

Создано: 28.04.2025 в 17:45

Обновлено: 22.01.2026 в 10:19

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.16 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287538822>

Собственник

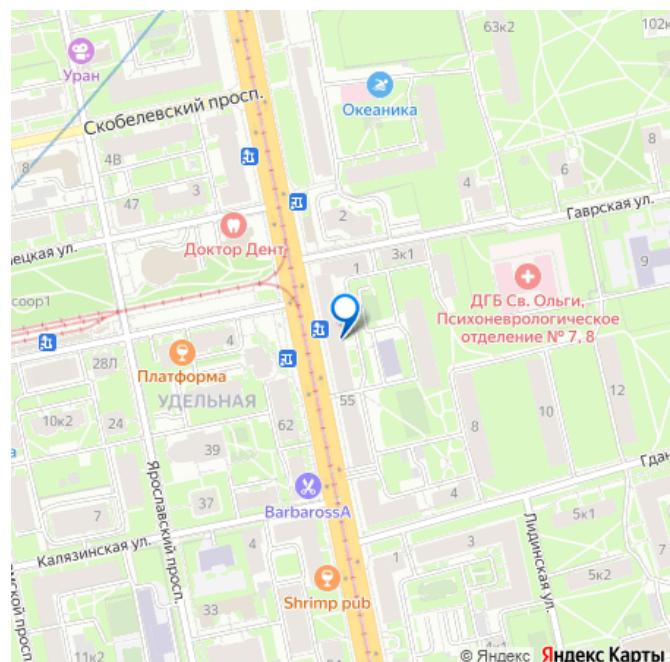
**79819690928, 7911085**

**9701**

для заметок



 move.ru



\*\*\*\*\*

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

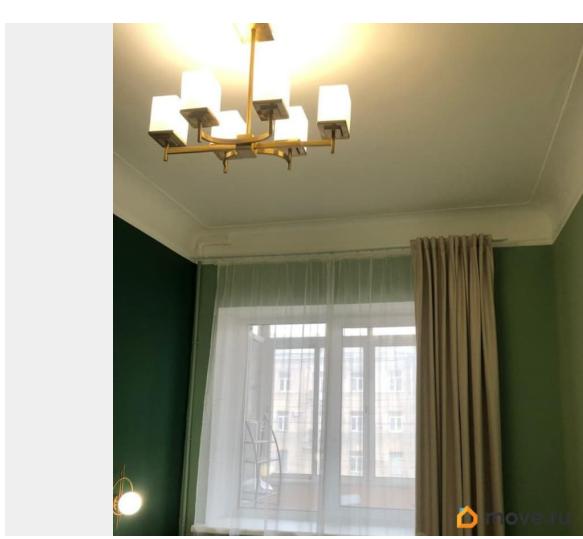
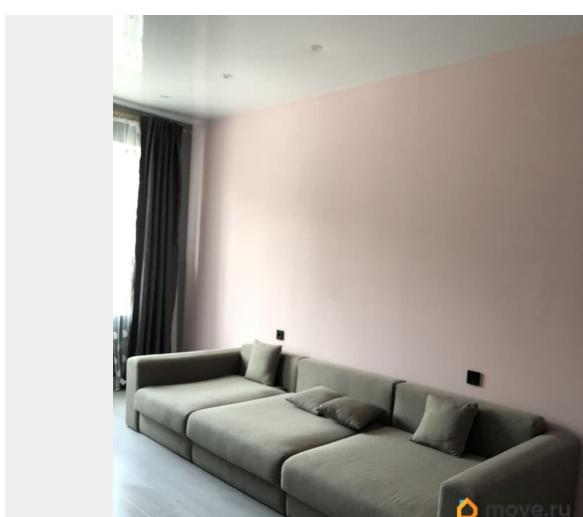
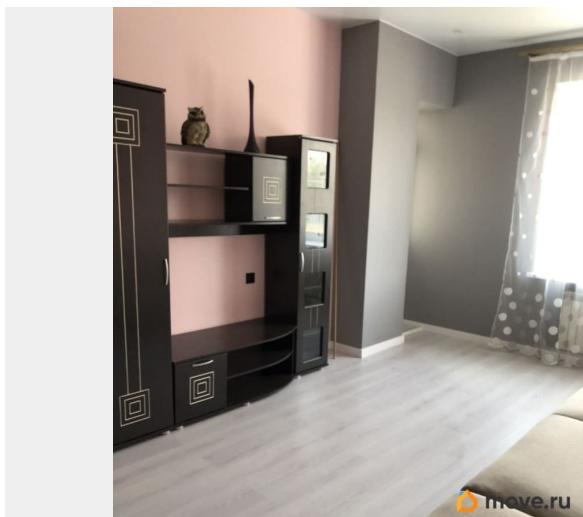
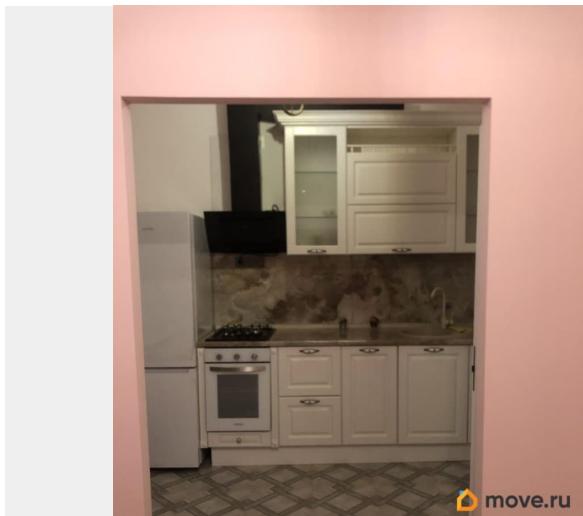
Покупка в ипотеку

