

🕒 Создано: 15.12.2025 в 15:39

Обновлено: 01.01.2026 в 09:08

**Санкт-Петербург, улица Партизана  
Германа, 22К2**

**9 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 22К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

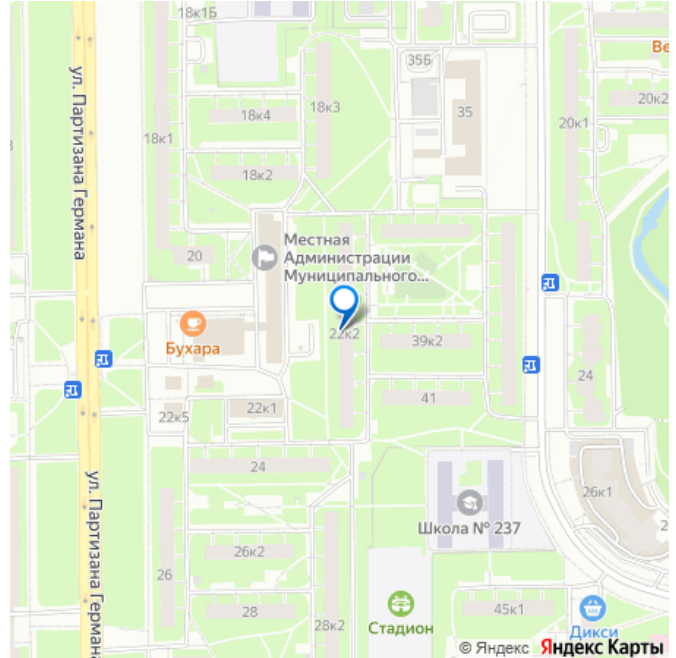
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287429536>

**Фаттаева Айнур Гюльяхмед Кызы,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

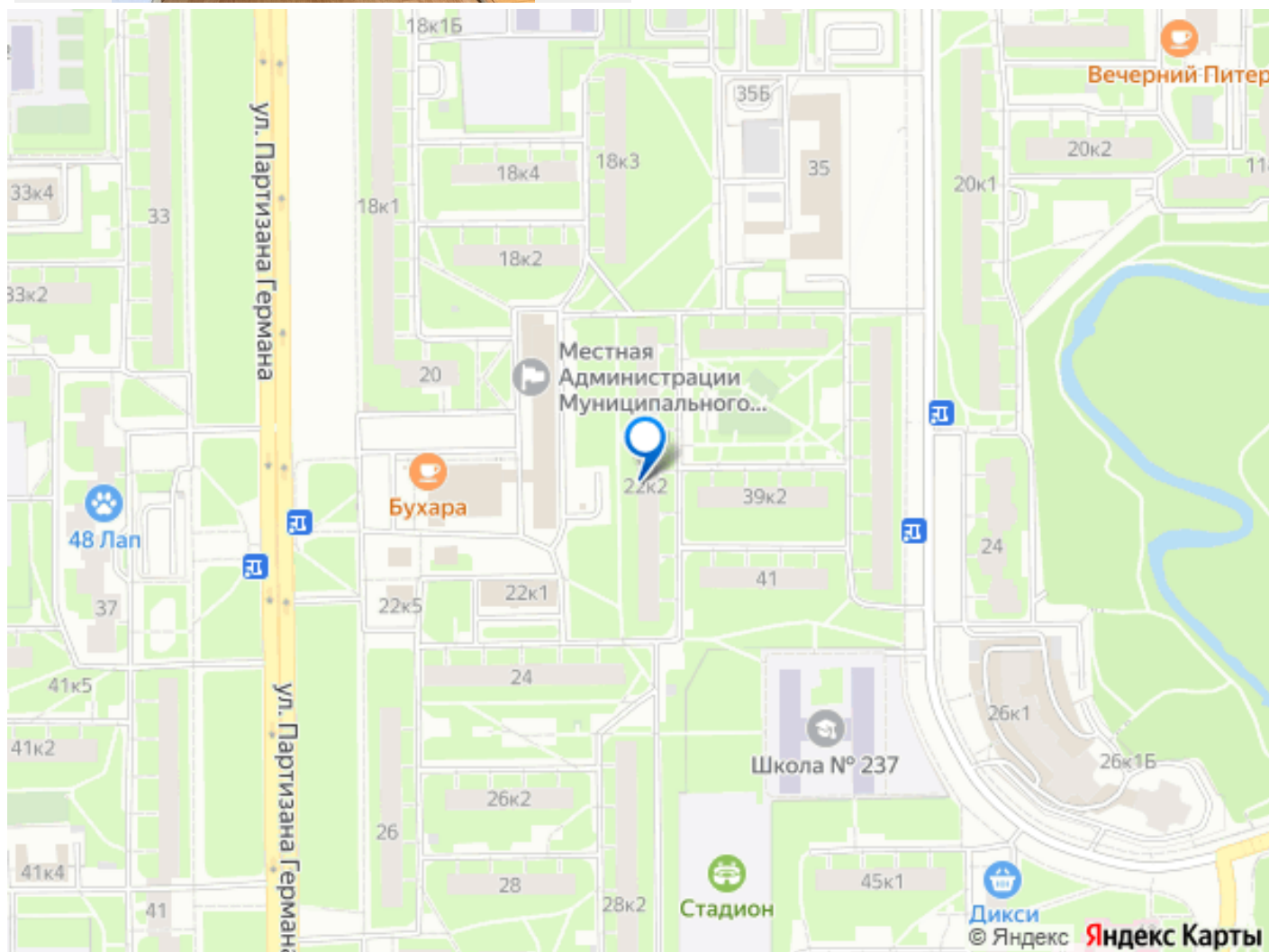
возможна ипотека, лифт

## Описание

1705341 В прямой продаже просторная трехкомнатная квартира в 10 минутах от ст. м. Проспект Ветеранов. Квартира расположена в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Общая площадь 60,3 кв.м, жилая площадь 40,3 кв.м. Все комнаты изолированные: 20,3 м.кв, 10,1 м.кв, 9,1 м.кв. Из большой комнаты выход на застекленную лоджию, кухня 7,2 м.кв квадратной формы, высота потолков 2,55 м. Санузел раздельный, просторная прихожая, есть кладовка. Квартира расположена на 7 этаже девятиэтажного дома. Квартира требует ремонта, это дает вам полную свободу в создании квартиры своей мечты, соответствующей личным вкусам и требованиям. Расположение дома позволяет за 7 минут доехать до КАД и за 5 минут дойти до жд. станции Лигово. Ближайшая станция метро Проспект Ветеранов в 10 минутах общественным транспортом, остановка рядом с домом. В пешей доступности от дома находятся магазины, аптеки, почта, пункт выдачи и многое другое, необходимое для полноценной жизни! Один взрослый

собственник. Квартира в собственности более 5 лет, обременений нет, прямая продажа, документы готовы к сделке!!! Объект подходит под ипотеку, помощь в одобрении оказываем.





Move.ru - вся недвижимость России