

🕒 Создано: 04.01.2026 в 10:43

Обновлено: 24.01.2026 в 12:24

**Санкт-Петербург, Пражская улица, 33**

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пражская улица, 33

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Пражская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1990401. Уникальное предложение в одном из удобных районов Санкт-Петербурга! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 60,5 кв. м на восьмом этаже девятиэтажного дома на Пращской улице, 33. Квартира с жилой площадью 39,5 кв. м и кухней 6,8 кв. м отличается удобной планировкой с тремя раздельными комнатами (12,1 + 10 + 17,4 кв. м). Высота потолков 2,5 м создаёт ощущение простора. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Квартира с одной лоджии открывается вид на улицу и двор. Дом построен в 1967 году из панельных блоков, с железобетонными перекрытиями. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Район обжитой, зеленый, с развитой инфраструктурой - всё под боком : метро (12 и 15 минут пешком), общественный транспорт, магазины, ТЦ Южный полюс, парки, школы, детсады, шикарные закаты, хорошие соседи, парковочные места (проблемы бывали лишь после аномальных снегопадов), яблони с вкусными яблоками.

Окна везде - стеклопакеты, балкон не застеклен и смотрит на восток, что позволяет спастись от жары летом. Спальня смотрит на восток, а кухня и две комнаты - на запад. Квартира в состоянии, позволяющем сразу заселяться жить, а ремонт делать по мере поступления сил и средств. Идеальное состояние паркета, не скрипит! Видимая на фото мебель остается покупателю или вывозится за счет собственника, если не нужна. Маленький холодильник на кухню можно добавить бесплатно. Один взрослый собственник. Без обременений. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры в доме с развитой инфраструктурой района. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

