

Татьяна Таболкина, ВЕСТА
79819811428

Создано: 18.02.2026 в 03:07

Обновлено: 12.04.2026 в 12:29

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

12 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

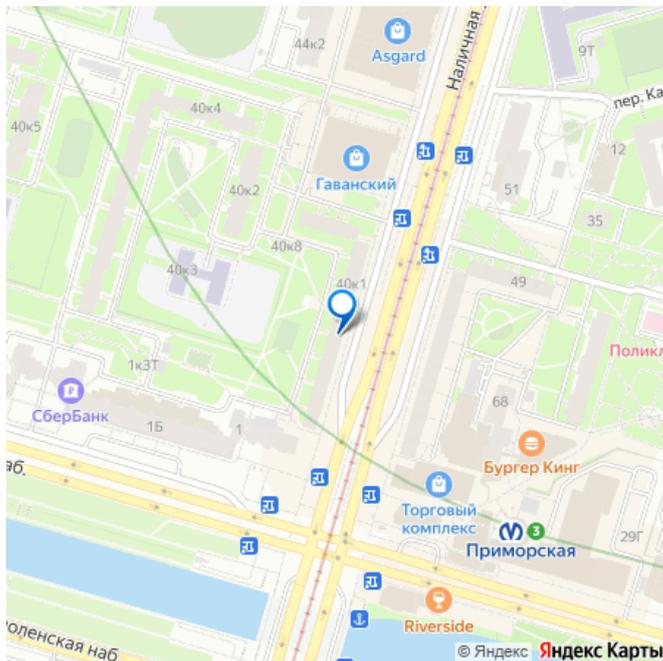
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

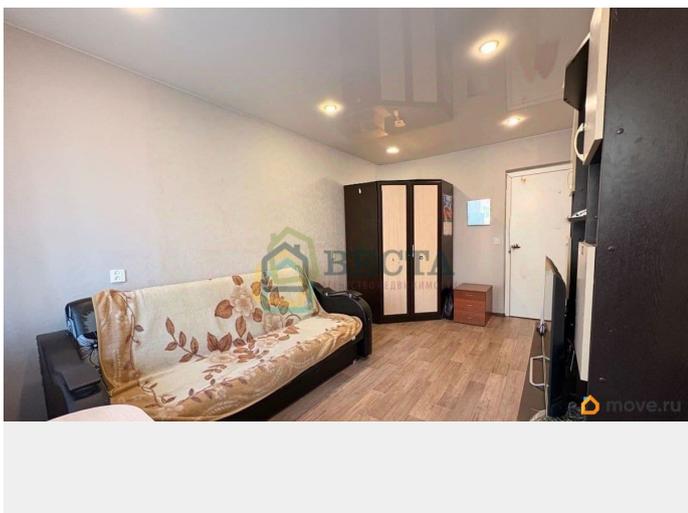
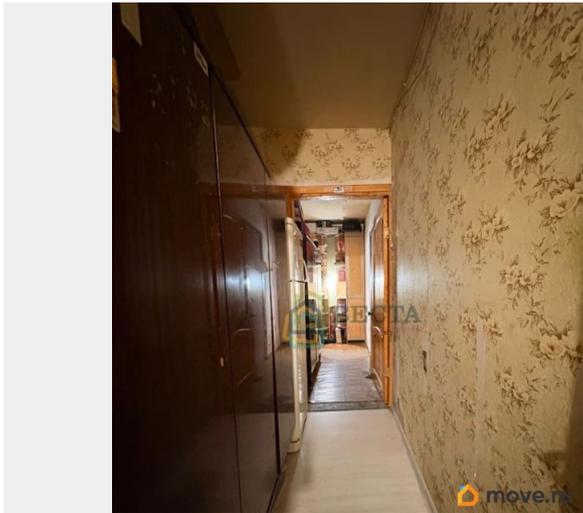
Покупка в ипотеку

