

🕒 Создано: 15.04.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 18:11

**Дмитрий Соловьев, АБСОЛЮТ Сити**

**79819160572**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
7К1**

**8 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 7К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

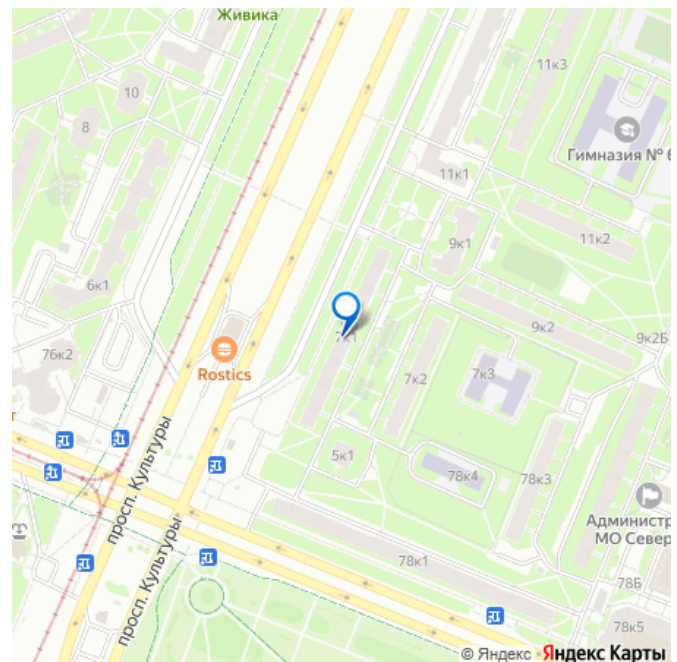
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



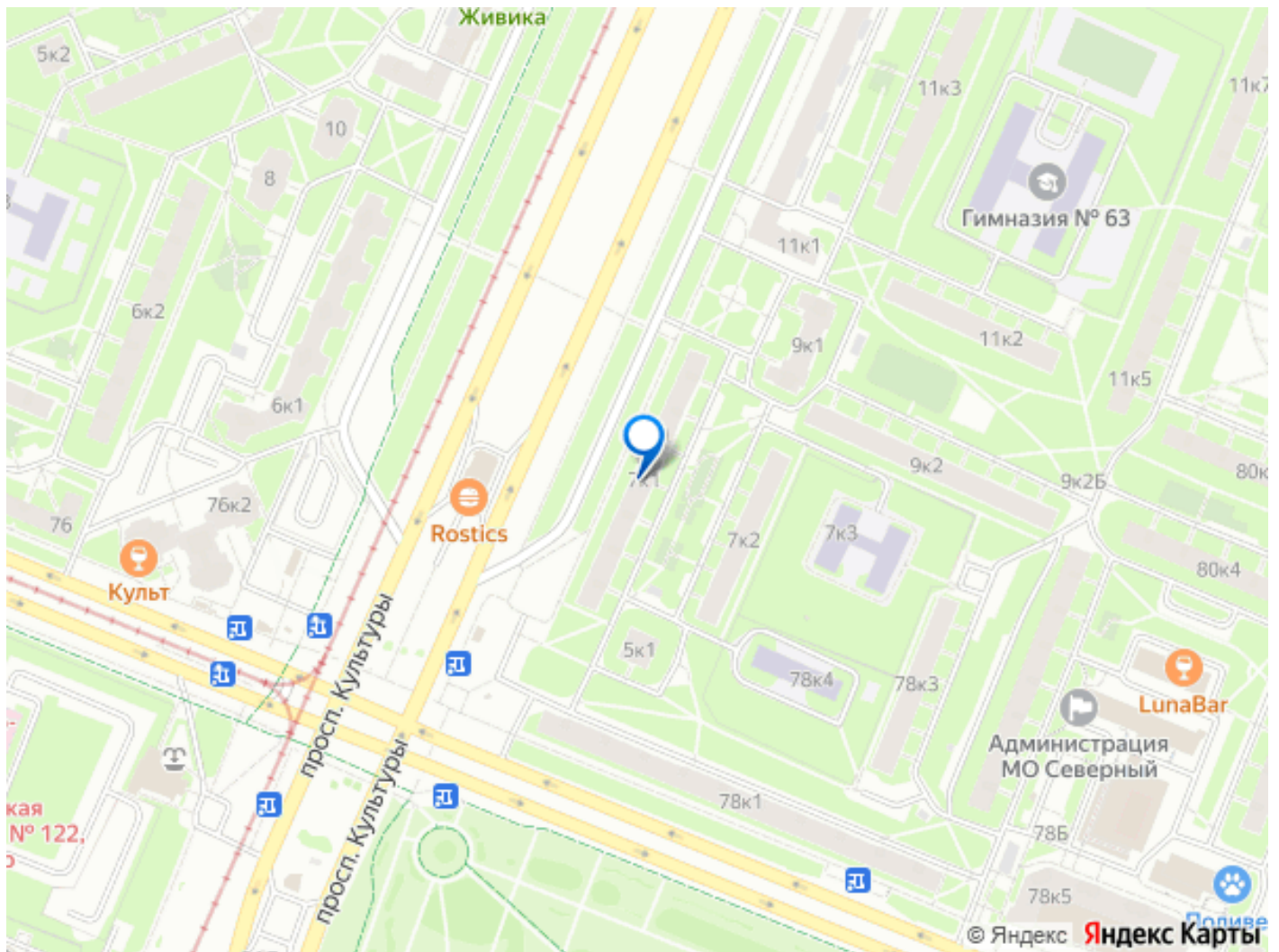
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В идеальном для жизни районе с развитой инфраструктурой продается 3-комн. квартира. Вокруг есть все, что может понадобиться для комфортной жизни: гипермаркеты, торговые комплексы, аптеки, школы, детсады. Удобный доступ к транспорту по всем направлениям - как к двум линиям метро (синяя и красная), так и на автомобиле к КАДу. Для прогулок - сад «Прометей» и сквер Конашевича. Зеленый двор. Подъезд дома в хорошем состоянии. Приличные соседи. Два взрослых собственника (владеют более 20 лет - приватизация 2005 года). Квартира ни разу не перепродавалась - гарантия юридической чистоты. Классическая планировка - 2 изолированные спальни и проходная гостиная (часто в этих квартирах возводят легкую перегородку и получают третью изолированную комнату. Состояние квартиры - удовлетворительное, все исправно. Нужен косметический ремонт. Продажа прямая. Собственники в Петербурге. Квартира находилась во владении одной семьи с момента приватизации в 1993 году. Сейчас владеют взрослая дочь + мать по наследству (по закону): 2014 - наследство от отца/мужа 2018 - наследство от бабушки/матери мужа. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений. Готовы к сделке в любой день. ВАЖНО! Для оперативности - ЗВОНИТЕ, пожалуйста. Не всегда имею возможность ответить тут, в ЦИАНе





Move.ru - вся недвижимость России