

Создано: 07.02.2026 в 12:31

Обновлено: 11.02.2026 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9289146901>

Albut, Albut

79811380425

Санкт-Петербург

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

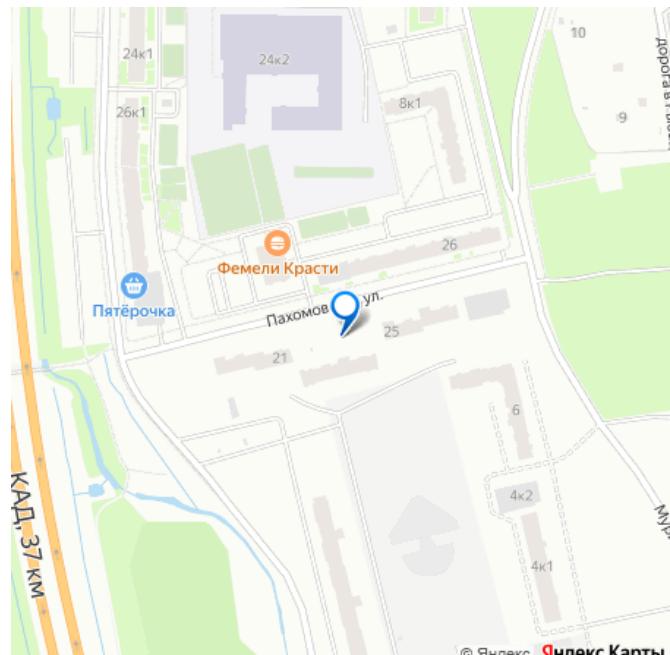
12 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

10/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

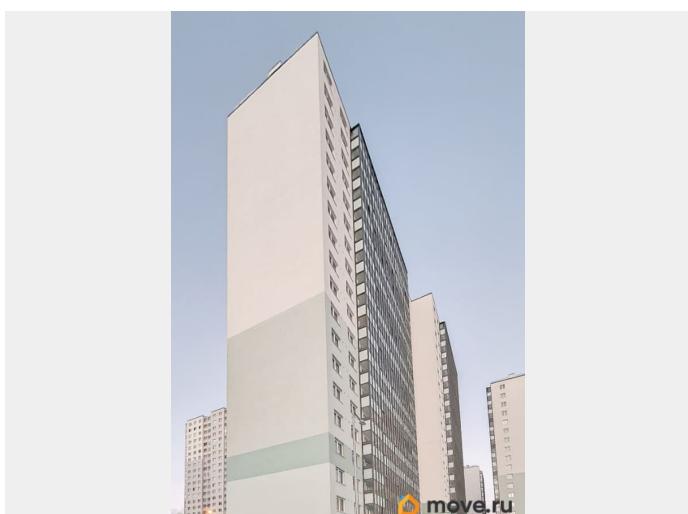
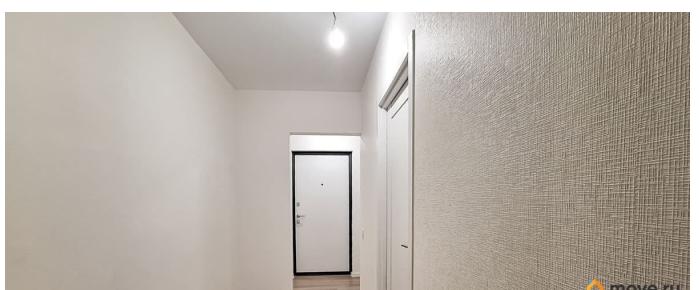
да

