

Создано: 29.10.2025 в 01:31

Обновлено: 28.11.2025 в 00:45

<https://spb.move.ru/objects/9286149011>

Юлия Поликарпова, Горжилобмен

79118415705

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
130/6**

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 130/6

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

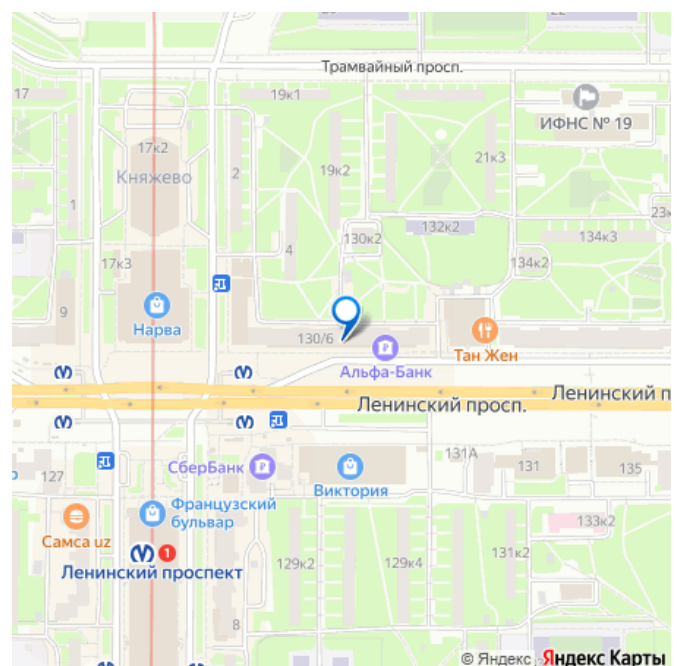
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира у метро Ленинский проспект. Адрес:

СанктПетербург, Ленинский проспект, д.

130/6. Этаж: 4. Общая площадь: 60,30 кв м

Комнаты (смежноизолированные): 12,10 кв м,

16,60 кв м, 10,10 кв м Кухня: 9 кв м Санузел:

раздельный. Дополнительно: балкон. Почему

эта квартира — ваш идеальный выбор?

Гибкая планировка. Смежноизолированная

конфигурация комнат даёт возможность

организовать пространство под любые

потребности: можно объединить зоны для

общего времяпрепровождения или сохранить

приватность каждой спальни.

Функциональная кухня площадью 9 кв м —

место, где будет комфортно готовить и

собираться за обедом всей семьёй.

Преимущества локации Квартира

расположена в одном из самых удобных и

развитых районов СанктПетербурга — в

непосредственной близости от станции

метро Ленинский проспект, что упрощает

поездки в другие районы города; рядом

остановки общественного транспорта;

удобный выезд на КАД и ЗСД.

Инфраструктура. В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, торговые центры и кафе. Всё, что нужно для комфортной жизни, — под рукой. Зелёные зоны. Район славится благоустроенными скверами и парками — идеальное место для прогулок и активного отдыха. Условия сделки: один взрослый собственник (в собственности более 10 лет); без обременений, материнский капитал не использовался; продажа со встречной покупкой. Приглашаем на просмотр! Будем рады показать вам квартиру и обсудить условия сделки.

