

Создано: 13.01.2026 в 19:01

Обновлено: 14.01.2026 в 19:03

<https://spb.move.ru/objects/9287956347>

Светлана Саманова, АЛЬЯНС ПЛЮС

**79817803165**

Санкт-Петербург, улица  
Машиностроителей, 8

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Машиностроителей, 8

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

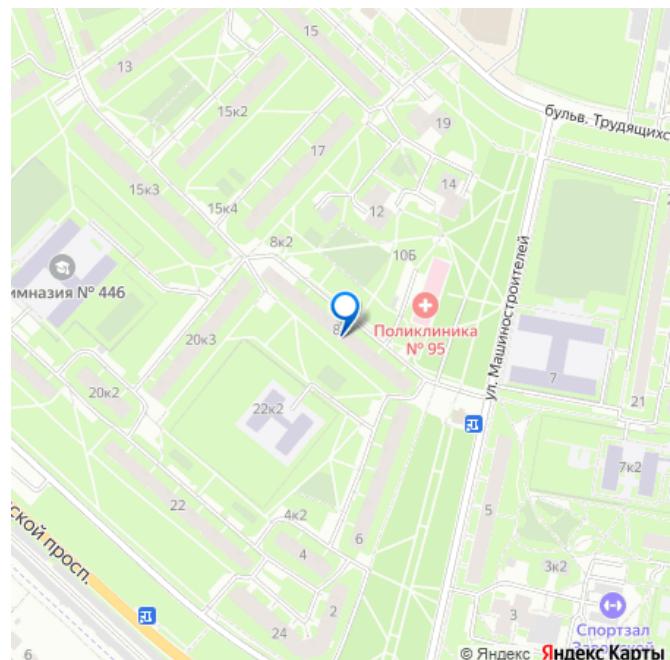
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

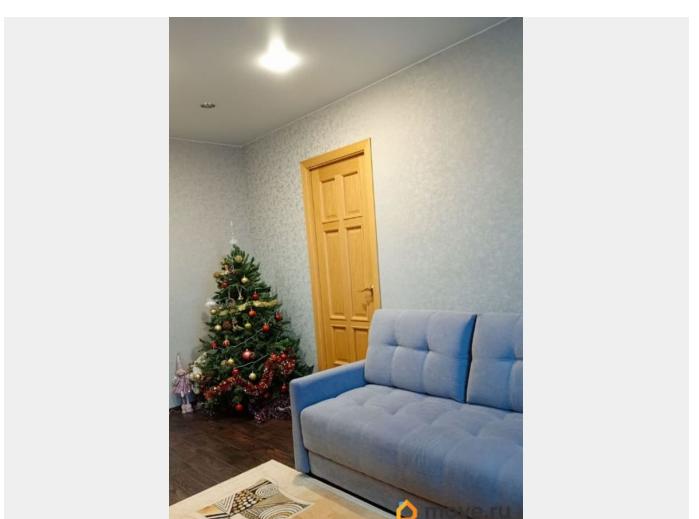
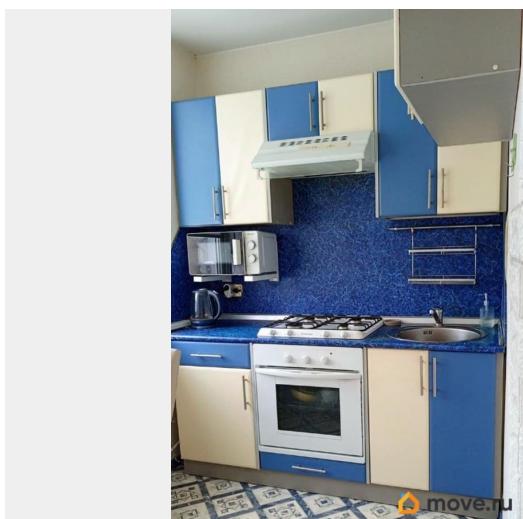
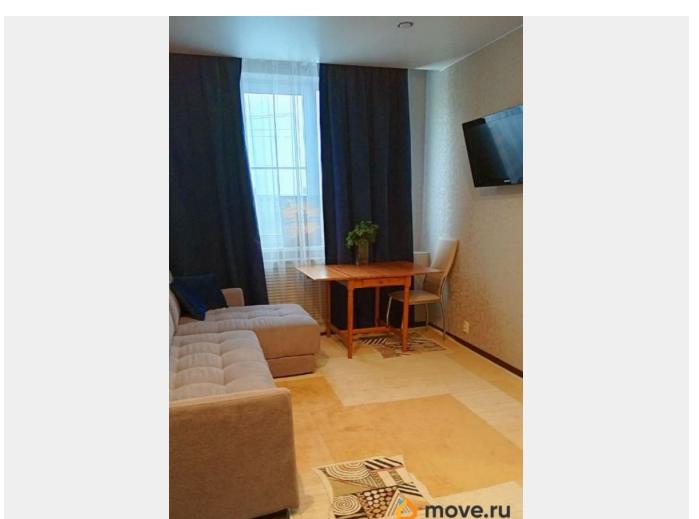
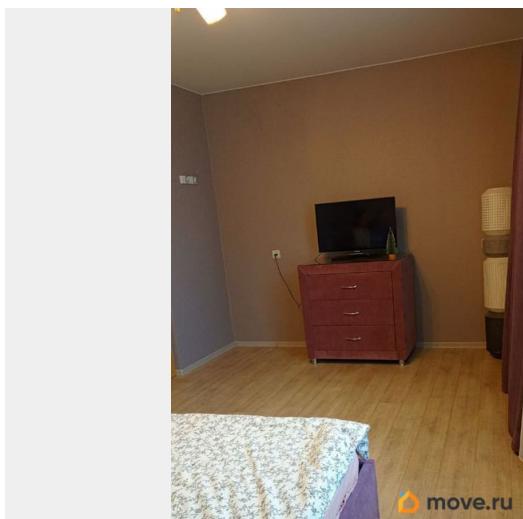
да

