

Создано: 26.01.2026 в 14:47

Обновлено: 06.04.2026 в 16:39

Ольга Осипчук, НЕВА Недвижимость

**79819213191**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 96

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 96

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

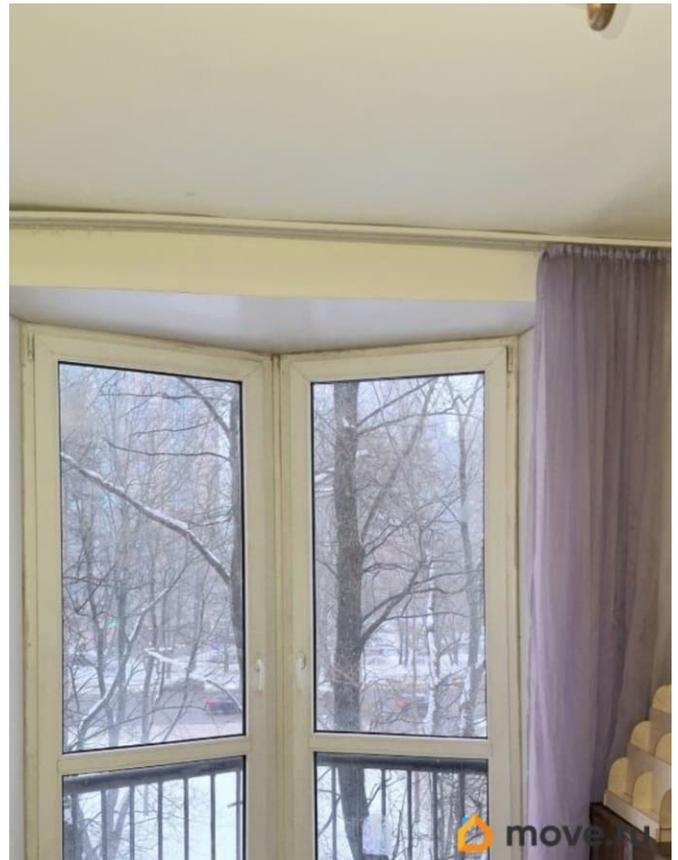
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

