

🕒 Создано: 22.11.2025 в 16:01

Обновлено: 03.12.2025 в 22:42

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,  
8К1**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 8К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

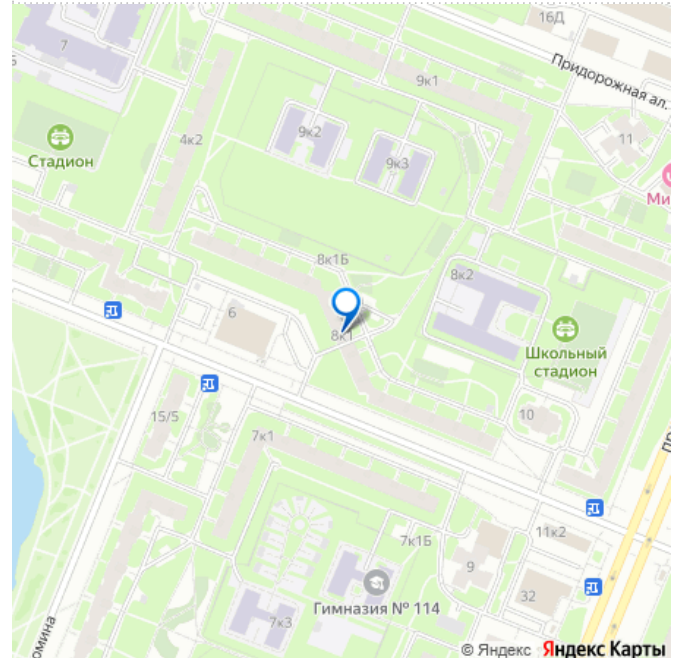
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

