

 Создано: 02.02.2026 в 16:07

Обновлено: 09.02.2026 в 13:44

<https://spb.move.ru/objects/9288705913>

Ольга Барышникова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Придорожная аллея,
9К1**

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 9К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

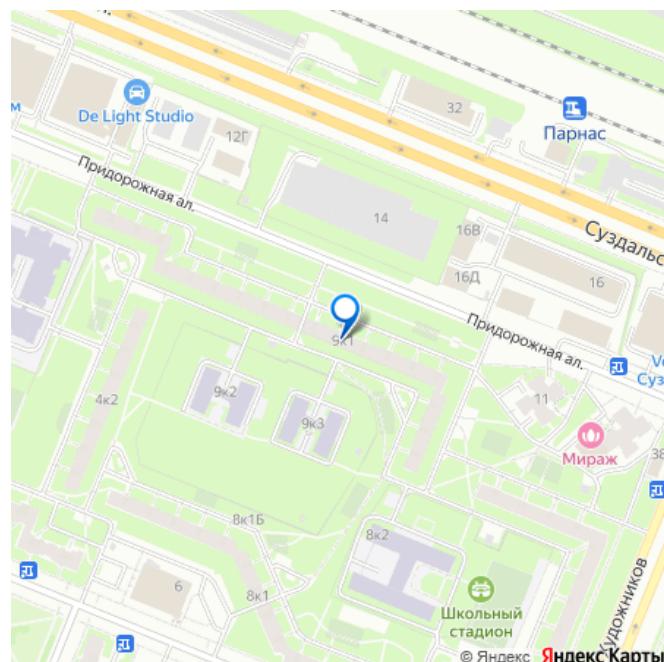
6.5 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