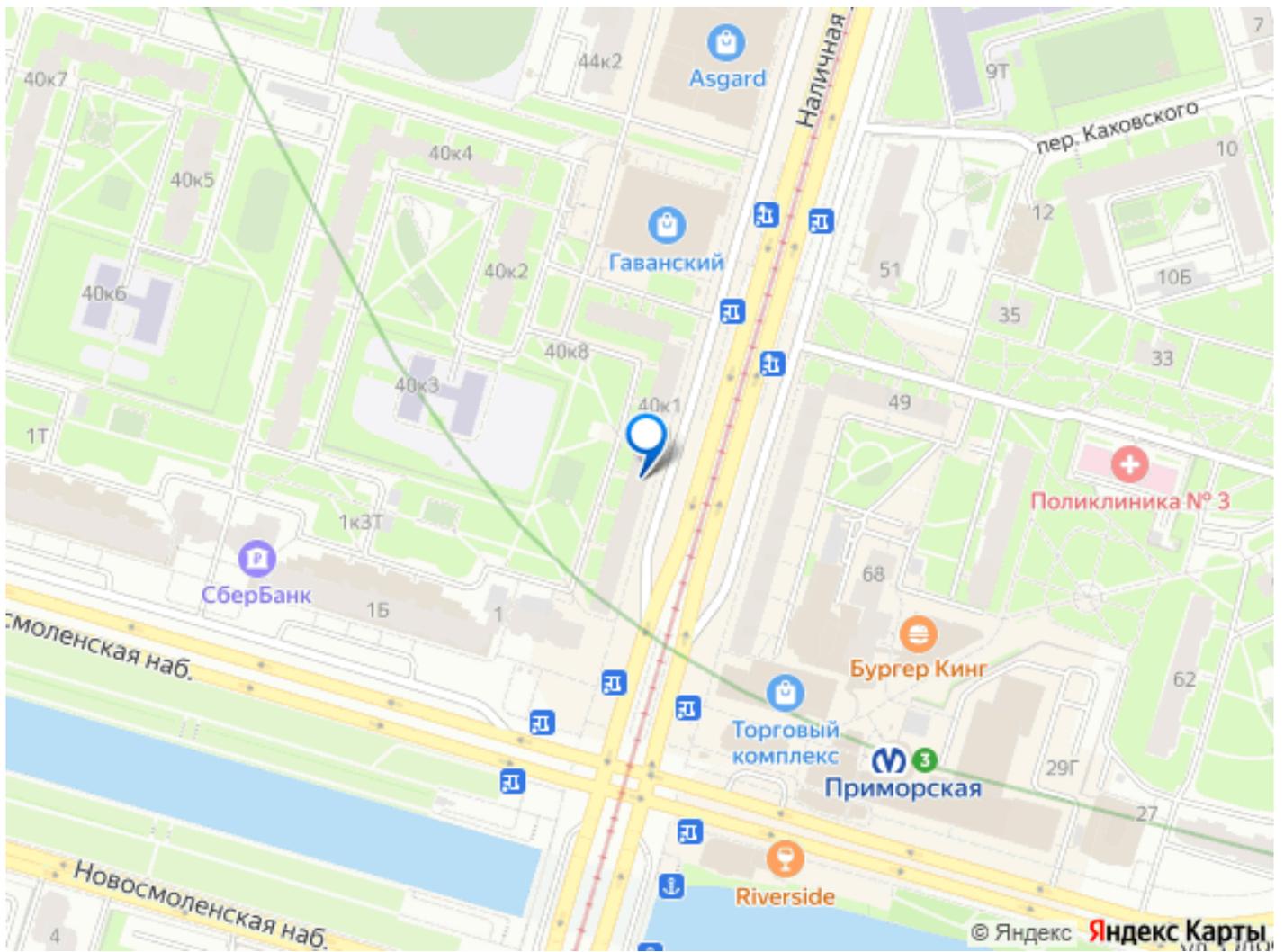
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 60,5 кв. м., ул. Наличная д. 40 к.1 Три изолированных комнаты (18+13,5+11,9 м2), светлая кухня (6,2 м2). Раздельный санузел. Вместительный коридор. Удобная планировка. Окна выходят во двор, тишина и свежий воздух и на улицу. Благоустроенный двор с детской площадкой, школой и детским садом. Планировка: + Жилая площадь - 43,4 кв.м.; + Площадь кухни - 6,2 кв.м.; + Коридор- 7,4 кв.м; + Потолки - 2,5 метра, Инфраструктура: В пешей доступности находятся школы и сады, поликлиника, детские кружки, фитнес, салоны красоты, медицинские центры, продовольственные магазины Магнит, Пятерочка, Окей, аптеки. Пункты выдачи Ozon и Wildberris, Яндекс. Как добраться: В 5 минутах пешком станция метро Приморская. Остановка общественного транспорта. Выезд на ЗСД в 5 минутах. Взрослый собственник. Квартира без обременений. Поможем с ипотекой. Звоните, договоримся о просмотре. Номер объекта: #1/797979/82





Move.ru - вся недвижимость России