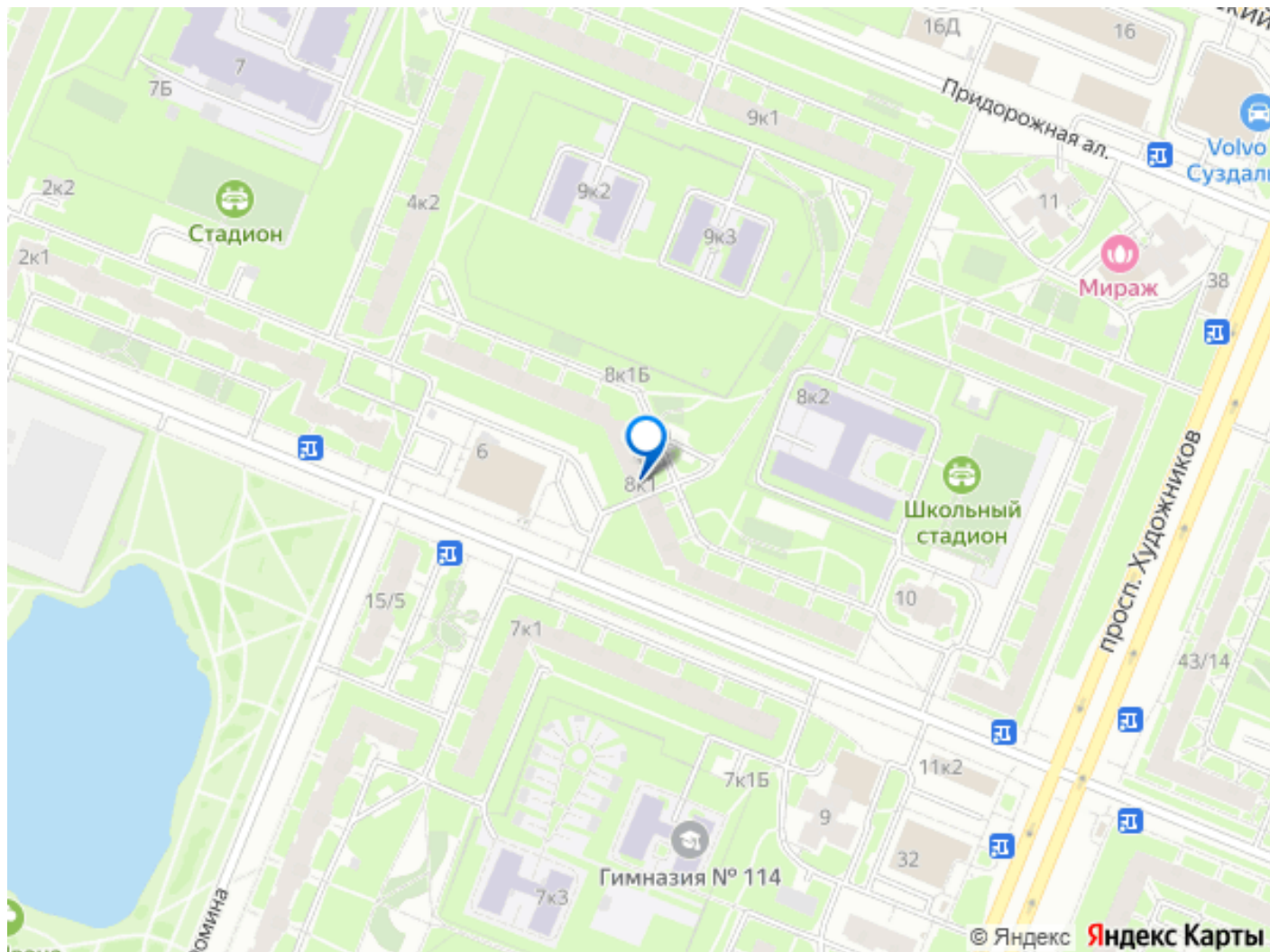
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в зеленом Выборгском районе Санкт-Петербурга. Адрес: Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар 8к1. До станции метро «Проспект Просвещения» всего 15-20 минут пешком. О КВАРТИРЕ: \* Общая площадь 60,4 м2; \* Кухня 6,2 м2; \* 3 Комнаты: 15 м2/14 м2/18,5 м2 \* Раздельный санузел; \* Этаж - 7; \* Просторный застекленный балкон; \* Двухсторонняя квартира. Окна выходят во двор и на улицу; \* Сделан качественный, современный ремонт. Квартира полностью укомплектована всем необходимым для проживания. Вся мебель и техника остается покупателям. Красивая кухня с встроенной техникой: газовая варочная панель Bosch, электрическая духовая печь Siemens. Холодильник Indesit. Тихий двор и спокойные соседи. О ДОМЕ: Дом построен в 1975 году. Панельный. 1 пассажирский лифт. Дом теплый и очень комфортный для постоянного проживания. Содержится в хорошем состоянии: регулярный ремонт подъездов, замена инженерных систем. Во дворе несколько детских игровых, спортивных площадок. Открытая парковка. Двор утопает в зелени. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности от дома: продуктовые магазины,

салоны красоты, аптеки, ПВЗ и тд. Прямо во дворе средняя школа 110, детский сад, ясли 43. Через дорогу гимназия 114, средняя школа 605 с углубленным изучением немецкого языка, средняя школа 83 с углубленным изучением японского и английского языков. Взрослая и детская поликлиники в 10 мин. ходьбы от дома. Сад Ивана Фомина с прудом в шаговой доступности. Здесь можно гулять с коляской, устраивать пикники, зимой кататься на коньках. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** До станции метро «Проспект Просвещения» можно пройти за 15-20 минут. Остановка общественного транспорта в 5 мин. ходьбы

**О СДЕЛКЕ:** - обременения отсутствуют; - 1 взрослый собственник; - 3 зарегистрированных лиц; - материнский капитал не использовался; - полная стоимость в договоре. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной, светлой квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 169838 Номер в базе: 10444281



Move.ru - вся недвижимость России