

Создано: 18.12.2025 в 17:45

Обновлено: 05.02.2026 в 14:49

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 7К1

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 7К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сикейроса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

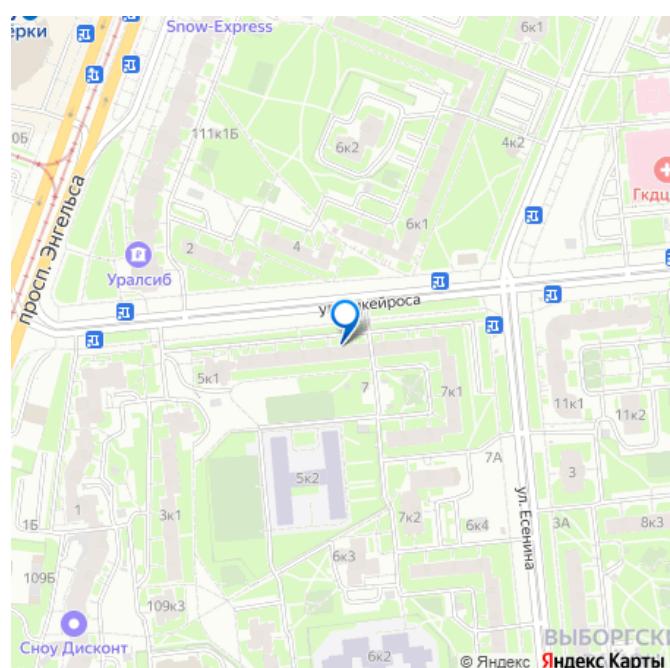
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287515530>

Лариса Шушковская, Торговый дом  
недвижимости

**79817869316**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира с изолированными комнатами (13.6+17.9+11.9)кв.м., в одном из самых зеленых районов Санкт-Петербурга, на улице Сикейроса, 7к1. Общая площадь составляет 60.4 кв. м, из которых жилая — 43.4 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2.5 метра, а окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. До станции метро «Озерки» всего 7 минут пешком, что делает местоположение квартиры очень удобным для проживания. В квартире можно жить без лишних хлопот. Планировка включает три отдельные комнаты, что идеально подходит для семьи. В квартире есть один застекленный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе с видом на двор. Санузел раздельный, что очень удобно для утренних сборов. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Наземная парковка всегда в вашем

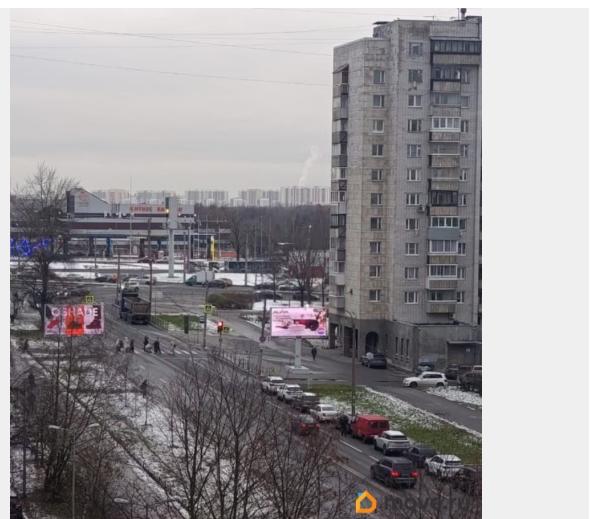
распоряжении, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и товары всегда под рукой. Это делает район особенно привлекательным для семей с детьми.

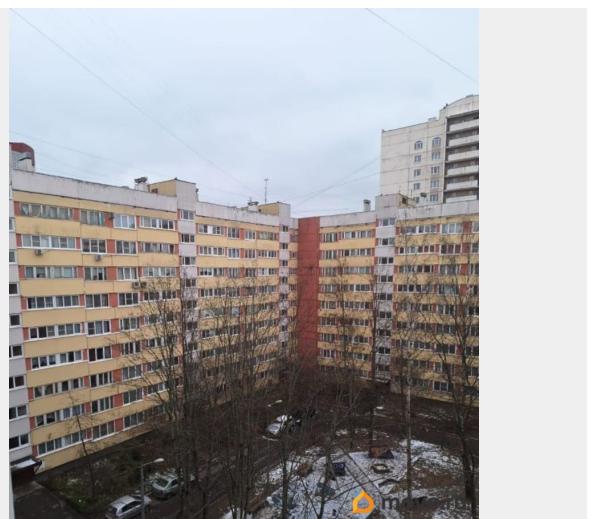
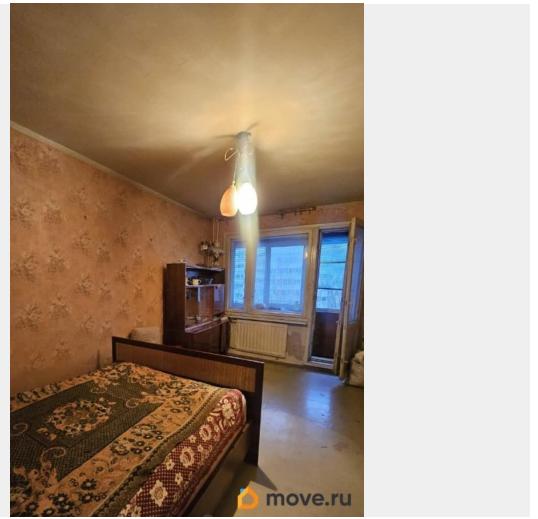
Живописные парковые зоны и озера в шаговой доступности подарят вам множество возможностей для отдыха и прогулок на свежем воздухе. Сделка оформляется через договор купли-продажи. Квартира в руках одной семьи(в 2010г. была приватизация).

