

🕒 Создано: 19.03.2026 в 20:17

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:21

**Ольга Владимировна Кузьминова,
Этажи Санкт-Петербург
79811343571**

**Санкт-Петербург, Авангардная улица,
18К1**

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 18К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

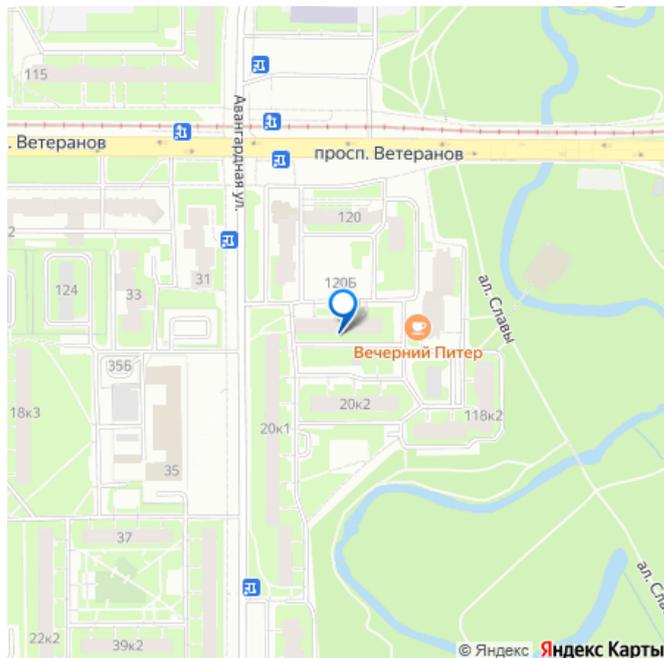
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Вид из окна

