

🕒 Создано: 19.11.2025 в 14:04

Обновлено: 28.11.2025 в 09:39

**Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,
1К1**

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 1К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

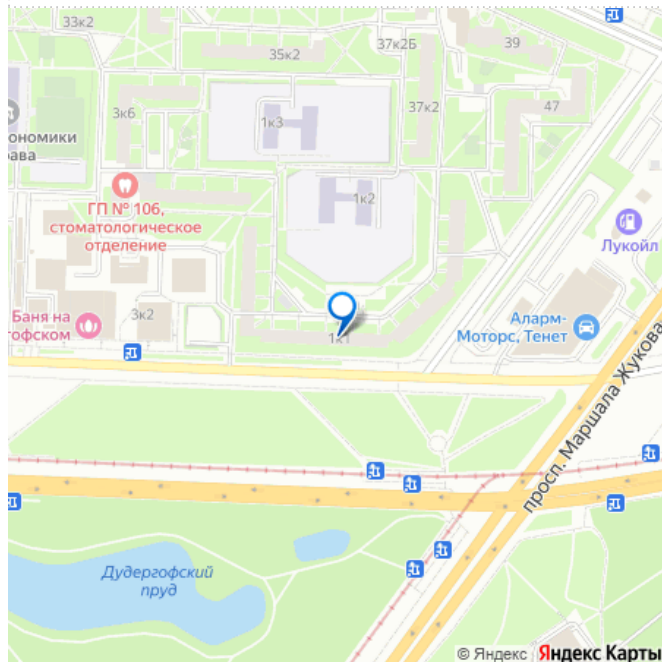
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