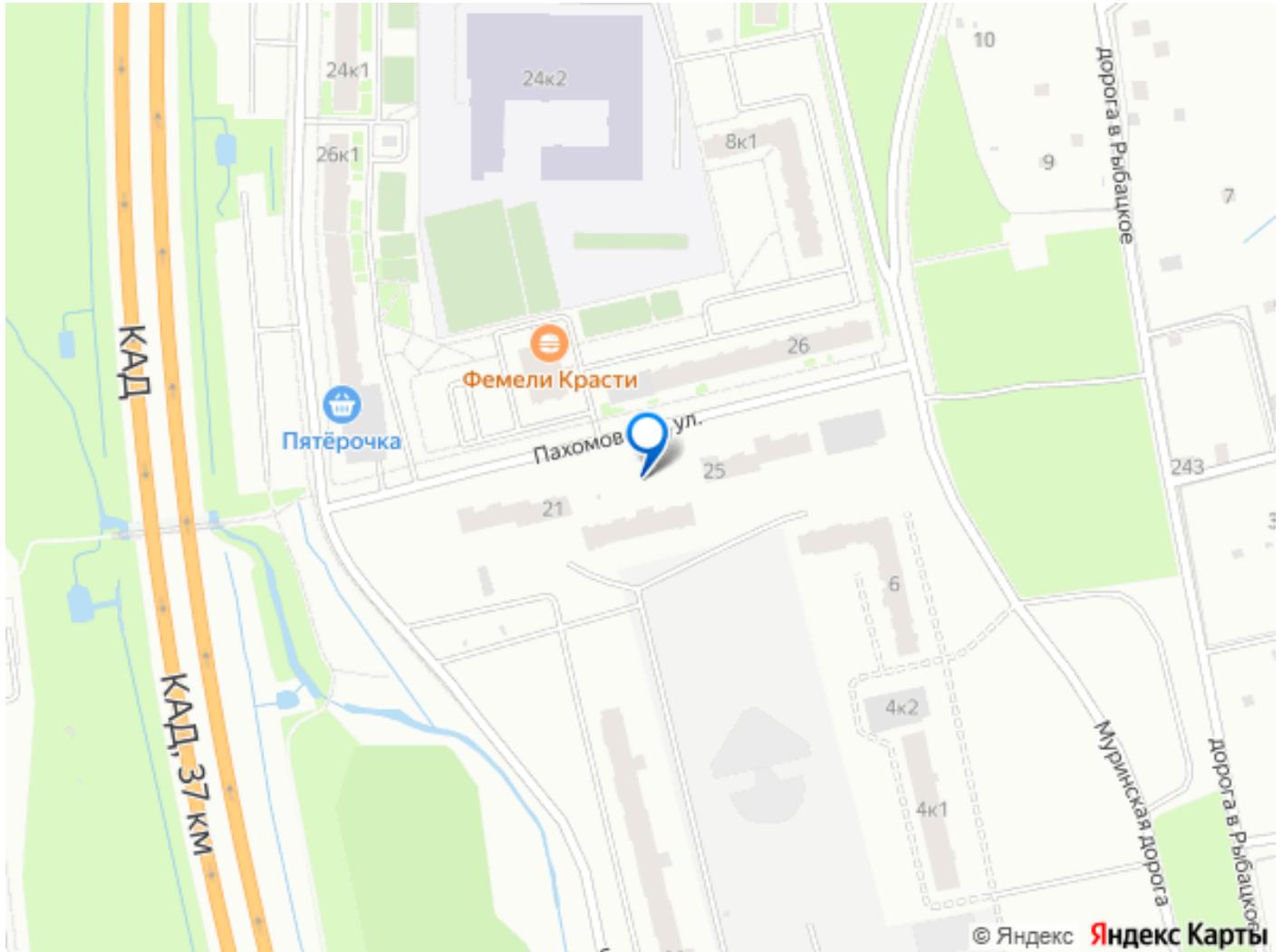
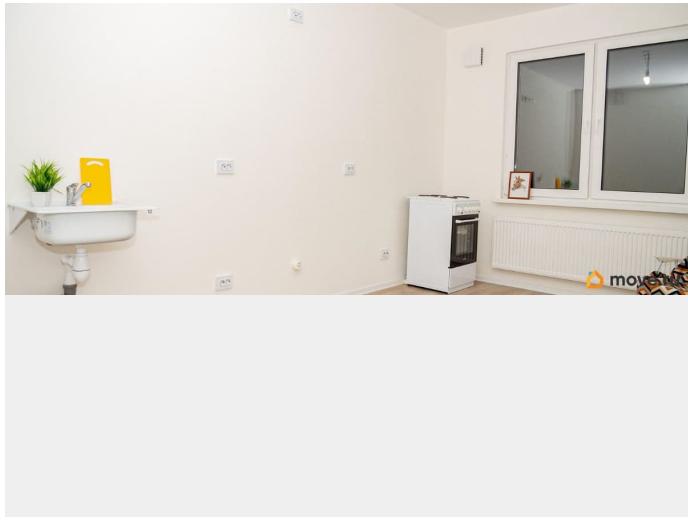
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается новая просторная трехкомнатная квартира с евро-ремонтом в панельном доме 2025 года постройки по адресу: город Санкт-Петербург, Красногвардейский район, улица Пахомовская, дом 21 корпус 1 (29 квартале комплекса «Цветной город»). Никто не жил (для кого-то важный нюанс). Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Кухня площадью 12 квадратных метров позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Из окон открывается вид на улицу, добавляющий свет и уют в помещение. В квартире раздельный санузел, что особенно удобно для семьи более трех человек. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также спортивная площадка во дворе, где можно активно проводить время. Парковка открытая, бесплатная, что решает вопрос с местом для автомобиля. Транспортная доступность: -На автомобиле удобный выезд на КАД, доехать в центр города, добраться до Курортного района Санкт-Петербурга для семейного отдыха. - ЖД Станция Ручьи, пешком 39 минут, доехать до Финляндского вокзала (Метро Площадь Ленина) за 17 минут. -До метро Академическая, метро Гражданский проспект доехать на общественном транспорте около часа.

Инфраструктура: В пешей доступности
Школа 531, детский сад 20. Продуктовые
магазины, пункты выдачи OZON, WB, и иное.
Предложение для семьи с детьми, более 3
человек, для работающих рядом Газпром,
ТЭЦ и другие. Видео файл прикреплен .
Планируйте просмотр квартиры в
воскресенье 15.02.2026 или в четверг
19.02.2026 , звоните запишитесь сейчас





Move.ru - вся недвижимость России