

Создано: 13.09.2025 в 23:22

Обновлено: 02.01.2026 в 23:20

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

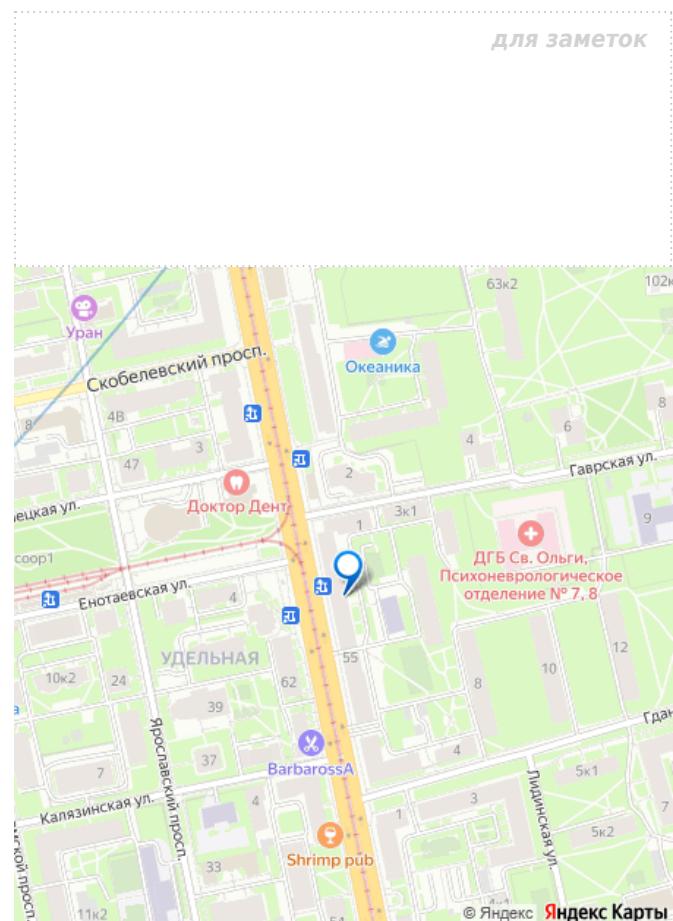
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная и уютная 3-евро квартира в историческом сталинском доме на проспекте Энгельса, 55 Престижный исторический район Санкт-Петербурга, отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура. 1 собственник, никто не прописан. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку. Прямая продажа. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях.

О квартире: Общая площадь: 60.3 м². Жилая площадь: 32.1 м². Просторная кухня-гостиная: 16.8 м² с двумя окнами в тихий зелёный двор

2 изолированные комнаты:

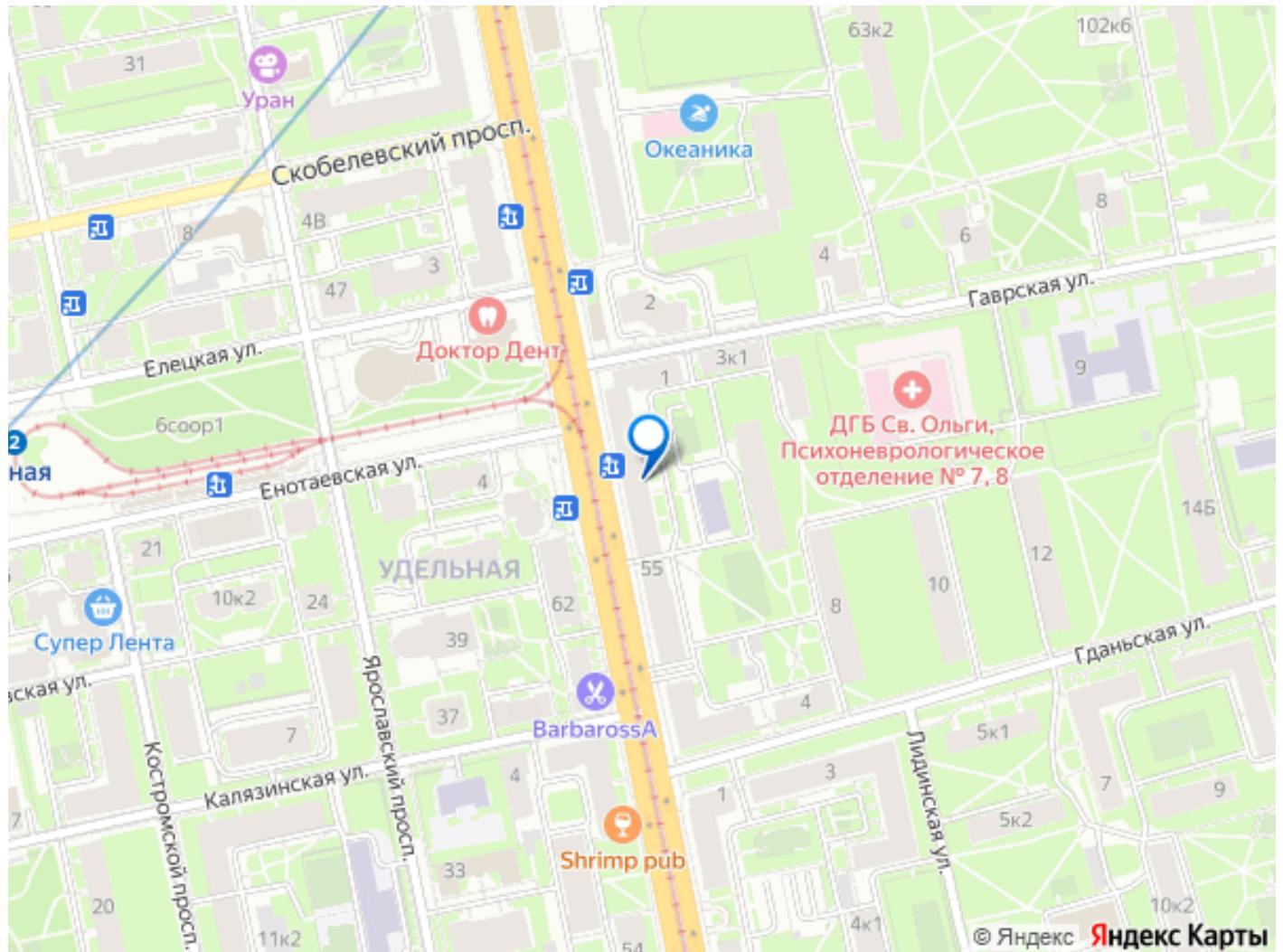
- Спальня: 11.9 м². Гармоничный интерьер, вся мебель остаётся.
- Гостиная: 20.2 м² с балконом и панорамным видом на проспект идеальное место для отдыха.

Высота потолков: 3.16 м ощущение простора и света.

Ремонт: Качественный, готовый для комфортного проживания

Дом: Сталинка 1936 года постройки. Крепкие кирпичные стены, дух истории, хорошая шумоизоляция, атмосфера добрососедства, чистая ухоженная парадная. 3-й этаж из 5 оптимальная высота без лифта. Окна на две стороны городская динамика и тихий двор с цветущими деревьями в вашем распоряжении. Идеально для:- Семьи с детьми (рядом парки, школы, сады, поликлиники) - Ценителей сталинской

архитектуры и высоких потолков - Тех, кто хочет жить в центре событий, но с видом на зелёный двор - Отличное состояние можно заезжать и жить Звоните, чтобы увидеть эту красоту в живую! Ваш будущий дом ждёт вас! Номер объекта: #1/538553/24116



Move.ru - вся недвижимость России