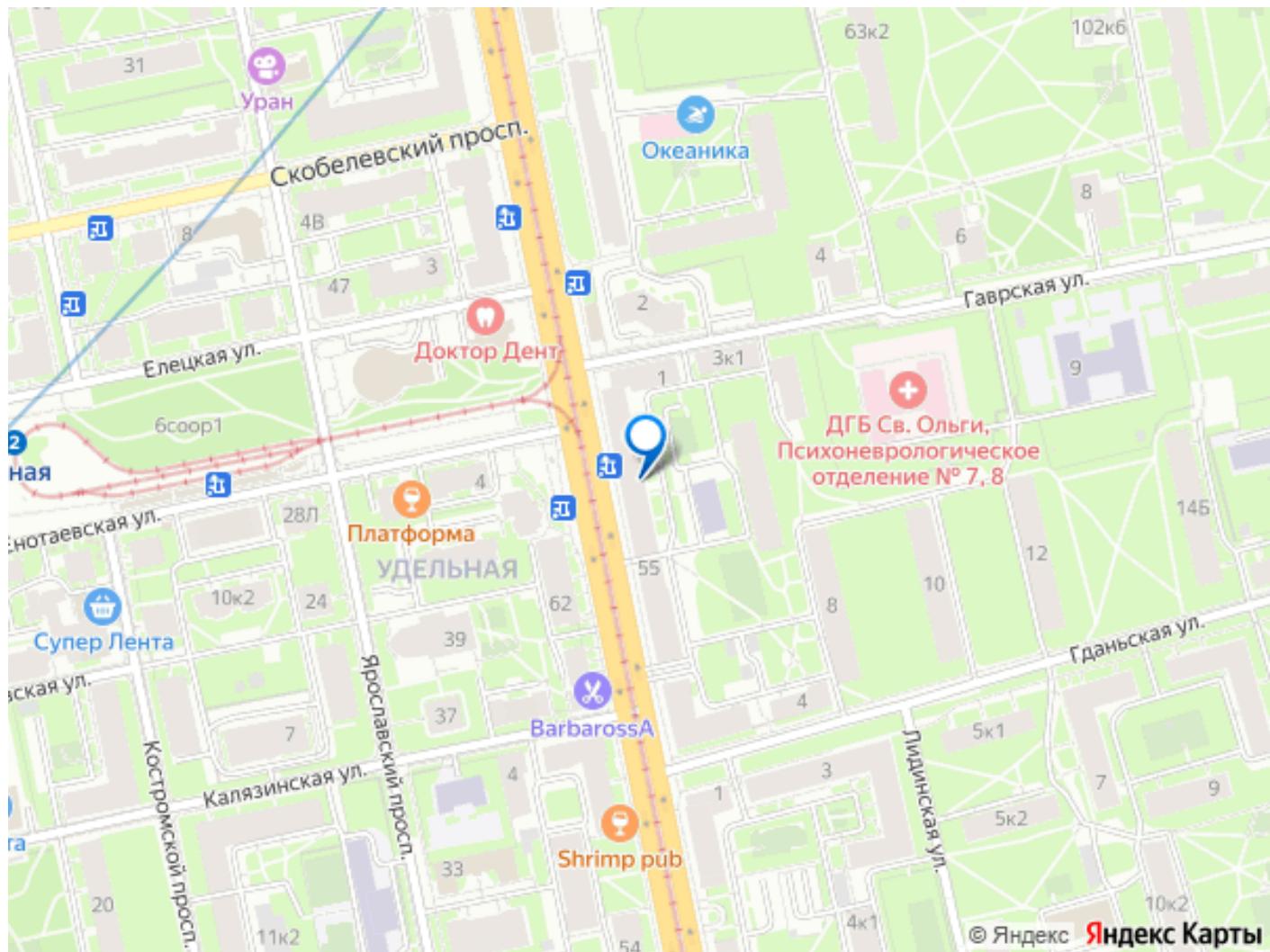
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам уютную трехкомнатную квартиру в историческом районе Санкт-Петербурга на проспекте Энгельса. Общая площадь — 60.3 кв. м, из которых жилая площадь составляет 42.5 кв. м и кухня — 6.4 кв. м. Квартира расположена на 3 комфортом этаже 5-этажного сталинского дома, построенного в 1936 году. Высокие потолки 3.16 метра . Окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен современный евроремонт. Комнаты светлые и просторные, с продуманной планировкой. Лоджия — отличный бонус для любителей свежего воздуха и вечерних посиделок. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой , всегда можно поставить автомобиль, всего в 5 минутах пешком расположена станция метро «Удельная» Рядом есть все необходимые для жизни объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, возможна ипотека. Прямая продажа от собственника. Один собственник, никто не живет. На кухне есть дымоход от плиты на дровах. Приезжайте на просмотр, чтобы лично убедиться в всех преимуществах этой квартиры. Агентов просят не беспокоить, лучше звонить.





Move.ru - вся недвижимость России