

Создано: 08.09.2025 в 17:06

Обновлено: 24.01.2026 в 23:08

<https://spb.move.ru/objects/9284805211>

Елена Александрова, Гарант-Сервис

**79117435703**

**Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 31**

**8 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

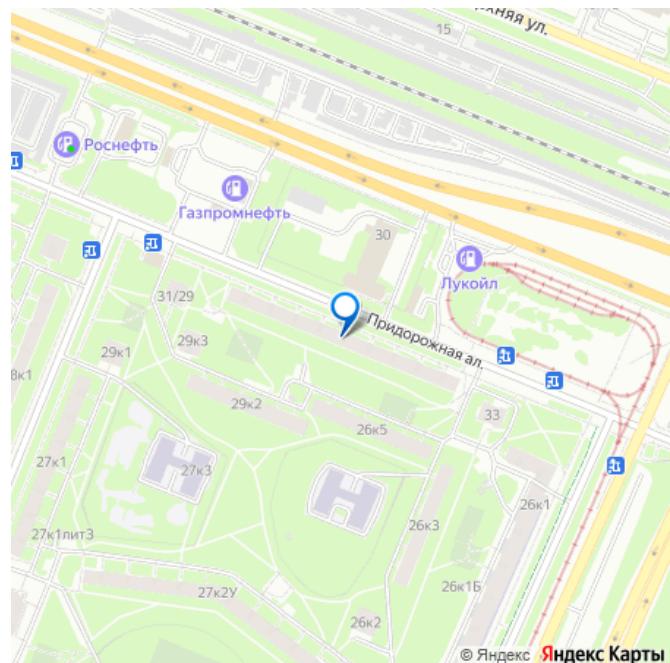
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

