

🕒 Создано: 27.02.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:21

**Наталья Павлова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79893569915**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 45К1**

**10 499 999 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 45К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

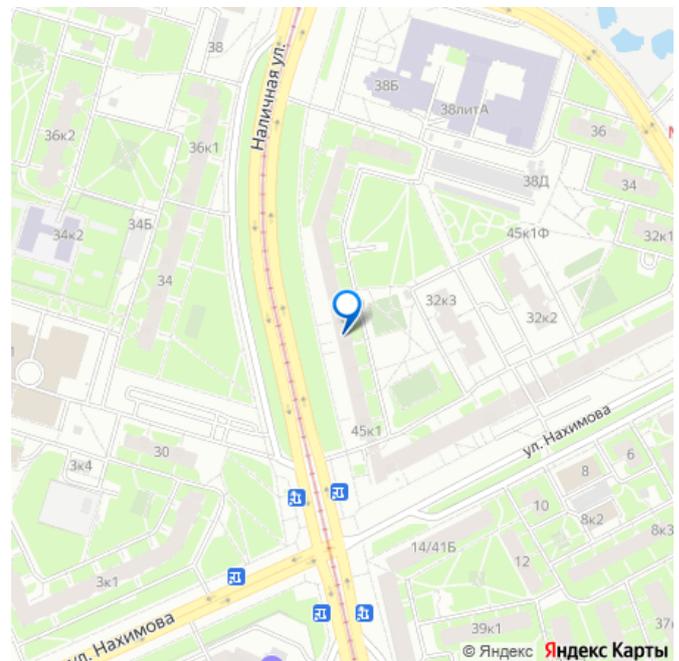
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

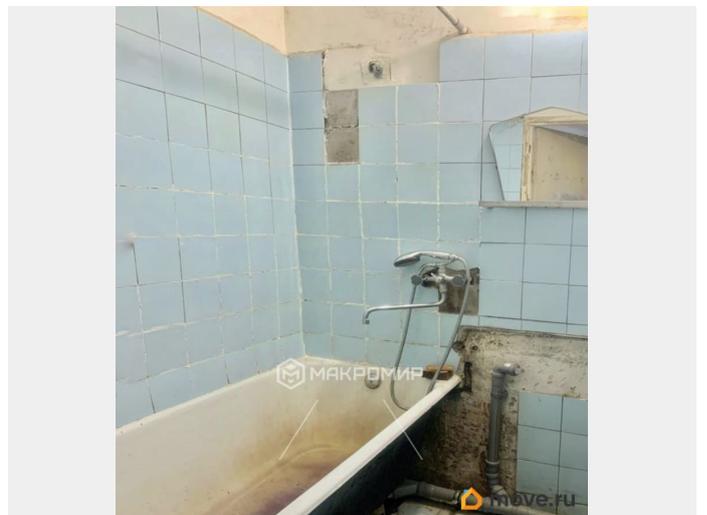
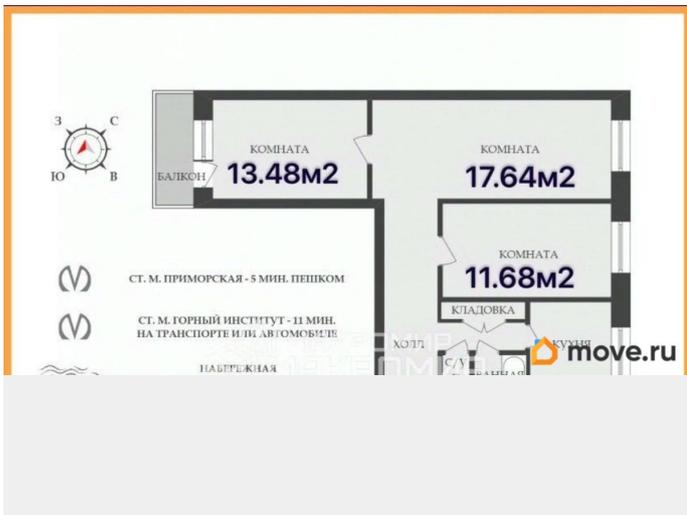
Арт. 114331929 «Уютная КВАРТИРА» -60.2 м2,  
3-х комнатная квартира, на Васильевском  
острове. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!

