

Создано: 26.01.2026 в 14:47

Обновлено: 26.01.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9288496422>

Ольга Осипчук, НЕВА Недвижимость

79819213191

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 96

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 96

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

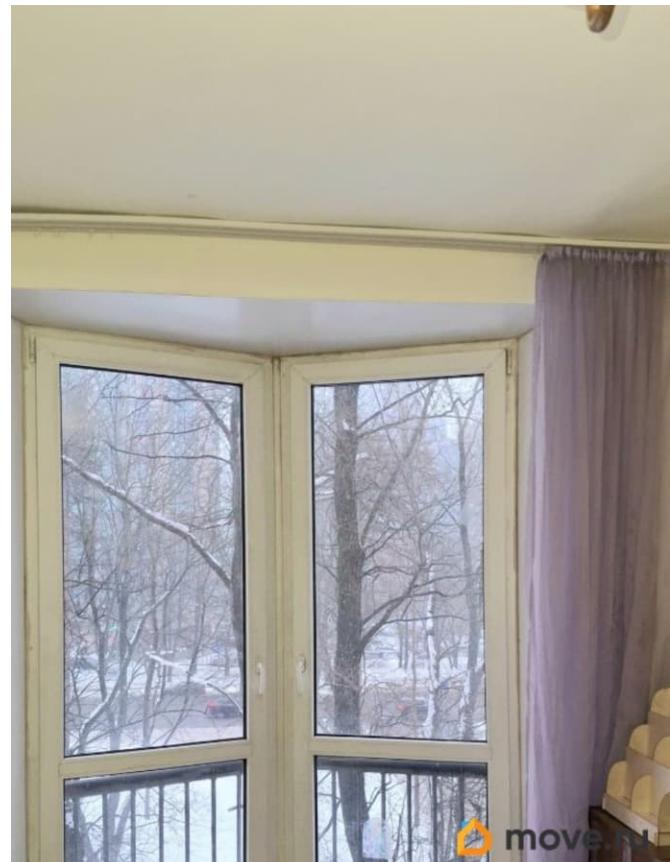
Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²



Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

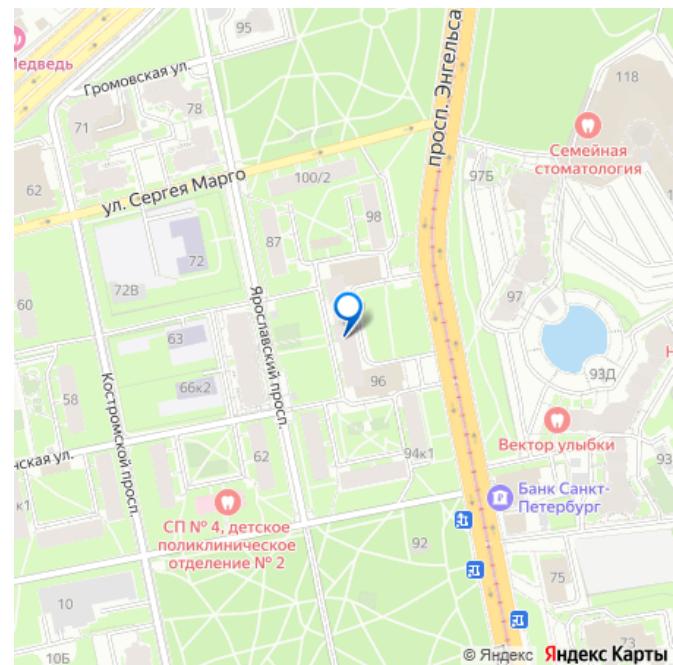
Арт. 129070459 ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ДЕТЬМИ! ЧТО
ПРЕДЛАГАЕМ: Трехкомнатная квартира 60,3м
в кирпичном доме с панорамным
остеклением - модными «французскими
окнами» и интересной планировкой. ГДЕ:
пр.Энгельса д. 96, вокруг дома располагается
зелёная зона Березового сада и сада
Юннатов для приятного отдыха. Для
прогулок с детьми есть детские площадки.
СТОИМОСТЬ: 13 500 000 руб. ПРЕИМУЩЕСТВА
ПРОЖИВАНИЯ В НАШЕМ ДОМЕ: вы
приобретаете не только просторную
квартиру, вы приобретаете уют и
комфортное проживание для вашей семьи.

Спокойные соседи в парадной, все друг друга
знают. Рядом с домом зелёные и ухоженные
ПАРКОВЫЕ ЗОНЫ - прекрасные места для
отдыха, прогулок и спорта с детскими и
спортивными площадками. КВАРТИРА: •

ГОСТИНАЯ 19м и ДВЕ изолированные комнаты
(11,4м и 12,1м). У каждого члена семьи будет
отдельное пространство. Гостиную комнату
можно использовать как гостевую. • КУХНЯ
5,2м оснащена необходимой техникой -
газовая плита с духовкой, вытяжка,
стиральная машина. • САНУЗЕЛ РАЗДЕЛЬНЫЙ:
ванная 2,3м и туалет 1,1м. • КОРИДОР 6.6 м.

Новому собственнику остается вся мебель,
холодильник и стиральная машина.

ПАРКОВКА всегда доступна во дворе. ЧТО
РЯДОМ: продуктовый магазин и Почта прямо
в доме, сетевые магазины на любой вкус,
аптеки, салоны красоты, торговые центры,
рестораны, пункты выдачи; спортивные
клубы, поликлиники - все рядом. Большой
выбор образовательных учреждений для
Ваших детей: детский сад, развивающие
центры и школы. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ ПРЕКРАСНАЯ: Дом расположен
в 11 минутах пешком от метро «Удельная»!



Рядом ЖД платформа «Удельная»- вы легко доберётесь до Зеленогорска и Выборга.

ПОЧЕМУ НАША КВАРТИРА - ЭТО ВЫГОДНАЯ

ПОКУПКА: 1. ХОРОШАЯ ЦЕНА: 225т.руб за м².

Отличное соотношение цена-качество. 2.

Кирпичный теплый дом. 3. Панорамное остекление. Стеклопакеты. Эргономичная планировка. 4. Безопасная сделка. Один взрослый собственник. Перепланировок не было. Подходит под ипотеку, субсидии и маткапитал. 5. Агентство «Нева-

Недвижимость» поможет в оформлении ипотеки и проведении сделки БЕСПЛАТНО.

ЗВОНИТЕ, организуем просмотр в удобное для Вас время! НАША КВАРТИРА ВАМ ПОНРАВИТСЯ!

