

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:58

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:24

**Владимир Злой, Новые Метрики**

**79111471854**

**Санкт-Петербург, улица Демьяна**

**Бедного, 2к1**

**11 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 2к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

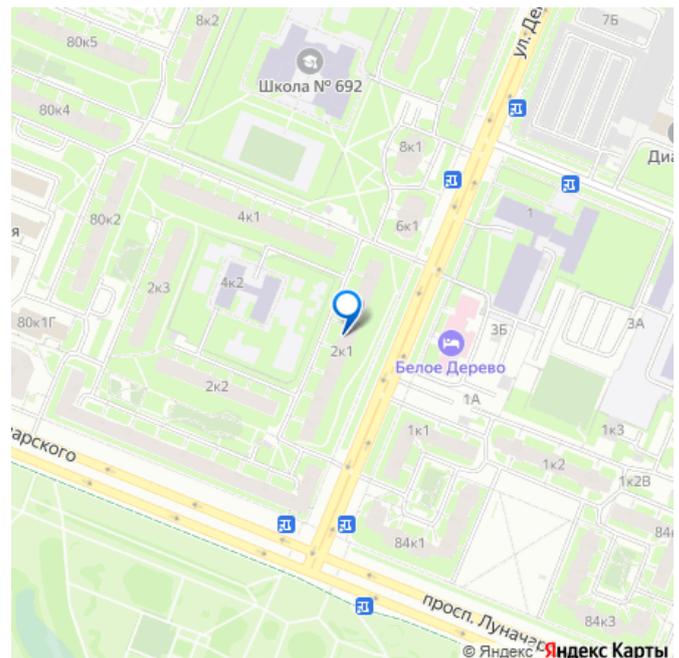
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