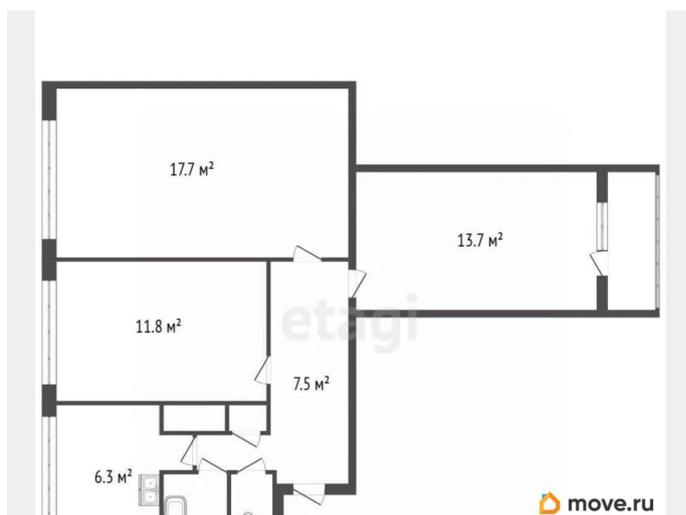
для заметок

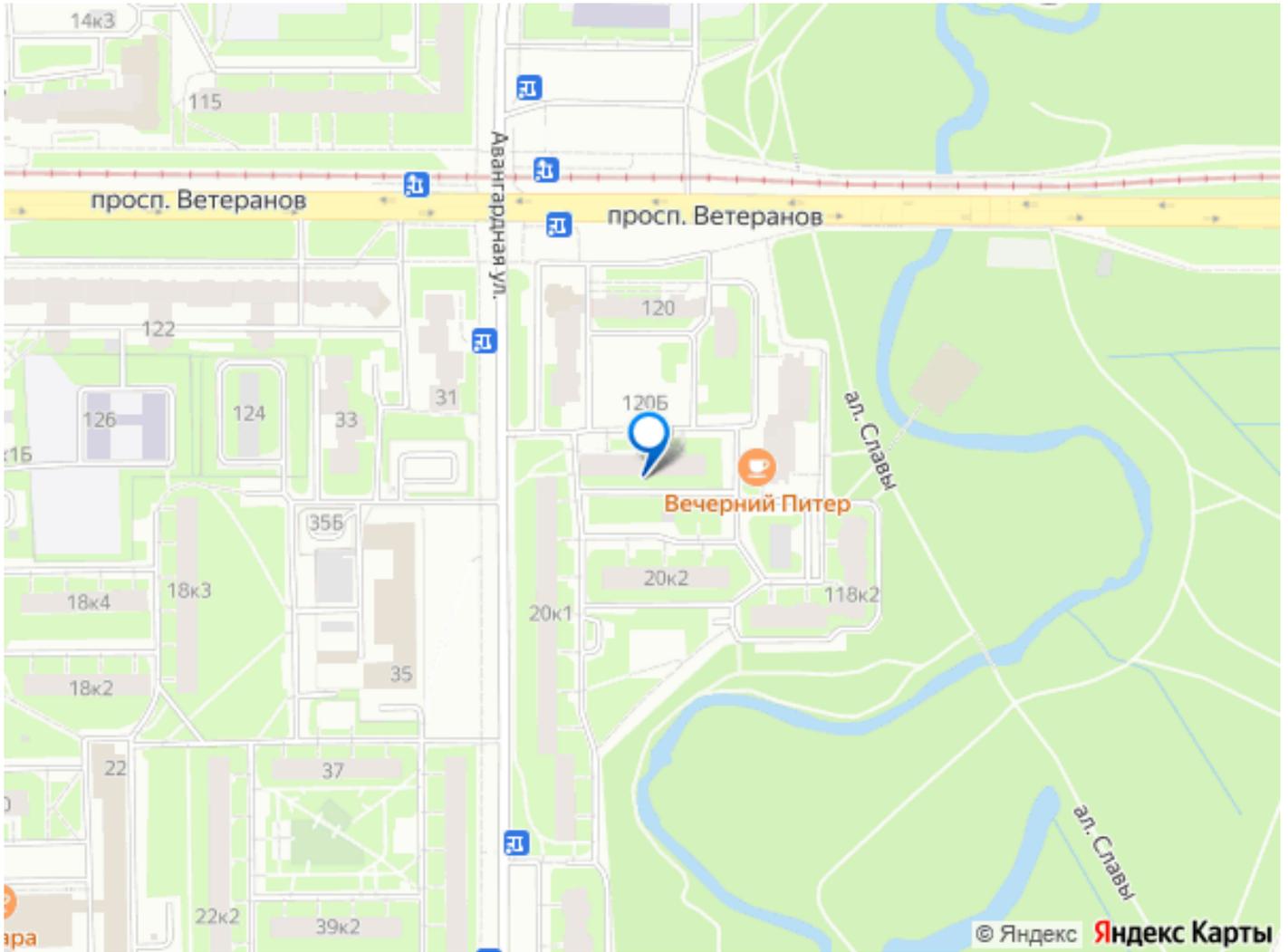
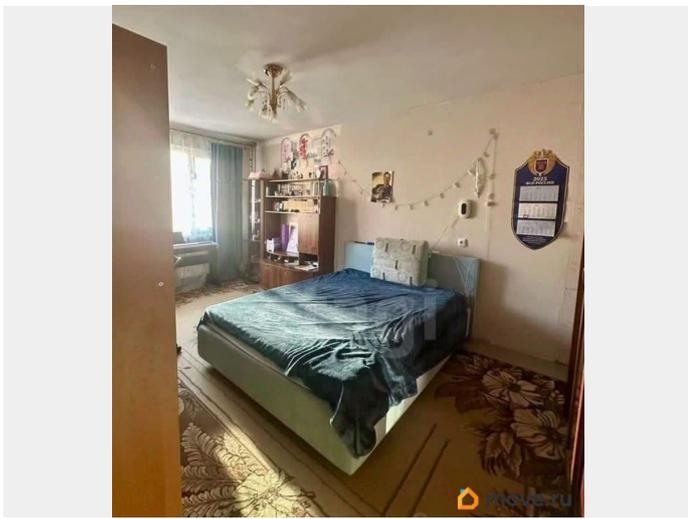


Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира общей площадью 60,4 кв. м в одном из самых зеленых и экологически чистых районов города — в шаговой доступности от Полежаевского парка. Если вы ищете не просто «квадратные метры», а место для спокойной и комфортной жизни — этот вариант для вас. Здесь идеальный баланс между городской инфраструктурой и отдыхом на природе. О локации: Рядом с домом все необходимое для жизни: Магазины Поликлиники Школа и детский сад Спортивный комплекс с бассейном Остановка общественного транспорта (3 минуты пешком) — отличная транспортная доступность. Район активно развивается, появляются новые уютные места для прогулок и отдыха. Соседи — приятные и дружелюбные люди. О доме и квартире: Квартира находится в ухоженном доме. В парадной (подъезде) недавно был сделан качественный ремонт: Установлены новые двери. Заменены стеклопакеты на лестничных клетках — теперь в подъезде всегда чисто и тепло. О состоянии: Внутри квартиры выполнен косметический ремонт. Вам не нужно будет сразу заниматься отделкой: Установлены современные окна. Идеально чистая сантехника (ванна и туалет). Планировка: Общая площадь: 60,4 кв. м. Комнаты: 13,7 + 17,2 + 11,8 кв. м. (просторная изолированная гостиная/спальня и уютная детская/кабинет). Кухня: 6,3 кв. м. (удобная, функциональная). Мебель: Мебель

обсуждаема — можно оставить всю или частично, что избавит вас от лишних хлопот с переездом. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Полный пакет документов готов к сделке. Все предоставляем по первому запросу для спокойной проверки. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре! Убедитесь лично в комфорте и уюте этой квартиры. Код пользователя: 188286 Номер в базе: 12102904





Move.ru - вся недвижимость России