

Создано: 29.10.2025 в 01:31

Обновлено: 28.11.2025 в 00:45

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
130/6**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 130/6

## Округ

## СПБ, Кировский район

Улица

## проспект Ленинский

## Квартира

### Количество комнат

3

## Высота потолков

2.5 M

## Жилая площадь

38.8 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

9 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

60.3 M<sup>2</sup>

## Этаж

4/9

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

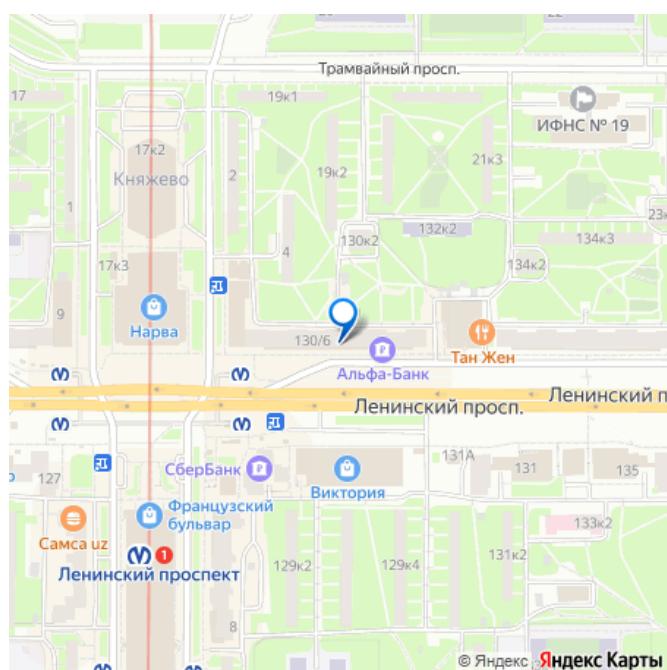
## Квартиры

<https://spb.move.ru/objects/9286149011>

**Юлия Поликарпова, Горжилобмен**

**79118415705**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира у метро Ленинский проспект. Адрес:

СанктПетербург, Ленинский проспект, д.

130/6. Этаж: 4. Общая площадь: 60,30 кв м

Комнаты (смежноизолированные): 12,10 кв м, 16,60 кв м, 10,10 кв м Кухня: 9 кв м Санузел: раздельный. Дополнительно: балкон. Почему эта квартира — ваш идеальный выбор?

Гибкая планировка. Смежноизолированная конфигурация комнат даёт возможность организовать пространство под любые потребности: можно объединить зоны для общего времяпрепровождения или сохранить приватность каждой спальни.

Функциональная кухня площадью 9 кв м — место, где будет комфортно готовить и собираться за обедом всей семьёй.

Преимущества локации Квартира расположена в одном из самых удобных и развитых районов СанктПетербурга — в непосредственной близости от станции метро Ленинский проспект, что упрощает поездки в другие районы города; рядом остановки общественного транспорта; удобный выезд на КАД и ЗСД.

Инфраструктура. В шаговой доступности:  
школы, детские сады, поликлиники,  
супермаркеты, торговые центры и кафе. Всё,  
что нужно для комфортной жизни, — под  
рукой. Зелёные зоны. Район славится  
благоустроенным скверами и парками —  
идеальное место для прогулок и активного  
отдыха. Условия сделки: один взрослый  
собственник (в собственности более 10 лет);  
без обременений, материнский капитал не  
использовался; продажа со встречной  
покупкой. Приглашаем на просмотр! Будем  
рады показать вам квартиру и обсудить  
условия сделки.