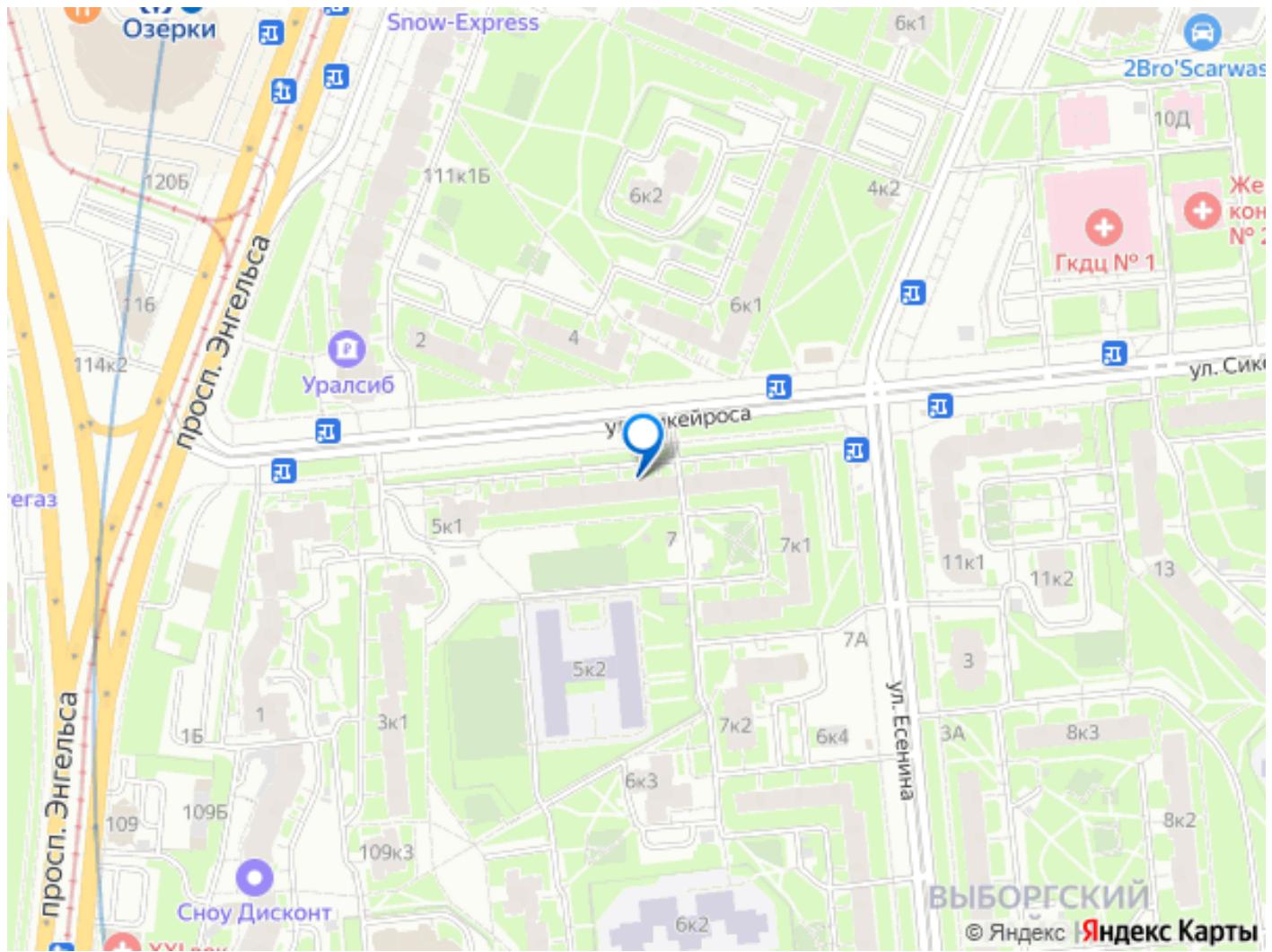
Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Агентство поможет с оформлением ипотеки и обеспечит полное юридическое сопровождение сделки.

Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и убедиться в преимуществах этого предложения.

Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам эту квартиру после 16.01 !







Move.ru - вся недвижимость России