

Создано: 26.01.2026 в 14:47

Обновлено: 26.01.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9288496422>

**Ольга Осипчук, НЕВА Недвижимость**

**79819213191**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 96**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 96

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

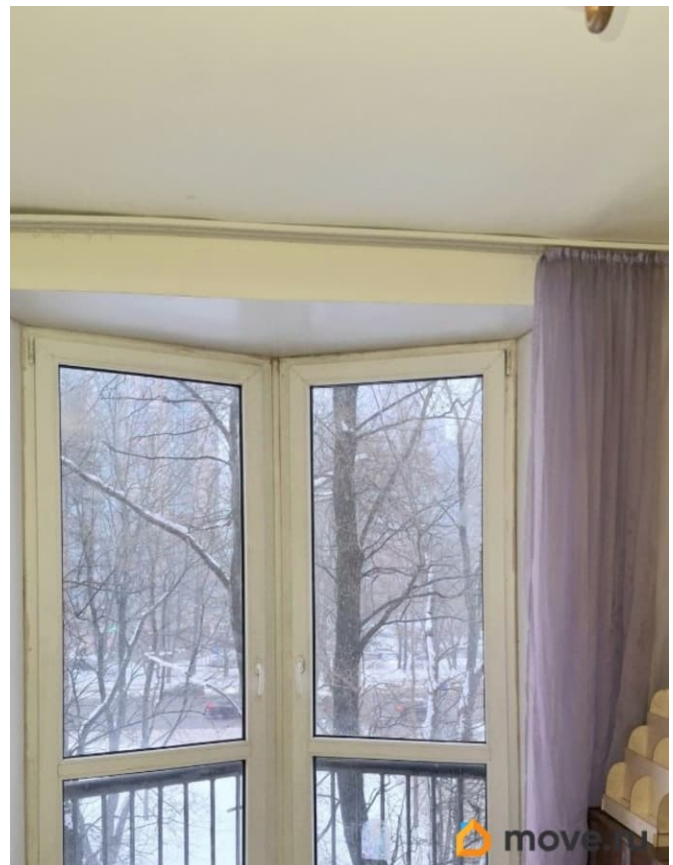
Покупка в ипотеку

да

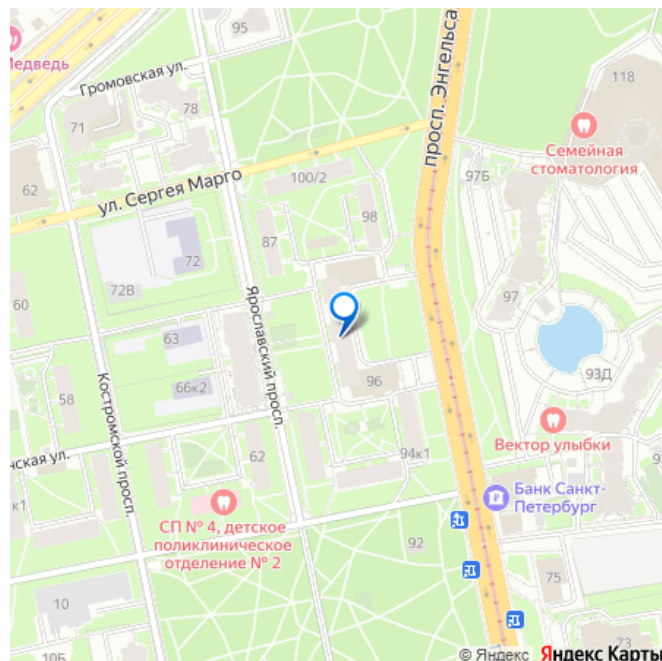
возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок



Арт. 129070459 ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ДЕТЬМИ! ЧТО  
ПРЕДЛАГАЕМ: Трехкомнатная квартира 60,3м  
в кирпичном доме с панорамным  
остеклением - модными «французскими  
окнами» и интересной планировкой. ГДЕ:  
пр.Энгельса д. 96, вокруг дома располагается  
зелёная зона Березового сада и сада  
Юннатов для приятного отдыха. Для  
прогулок с детьми есть детские площадки.  
СТОИМОСТЬ: 13 500 000 руб. ПРЕИМУЩЕСТВА  
ПРОЖИВАНИЯ В НАШЕМ ДОМЕ: вы  
приобретаете не только просторную  
квартиру, вы приобретаете уют и  
комфортное проживание для вашей семьи.  
Спокойные соседи в парадной, все друг друга  
знают. Рядом с домом зелёные и ухоженные  
ПАРКОВЫЕ ЗОНЫ - прекрасные места для  
отдыха, прогулок и спорта с детскими и  
спортивными площадками. КВАРТИРА: •  
ГОСТИНАЯ 19м и ДВЕ изолированные комнаты  
(11,4м и 12,1м). У каждого члена семьи будет  
отдельное пространство. Гостиную комнату  
можно использовать как гостевую. • КУХНЯ  
5,2м оснащена необходимой техникой -  
газовая плита с духовкой, вытяжка,  
стиральная машина. • САМУЗЕЛ РАЗДЕЛЬНЫЙ:  
ванная 2,3м и туалет 1,1м. • КОРИДОР 6.6 м.  
Новому собственнику остается вся мебель,  
холодильник и стиральная машина.  
ПАРКОВКА всегда доступна во дворе. ЧТО  
РЯДОМ: продуктовый магазин и Почта прямо  
в доме, сетевые магазины на любой вкус,  
аптеки, салоны красоты, торговые центры,  
рестораны, пункты выдачи; спортивные  
клубы, поликлиники - все рядом. Большой  
выбор образовательных учреждений для  
Ваших детей: детский сад, развивающие  
центры и школы. ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ ПРЕКРАСНАЯ: Дом расположен  
в 11 минутах пешком от метро «Удельная»!



Рядом ЖД платформа «Удельная»- вы легко доберётесь до Зеленогорска и Выборга.

**ПОЧЕМУ НАША КВАРТИРА - ЭТО ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА:**

1. **ХОРОШАЯ ЦЕНА:** 225т.руб за м2. Отличное соотношение цена-качество.
2. Кирпичный теплый дом.
3. Панорамное остекление. Стеклопакеты. Эргономичная планировка.
4. Безопасная сделка. Один взрослый собственник. Перепланировок не было. Подходит под ипотеку, субсидии и маткапитал.
5. Агентство «Нева-Недвижимость» поможет в оформлении ипотеки и проведении сделки **БЕСПЛАТНО**.

**ЗВОНИТЕ**, организуем просмотр в удобное для Вас время! НАША КВАРТИРА ВАМ ПОНРАВИТСЯ!

