

Создано: 01.02.2026 в 20:32

Обновлено: 04.02.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9288812009>

Собственник

79819119276

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36к3Б

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36к3Б

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

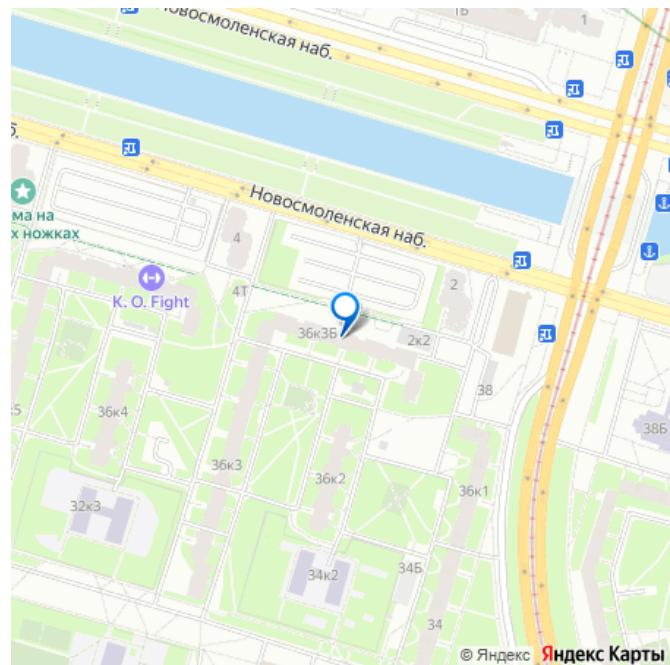
Покупка в ипотеку

да

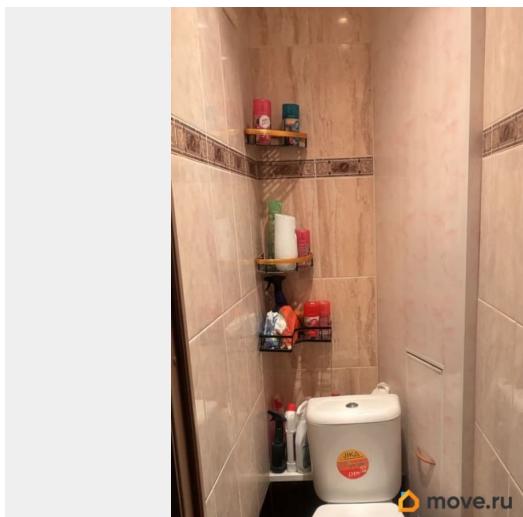
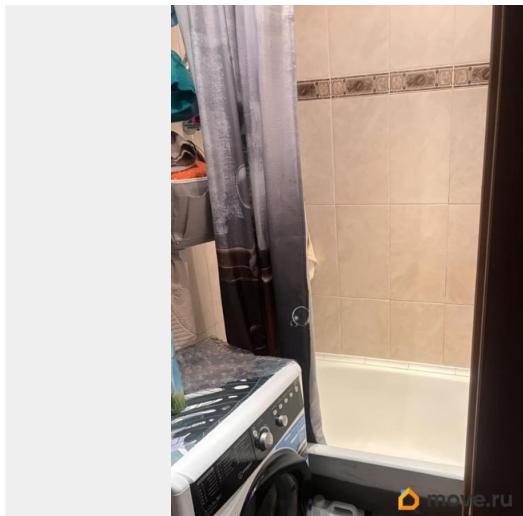
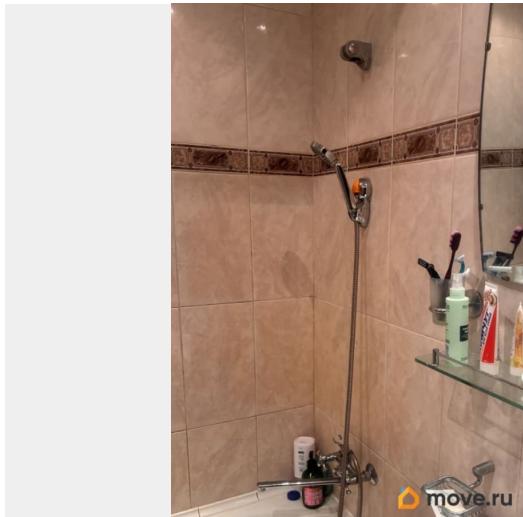
возможна ипотека, лифт, парковка

