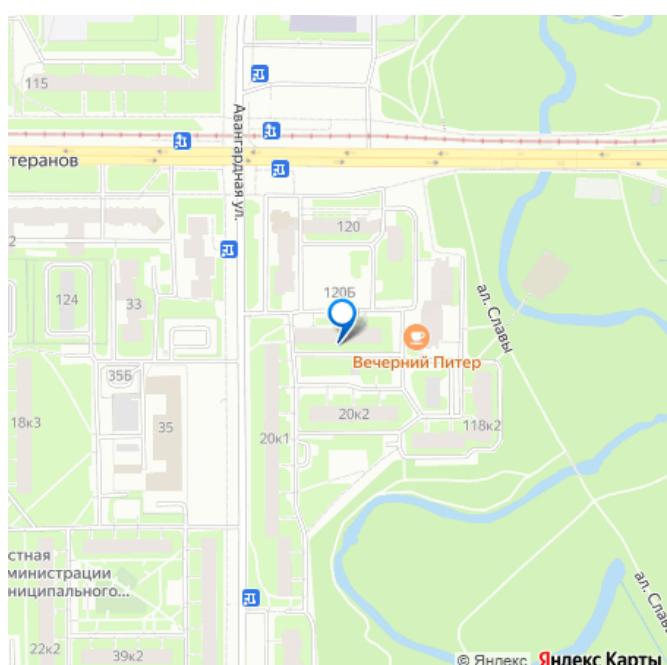
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288201504>

Собственник

**79111504340, 7911168  
0661**

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

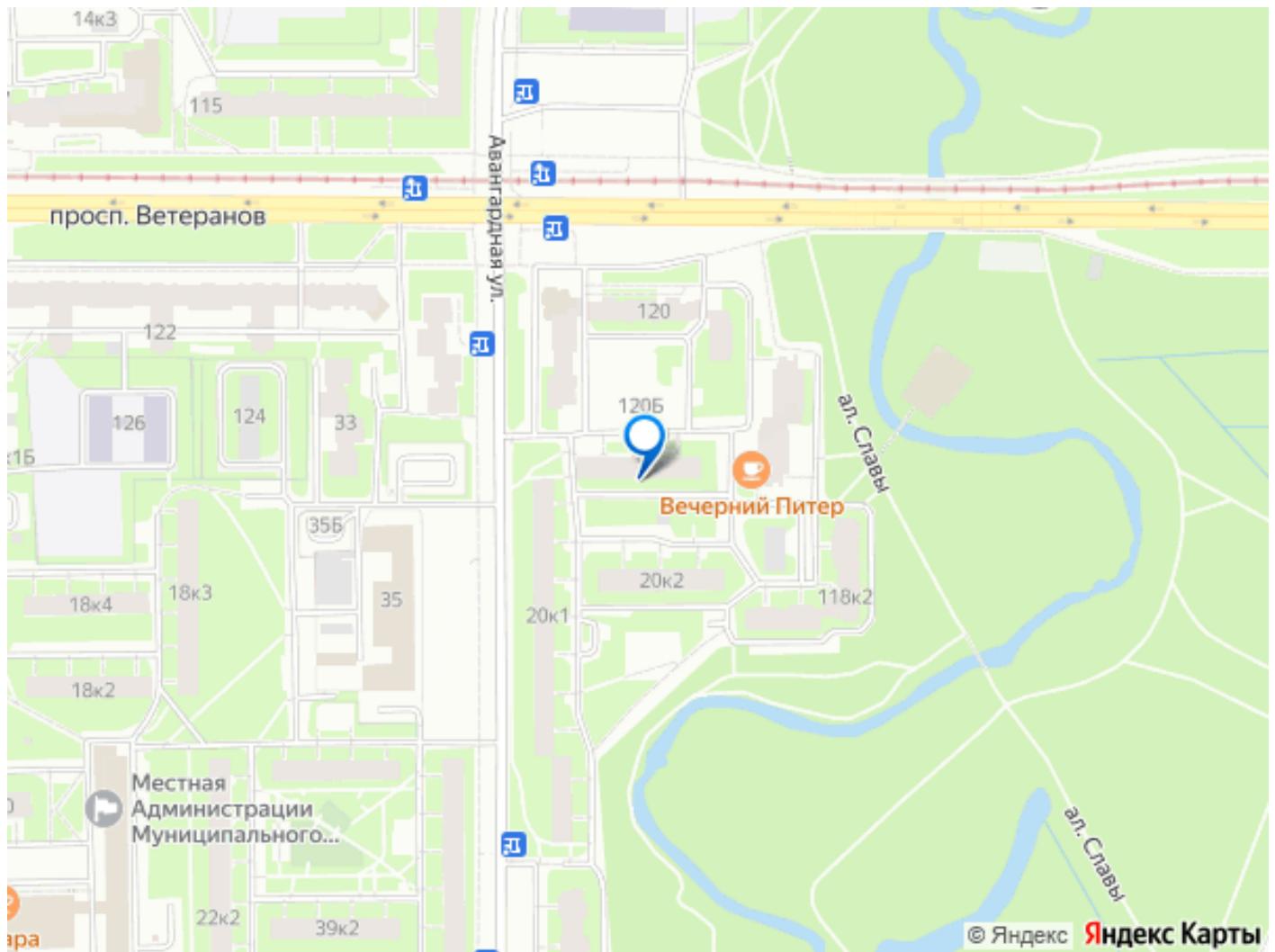
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже светлая трехкомнатная квартира рядом с Полежаевским парком, район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности магазины, поликлиники, школа, детский сад, спортивный комплекс с бассейном, остановка общественного транспорта рядом с домом, до неё идти три минуты. Зеленый и экологически чистый район, хорошие соседи. Район постоянно развивается, появляются новые места для отдыха и развлечений. В парадной недавно сделан ремонт с заменой стеклопакетов, поставлены новые двери. В квартире косметический ремонт: новые окна, чистая ванна и туалет. В квартире НЕ жарко, при этом она солнечная. Мебель по договоренности. Один взрослый собственник, без обременений. Срочно! Все документы есть, предоставляем при просмотре. Продажа от собственника. В услугах агентств и агентов не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России