

🕒 Создано: 05.09.2025 в 10:41

Обновлено: 07.01.2026 в 13:58

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,  
26К2**

**8 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 26К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

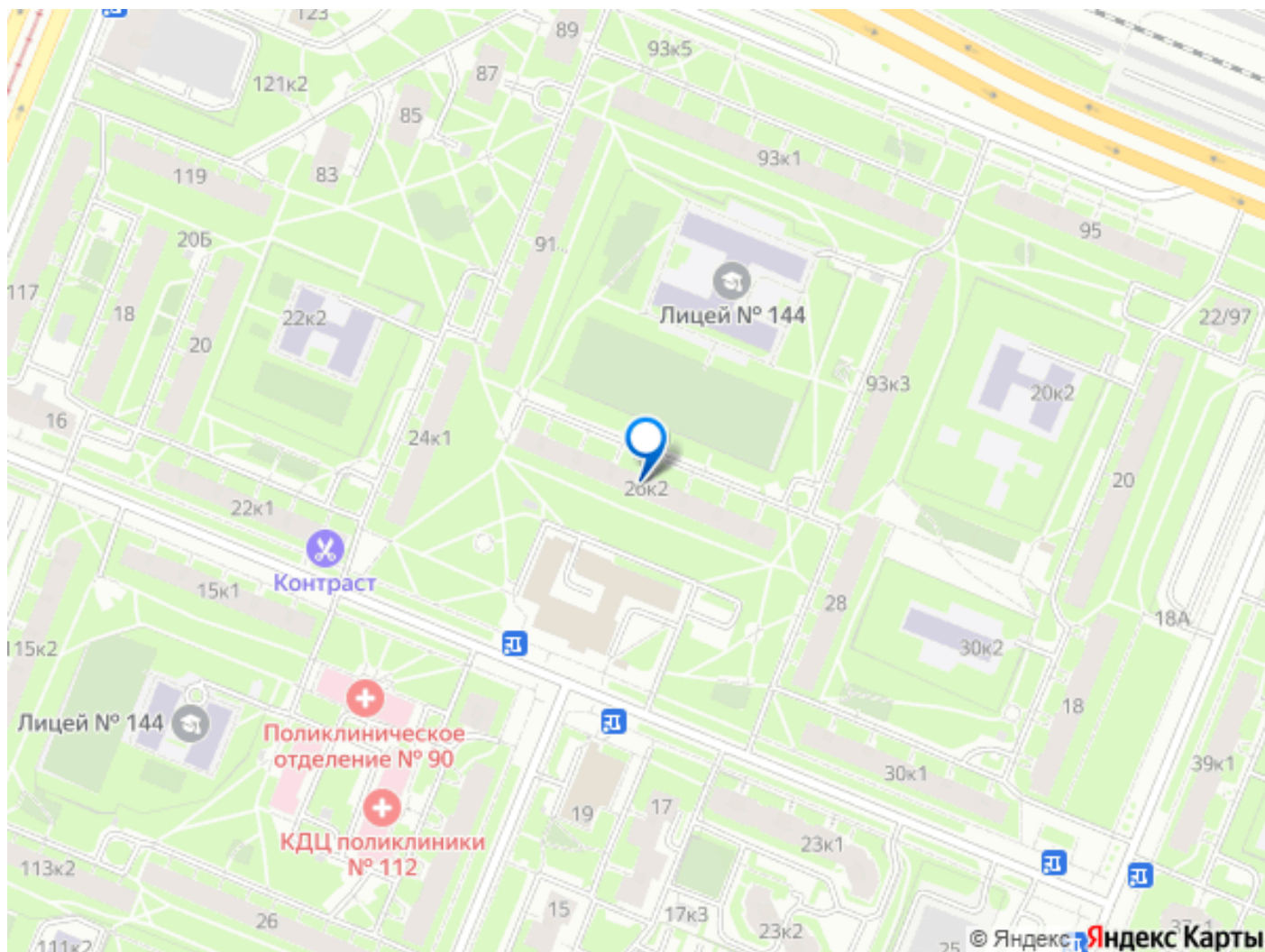
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира общей площадью 60.2 кв.м. + лоджия. Кухня 6.2 кв.м. Комнаты 17.9, 13.6 и 11.8 кв.м. Выполнен косметический ремонт, в двух комнатах паркет из массива дерева. В ванной комнате требуется косметический ремонт. В квартире остаётся кухонный гарнитур + плита, в коридоре встроенный шкаф-купе, шкафы в комнатах. Окна квартиры выходят на тихий зеленый двор. Во дворе лицей N144, отделение самбо сдюшор, детские сады, поликлиники, ТЦ. В пешей доступности ст.м Гражданский проспект, удобный заезд на КАД. Прямая продажа, два совершеннолетних собственника, полная стоимость в договоре, без обременений



Move.ru - вся недвижимость России