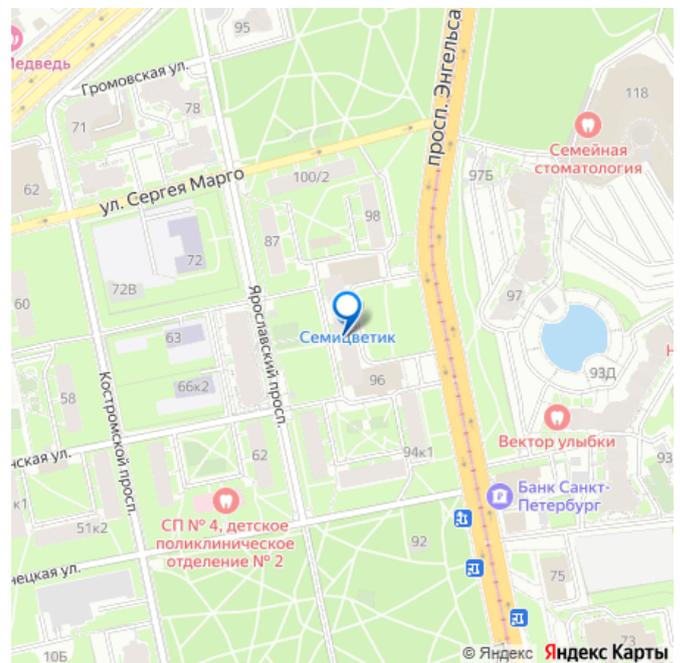
Покупка в ипотеку

да

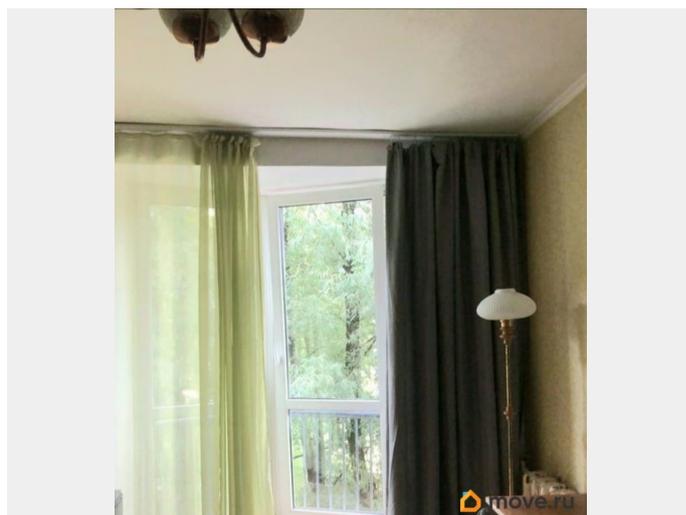
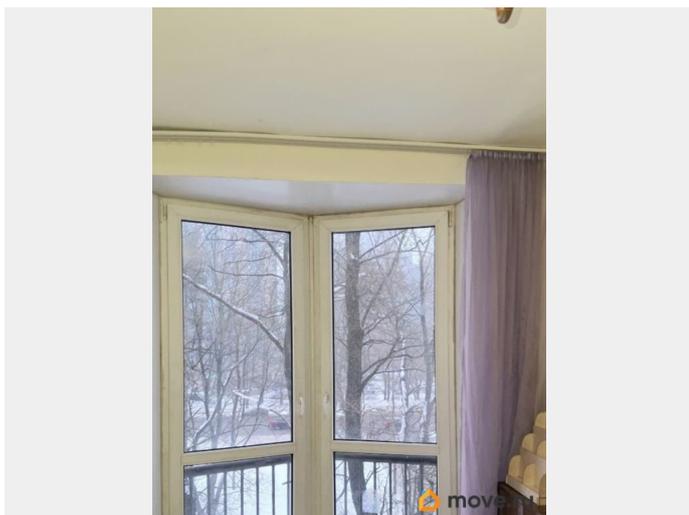
возможна ипотека, лифт

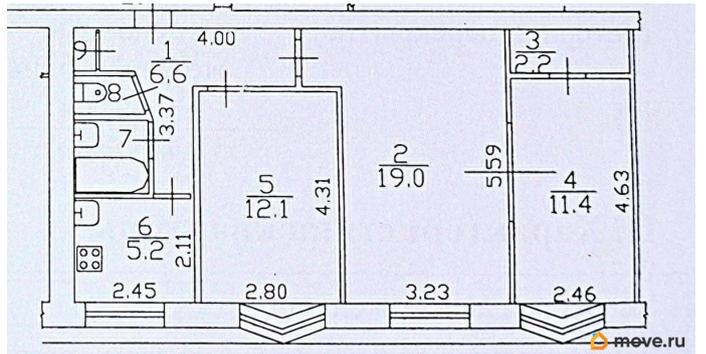
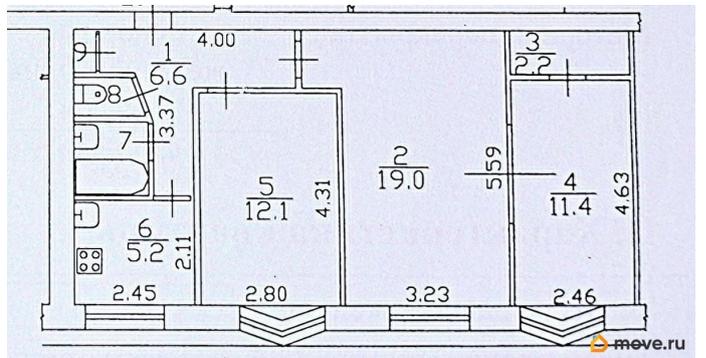
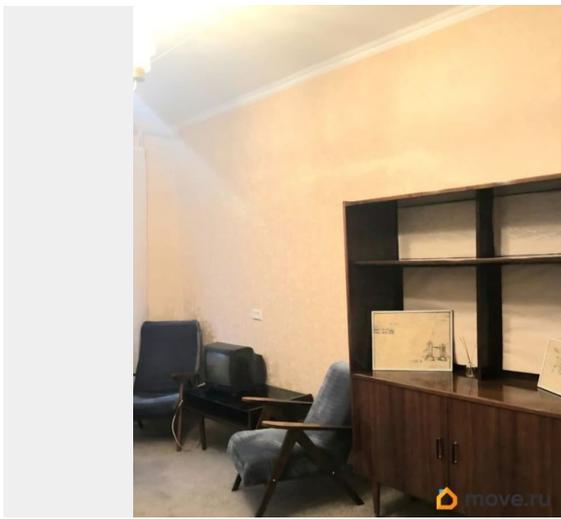
## Описание

