

Создано: 13.09.2025 в 23:22

Обновлено: 02.01.2026 в 23:20

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

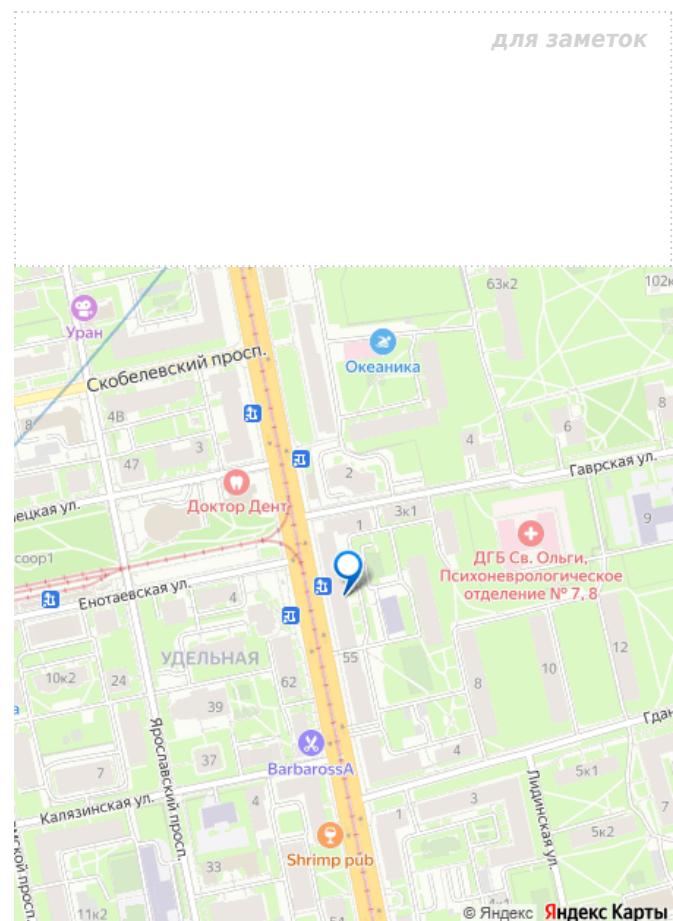
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

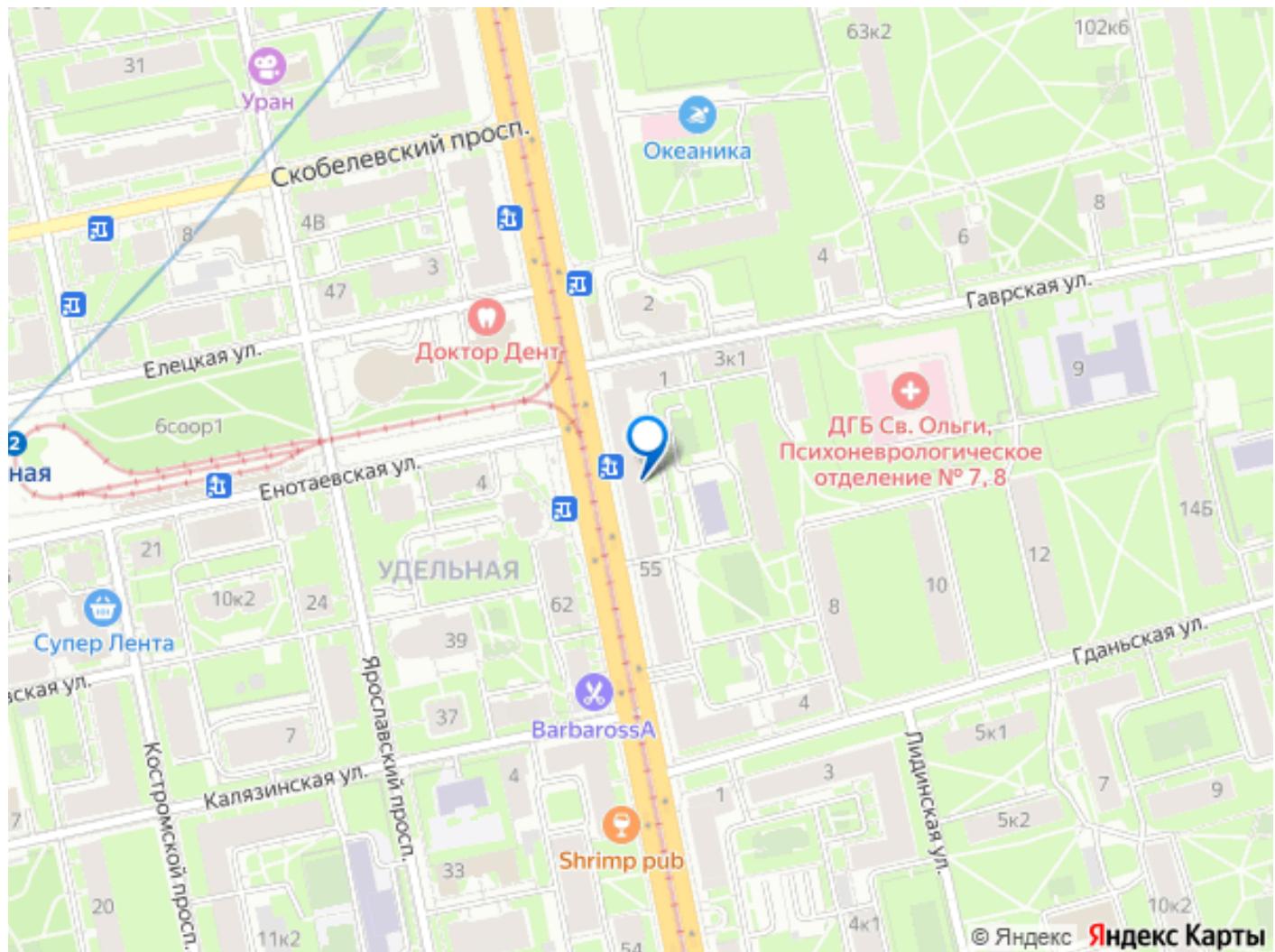
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Стильная и уютная 3-евро квартира в историческом сталинском доме на проспекте Энгельса, 55 Престижный исторический район Санкт-Петербурга, отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура. 1 собственник, никто не прописан. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку. Прямая продажа. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. О квартире: Общая площадь: 60.3 м<sup>2</sup>. Жилая площадь: 32.1 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная: 16.8 м<sup>2</sup> с двумя окнами в тихий зелёный двор. 2 изолированные комнаты: - Спальня: 11.9 м<sup>2</sup>. Гармоничный интерьер, вся мебель остаётся. - Гостиная: 20.2 м<sup>2</sup> с балконом и панорамным видом на проспект. Идеальное место для отдыха. Высота потолков: 3.16 м. Ощущение простора и света. Ремонт: Качественный, готовый для комфортного проживания. Дом: Сталинка 1936 года постройки. Крепкие кирпичные стены, дух истории, хорошая шумоизоляция, атмосфера добрососедства, чистая ухоженная парадная. 3-й этаж из 5. Оптимальная высота без лифта. Окна на две стороны. Городская динамика и тихий двор с цветущими деревьями в вашем распоряжении. Идеально для: - Семьи с детьми (рядом парки, школы, сады, поликлиники) - Ценителей сталинской

архитектуры и высоких потолков - Тех, кто хочет жить в центре событий, но с видом на зелёный двор - Отличное состояние можно заезжать и жить Звоните, чтобы увидеть эту красоту в живую! Ваш будущий дом ждёт вас! Номер объекта: #1/538553/24116



Move.ru - вся недвижимость России