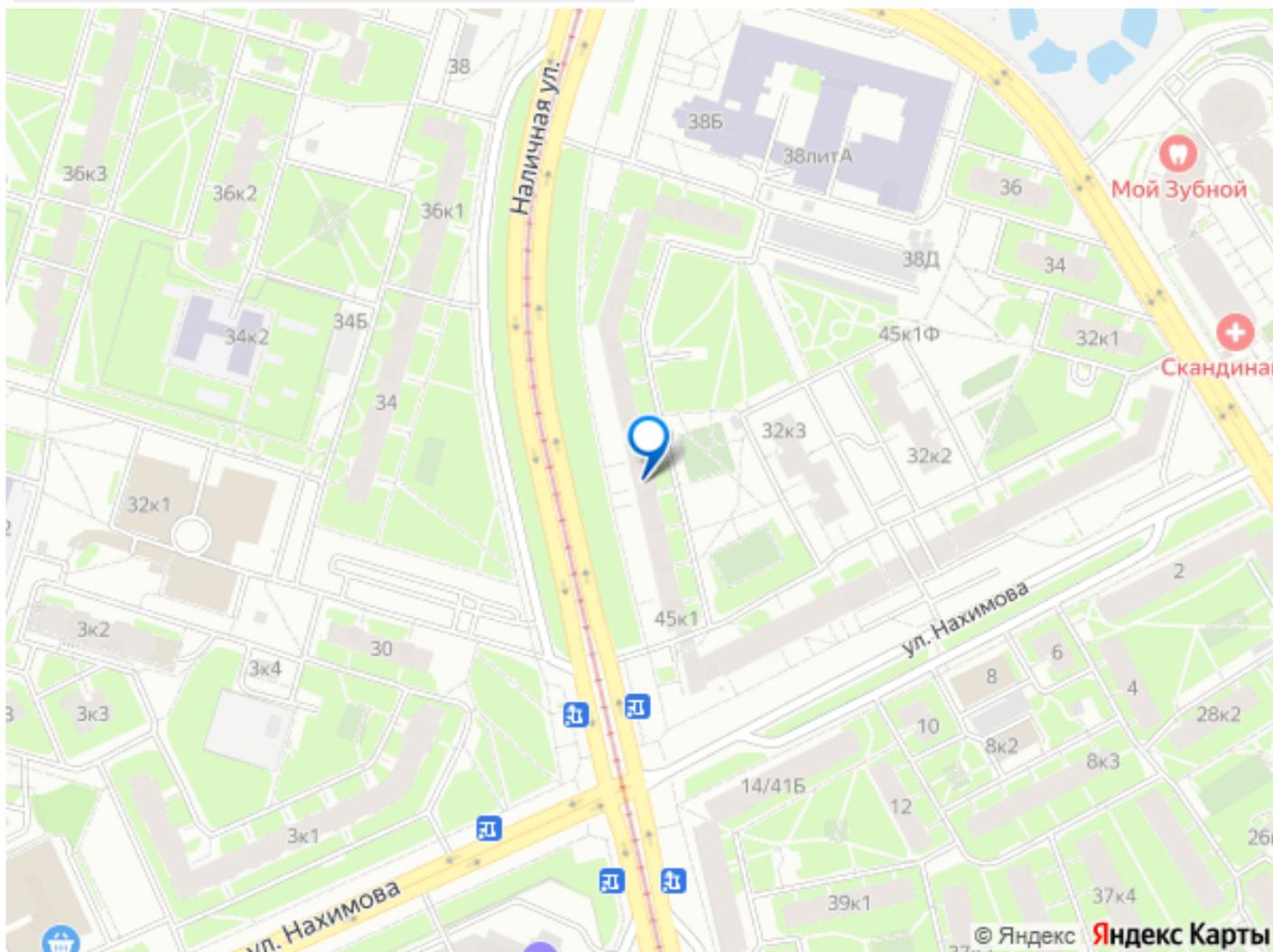
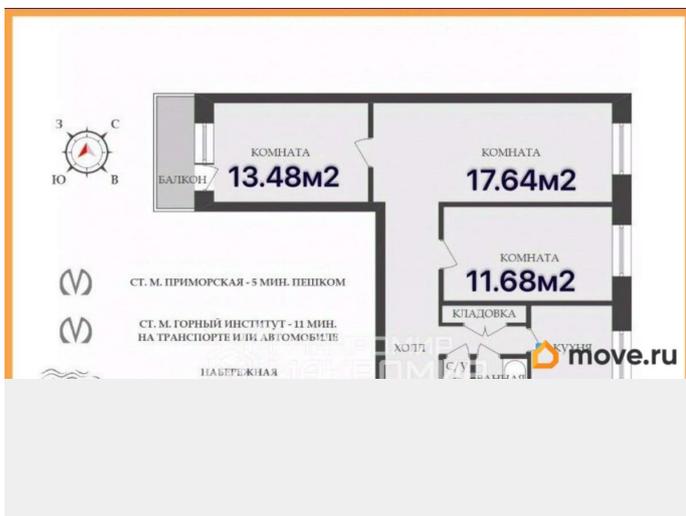
Просторная, Уютная, светлая, высокий  
первый этаж, с Очень Комфортной  
планировкой: две комнаты изолированы,  
одна смежная-гостиная. Перепланировки не  
делались, есть балкон. Хорошие соседи.

Квартира двухсторонняя(окна выходят во  
двор и улицу). Северо-Западное  
расположение(в квартире светло и уютно),  
есть БАЛКОН. Требуется Ремонт! S=60.2 м2, из  
них: комната-17 м2 комната-12.8 м2  
комната-13 м2 кухня-6.18 м2 кладовка-2х2.5  
м2 большой коридор-11.21 м2 Балкон м.

Приморская-5 мин пешком, Новосмоленская  
набережная - 5 мин пешком. По документам:  
БЕЗ Перепланировок ОДИН взрослый  
собственник, ПРЯМАЯ продажа. ПОДХОДИМ  
под ипотеку. В шаговой доступности все  
продуктовые магазины, ресторан Марчеллиз,  
детские сады и школы, продовольственные  
магазины, поликлиники, пункты доставки  
Озон и Валберриз. М. Горный институт - 11  
мин на авто или транспорте. БЕСПЛАТНО  
КОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните,

записывайтесь на просмотр, возможно Вашей будущей квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России