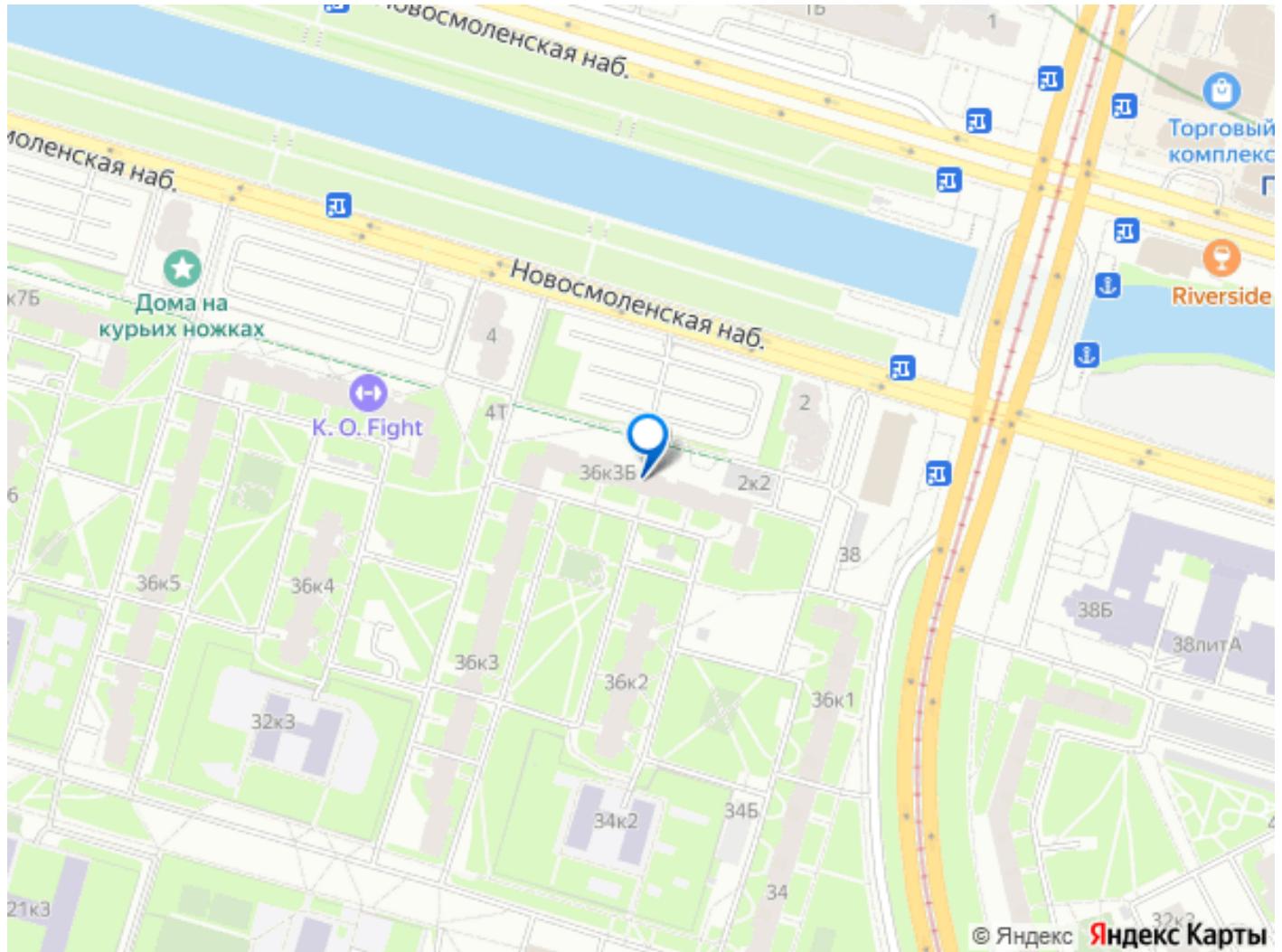
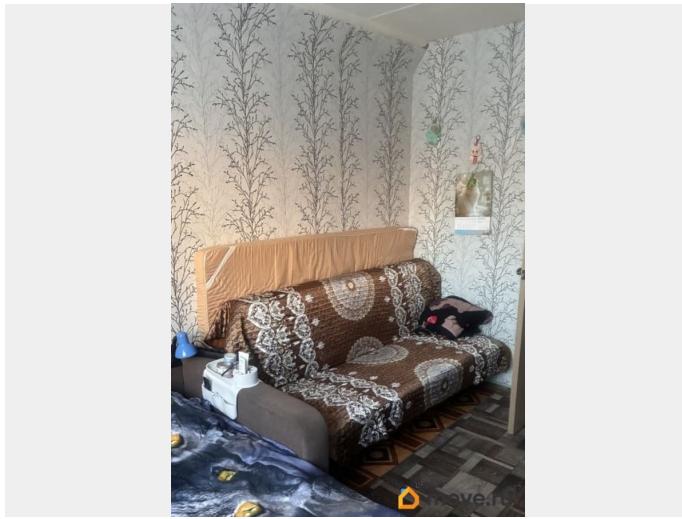
Описание

АГЕНТОВ прошу не беспокоить! Продается уютная трехкомнатная квартира в доме 1975 года постройки. Она расположена на 5-м этаже 10-этажного здания и имеет общую площадь 60,2 кв. м, из которых 39,21 кв. м — это жилая площадь. Кухня площадью 8,27 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Высота потолков составляет 2,7 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие балкона добавляет удобства и комфорта. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к въезду. Просторные и светлые комнаты позволяют обустроить их по своему вкусу. Санузел в квартире отдельный, что делает проживание более комфортным. Также есть все необходимые коммуникации, включая мусоропровод, который находится в доме. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой. Рядом с домом есть все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому можно не беспокоиться о повседневных нуждах. До станции метро «Приморская» всего 7 минут пешком, а значит, добраться до центра города можно быстро и без пробок. Это отличное место для тех, кто ценит доступность общественного транспорта и развитую инфраструктуру. Квартира продается без обременений, оформление сделки возможно в кратчайшие сроки. Подходит для ипотеки. Объявление от собственника, что обеспечивает прозрачность и оперативность в решении всех вопросов. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Звоните и записывайтесь на



удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России