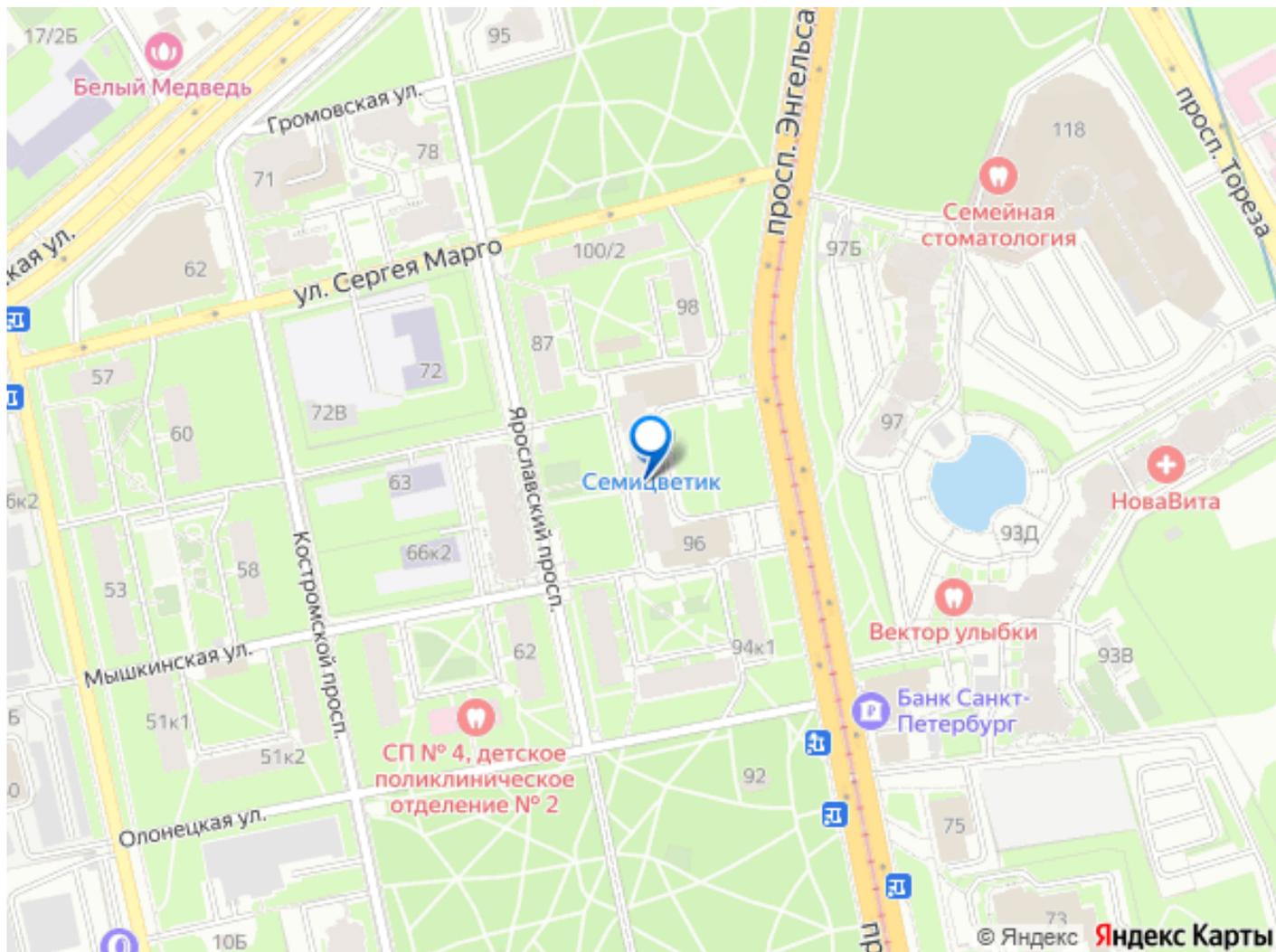
Арт. 129070459 ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ДЕТЬМИ! ТОРГ УМЕСТЕН ЧТО ПРЕДЛАГАЕМ: Трехкомнатная квартира 60,3м в кирпичном доме с панорамным остеклением - модными «французскими окнами» и интересной планировкой. ГДЕ: пр.Энгельса д. 96, вокруг дома располагается зелёная зона Березового сада и сада Юннатов для приятного отдыха. Для прогулок с детьми есть детские площадки. СТОИМОСТЬ: 13 500 000 руб. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЖИВАНИЯ В НАШЕМ ДОМЕ: вы приобретаете не только просторную квартиру, вы приобретаете уют и комфортное проживание для вашей семьи. Спокойные соседи в парадной, все друг друга знают. Рядом с домом зелёные и ухоженные ПАРКОВЫЕ ЗОНЫ - прекрасные места для отдыха, прогулок и спорта с детскими и спортивными площадками. КВАРТИРА: • ГОСТИНАЯ 19м и ДВЕ изолированные комнаты (11,4м и 12,1м). У каждого члена семьи будет отдельное пространство. Гостиную комнату можно использовать как гостевую. • КУХНЯ 5,2м оснащена необходимой техникой - газовая плита с духовкой, вытяжка, стиральная машина. • САМУЗЕЛ РАЗДЕЛЬНЫЙ: ванная 2,3м и туалет 1,1м. • КОРИДОР 6.6 м. Новому собственнику остается вся мебель, холодильник и стиральная машина. ПАРКОВКА всегда доступна во дворе. ЧТО РЯДОМ: продуктовый магазин и Почта прямо



в доме, сетевые магазины на любой вкус, аптеки, салоны красоты, торговые центры, рестораны, пункты выдачи; спортивные клубы, поликлиники - все рядом. Большой выбор образовательных учреждений для Ваших детей: детский сад, развивающие центры и школы. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПРЕКРАСНАЯ:** Дом расположен в 11 минутах пешком от метро «Удельная»! Рядом ЖД платформа «Удельная»- вы легко доберётесь до Зеленогорска и Выборга. **ПОЧЕМУ НАША КВАРТИРА - ЭТО ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА:** 1. **ХОРОШАЯ ЦЕНА:** 225т.руб за м2. Отличное соотношение цена-качество. 2. Кирпичный теплый дом. 3. Панорамное остекление. Стеклопакеты. Эргономичная планировка. 4. Безопасная сделка. Один взрослый собственник. Перепланировок не было. Подходит под ипотеку, субсидии и маткапитал. 5. Агентство «Нева-Недвижимость» поможет в оформлении ипотеки и проведении сделки **БЕСПЛАТНО**. **ЗВОНИТЕ**, организуем просмотр в удобное для Вас время! **НАША КВАРТИРА ВАМ ПОНРАВИТСЯ!**







Move.ru - вся недвижимость России