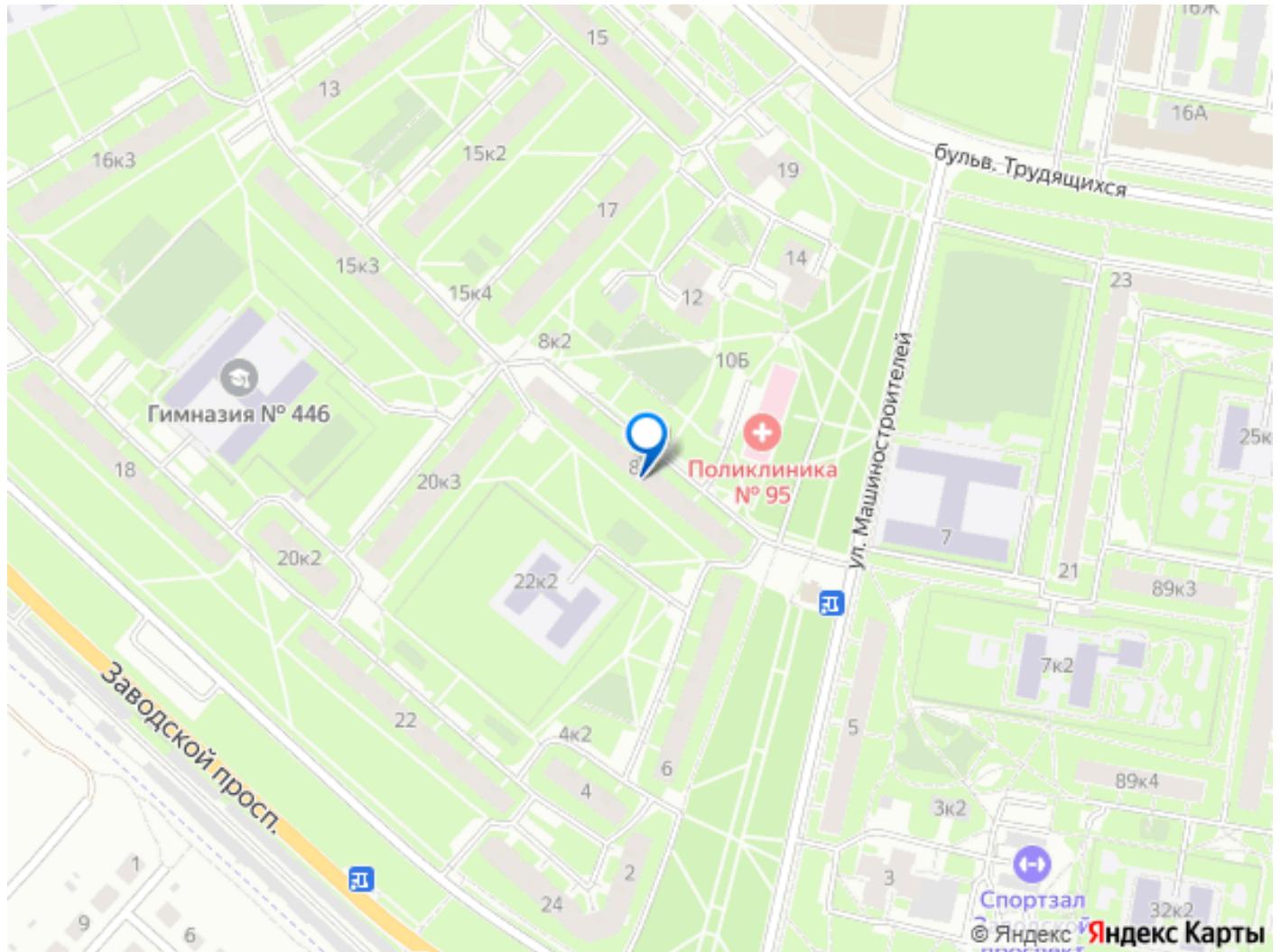
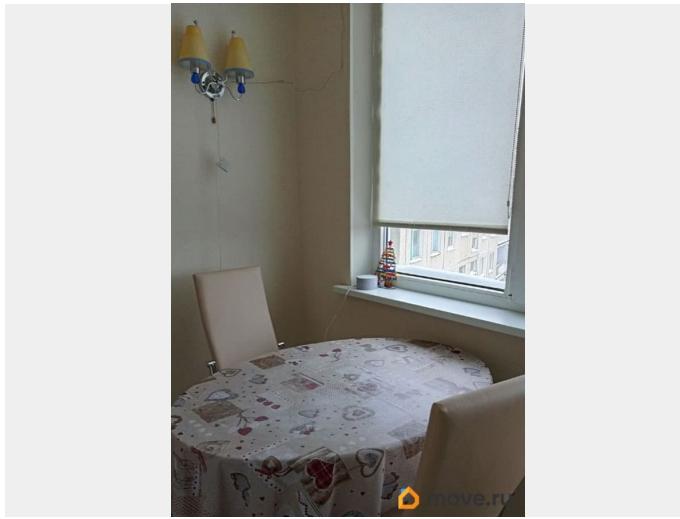
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 3 ком. квартиру в г.СПб, Колпино, ул.Машиностроителей, д.8. 9 этаж в 9-ти этажном панельном доме 1972 г.п. Площадь: общая 60,4 кв.м., комнаты 10,3+(17,7+15,5) кв.м., кухня 6,8 кв.м., санузел раздельный. Балкон застеклен. Стеклопакеты, натяжные потолки, ламинат/линолеум, счетчики на воду. Квартира двухсторонняя, в хорошем состоянии, светлая, чистая. Остается встроенная кухня, плита, шкаф-купе. В квартире есть вместительная кладовка. Тихий, зеленый район. Чистый подъезд. Развитая инфраструктура. Хорошее транспортное сообщение. До метро Купчино, Дунайская, Звездная, Рыбацкое, Шушары 25-40 мин. тр. Ж/д станция Колпино в 15 мин. тр. от дома. До Московского вокзала - 40 мин. электричкой (м.Площадь Восстания/Маяковская) - и вы на Невском проспекте в центре Санкт-Петербурга. Рядом, в шаговой доступности остановка маршрутного транспорта, огромное количество магазинов различного профиля и ТЦ, школа, детский сад, поликлиники, детская больница, бассейн и многое др. В собственности более 5-ти лет. Нет несовершеннолетних собственников, материнский капитал не использовался!

Первая продажа! Встречная покупка.  
Рассматриваем любого клиента, с субсидией,  
ипотекой, материнским капиталом.





Move.ru - вся недвижимость России