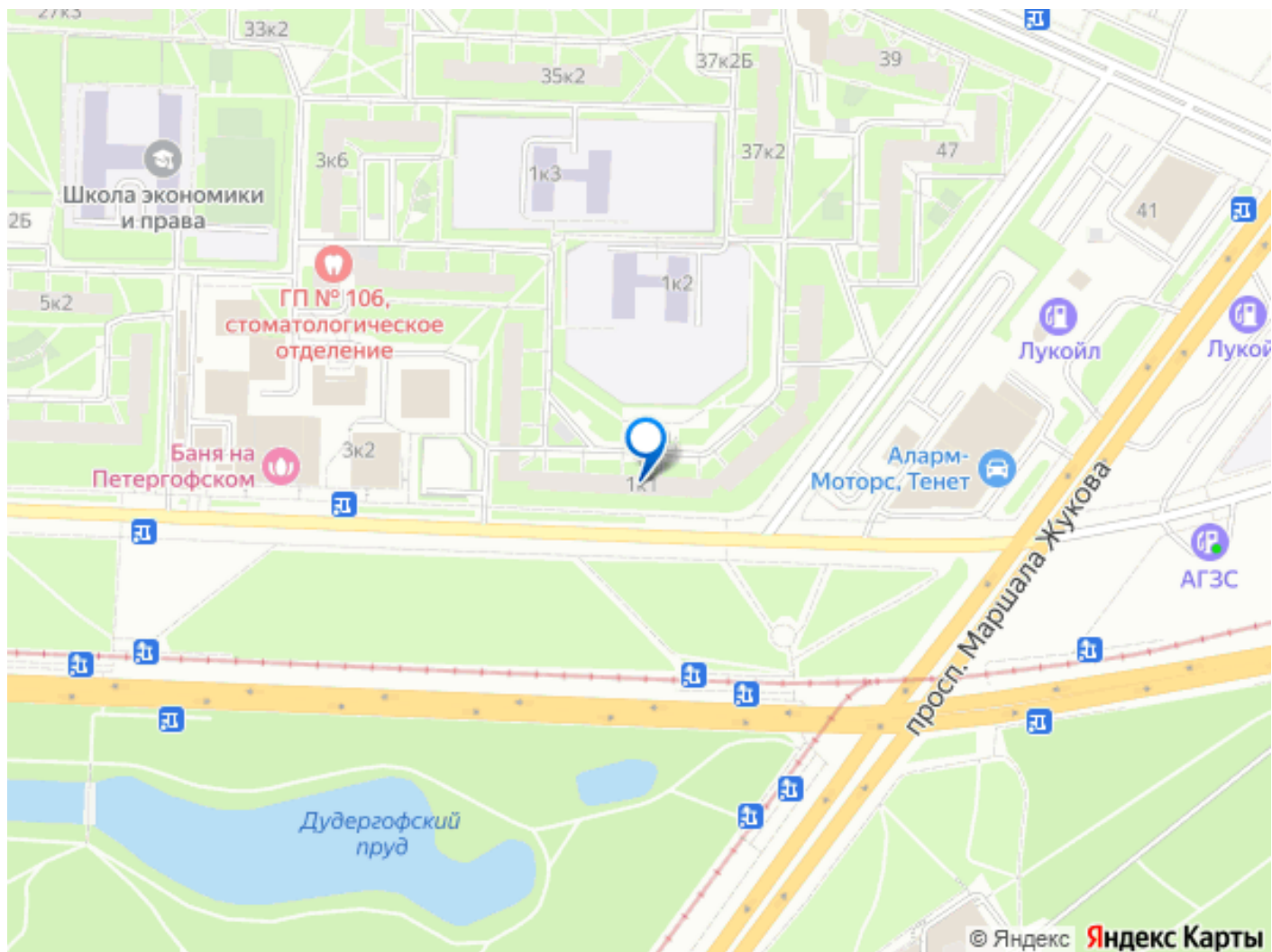
Описание

СРОЧНО!!!! Доброго все времени суток! Не буду писать, что продается уникальная квартира, что это какой-то супервыгодный вариант только здесь и только сейчас. Я собственник жилья и напишу своими словами о квартире. Это обычная семейная квартира с хорошей теплой энергетикой, а по цене она в рынке. Эта была наша первая квартира, в ней вырос наш сын и родился уже второй. Пришло время расширяться и двигаться дальше. В квартире есть все необходимое для нормальной жизни семьи, планировка удобная, техника остается новым покупателям. Первый косметический ремонт был сделан, когда заехали в квартиру 9 лет назад, в течении всего времени была еще косметика, менялись обои в комнатах, мебель на новую, менялся холодильник на новый (5 лет), менялась стиральная машина на новую (3 года) из последнего поменяли посудомойку (2 месяца). Обременений по квартире нет, все счета оплачены, мы с женой два собственника. Покупка встречная и уже подобрана. Расположение дома очень удобное, пока все стоят в пробках из пригорода и из глубины района, вы уже находитесь на том перекрестке, который всех тормозит, проезжаете его из двора за 5

минут и двигаетесь дальше к ЗСД (10мин.), на Таллиннское шоссе или по Жукова, или по Стачек в центр города. Если надо на транспорте, то очень удобно на трамвае по выделенной полосе без пробок до метро Автово (10-15 мин.), остановка напротив дома. Обещают открыть станцию метро Юго-Западная (15 мин. Пешком). С парковкой проблем нет, во дворе конечно плотно, но приехав до 19.00 машину поставить можно, если нет, то всегда есть свободные места вокруг дома. Есть платная охраняемая стоянка при выходе из двора.

Инфраструктура района хорошо развита, вышел из двора и магазин Пятерочка, прошёл 100метров и магазин Пловдив, почта, пункты выдачи Озон и ВБ, мини рынок, шиномонтаж, кофейня Север, Улыбка радуги, две аптеки, цветы, Летом хожу в них в тапка. На машине 7 минут и Гипермаркет Окей на Жукова.

Напротив, дома детская площадка, окна на неё, ребенка видно, за ней сразу два детских сада, платный и Государственный (младший ходит в него, хороший сад). В пешей доступности (в соседнем дворе) Школа экономики и права, в 7 минутах ходьбы Лицей 369 (его заканчивал старший сын). В объявлении телефон нашего агента Любовь. Звоните, пишите, все обсуждаем. Торг возможен после просмотра. Подытожу, если вы хотите семьей жить в хороших условиях с вашими финансовыми возможностями в пределах этой суммы, то это здесь. Желаю всем здоровья! Быть Добру!



Move.ru - вся недвижимость России