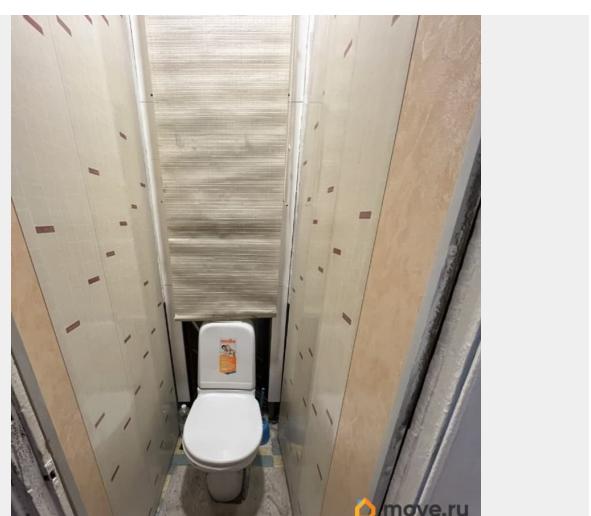
Покупка в ипотеку

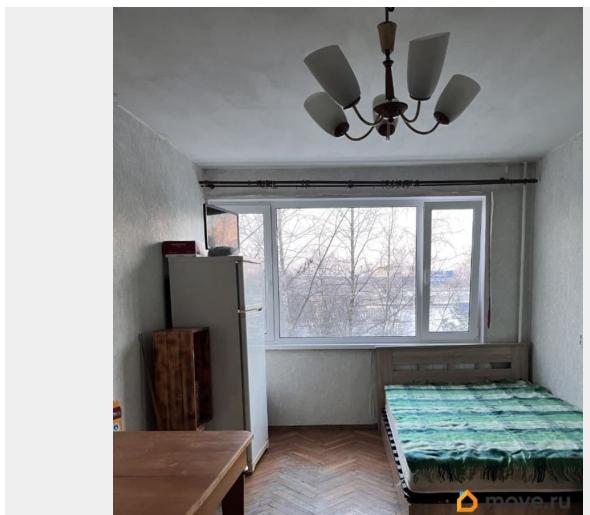
да

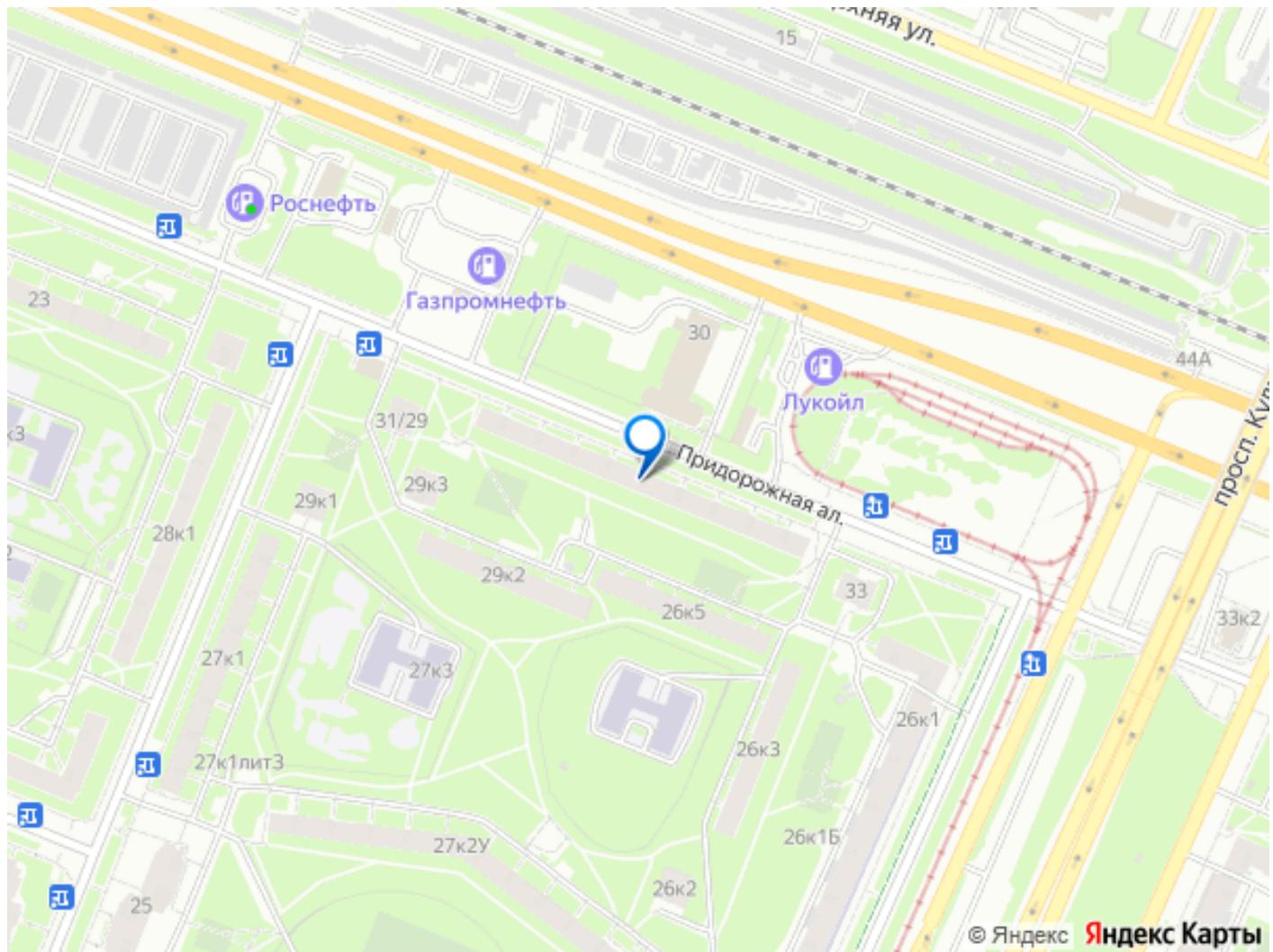
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухсторонняя трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, расположенная на Придорожной аллее. д 31 к3. Общая площадь квартиры составляет 60,4 кв. м, площадь комнат  $(17,9+13,6)+111,9$ . застекленная лоджия. Квартира находится на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом окружен всей необходимой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, МФЦ, поликлиники, торговые центры. Рядом выезд на КАД. До станции метро «Проспект Просвещения» 4 остановки. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна договориться о встрече!







Move.ru - вся недвижимость России