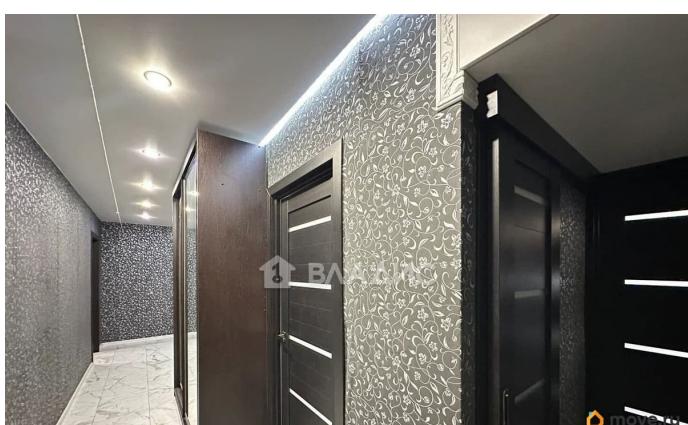
Покупка в ипотеку

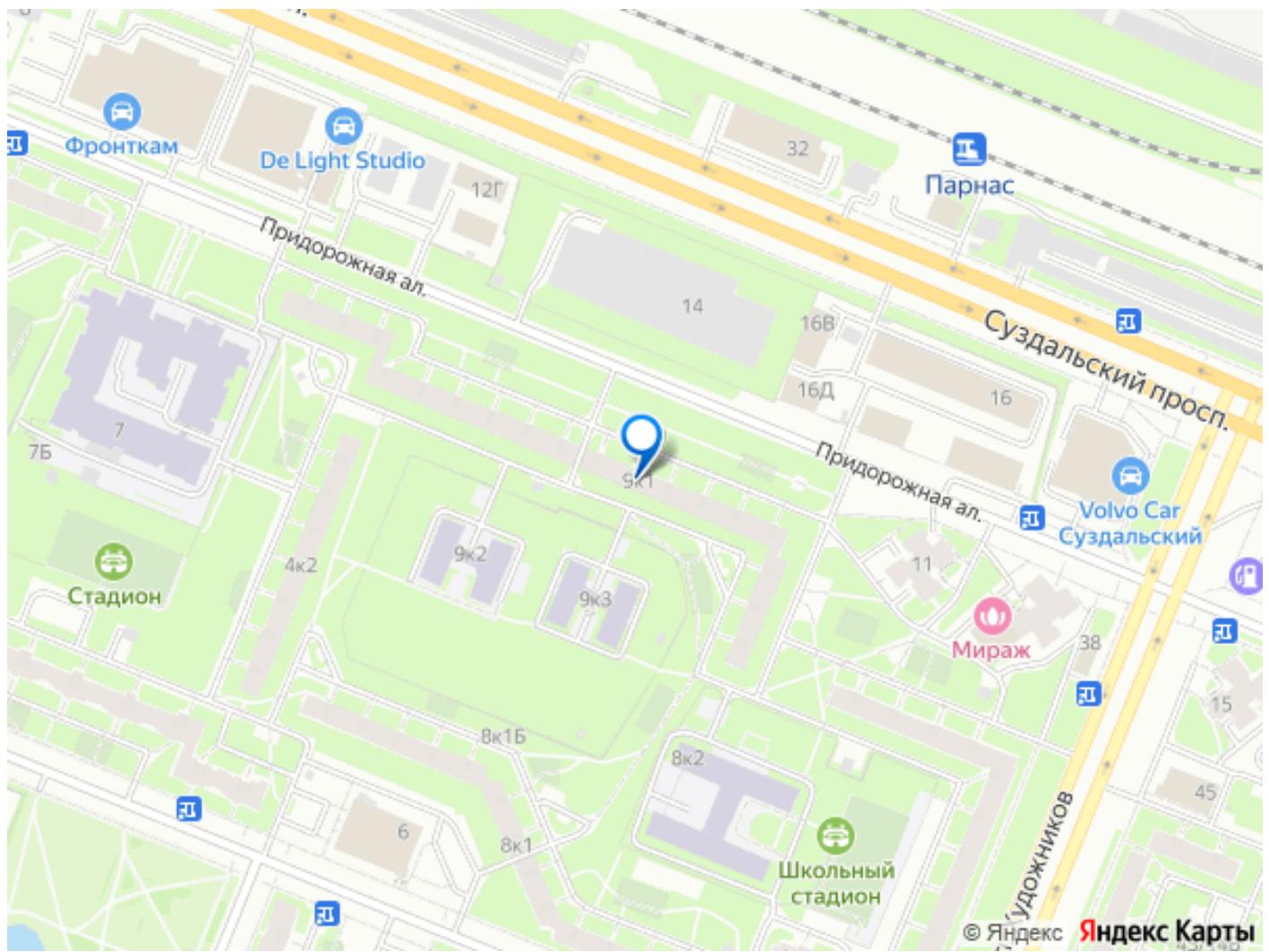
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2024233. В продаже трехкомнатная, семейная светлая квартира на Придорожной аллее, д.9/1 О КВАРТИРЕ: — 5 этаж в 9ти этажном доме. — Изолированные комнаты 18,4+13,2+13,1 м² — Меблированная и полностью готовая к проживанию — Окна выходят во двор, в квартире очень тихо — Есть лоджия и места хранения -Отличный ремонт, можно заехать и жить ИНФРАСТРУКТУРА: Детский сад прямо во дворе дома Рядом школа Поликлиники, медцентры, аптеки, продуктовые магазины - в шаговой доступности Пункты выдачи Озон, ВБ, Яндекс Маркет в шаговой доступности ТРАНСПОРТ: -До метро «Проспект просвещения» 20 минут пешком -До выезда на КАД - 10 минут на машине -Остановки автобуса рядом с домом ДОКУМЕНТЫ: -Один взрослый собственник (до 40 лет) -В собственности больше 5 лет -Нет обременений: маткапитала, ипотеки и т.д - Нет коммунальных долгов -К сделке готовы Почему эта квартира — ваш удачный выбор? Отличная планировка, хороший ремонт и наполнение квартиры. Всё рядом: сад, школа, метро, магазины Отлично подходит для проживания и аренды. Остались вопросы ? Звоните! С удовольствием проконсультирую





Move.ru - вся недвижимость России