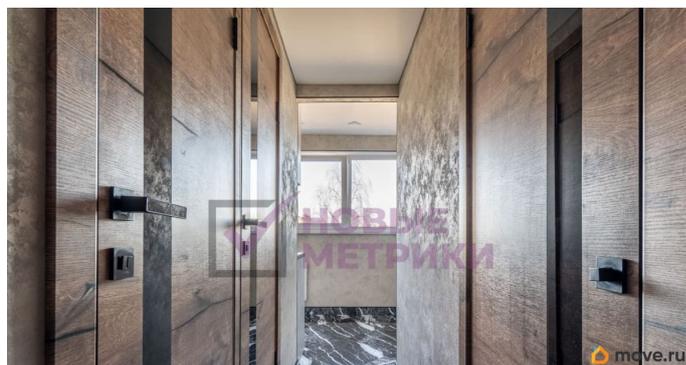
## Описание

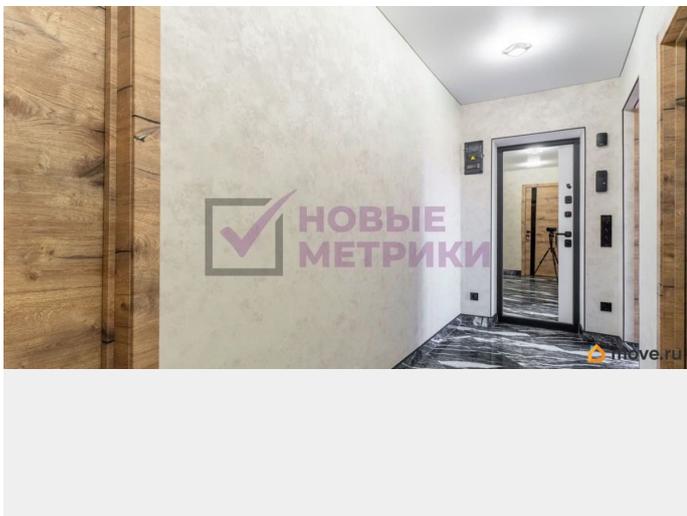
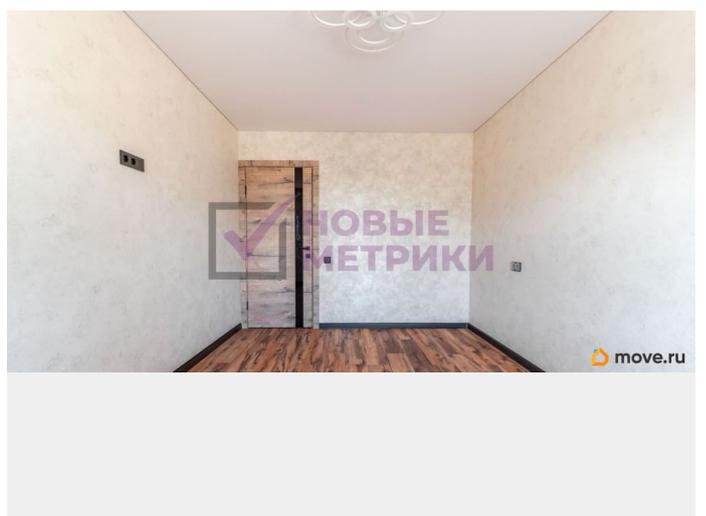
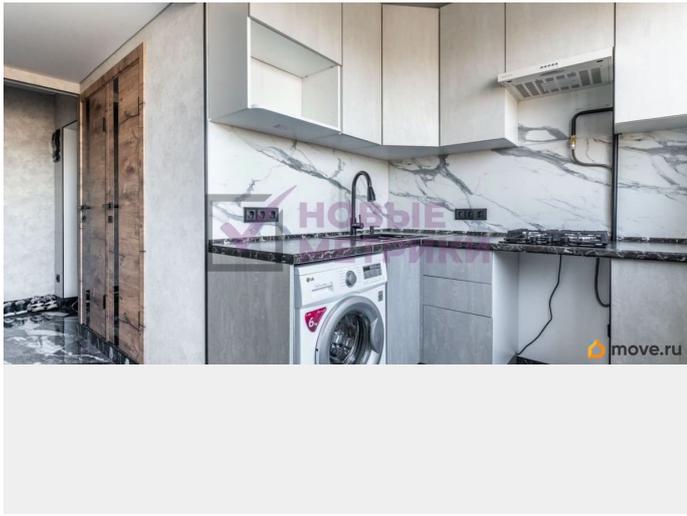
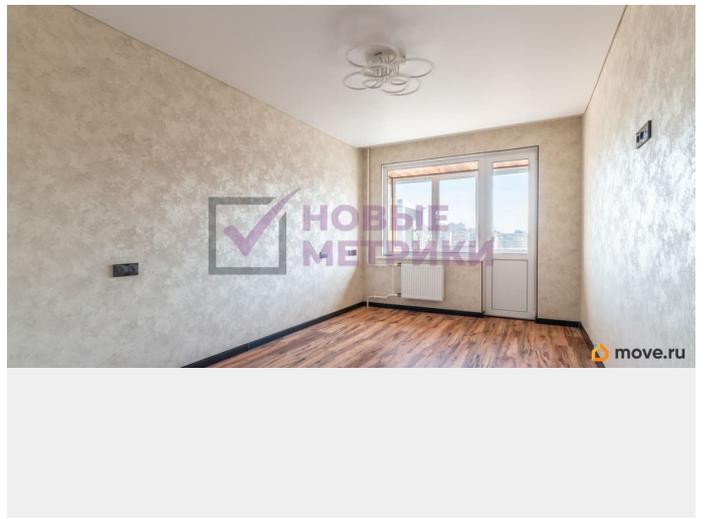
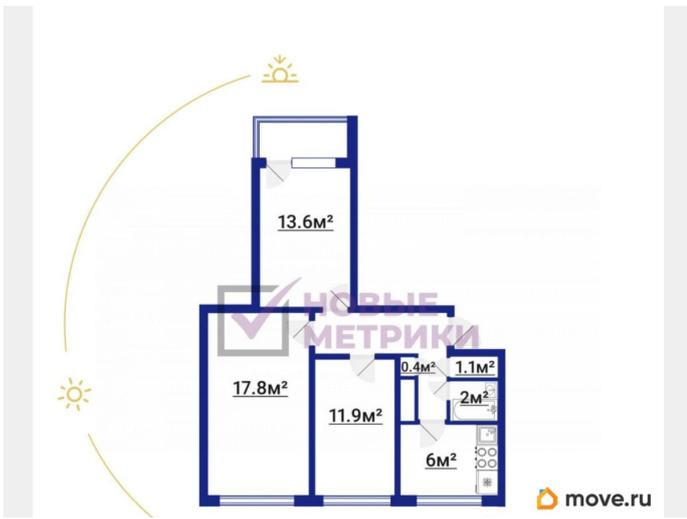
Квартира, в которую приятно возвращаться после работы — стильный интерьер, тишина и зелёный парк у дома. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ БЕСПЛАТНОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН\* Квартира Просторная трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом — современный интерьер, где всё уже продумано для комфортной жизни. • Дизайнерский ремонт — квартира выглядит стильно и современно, можно заехать и жить без дополнительных вложений. • Одна из комнат полностью укомплектована мебелью — готовое пространство для спальни, детской или кабинета. • Полностью новая электрика и сантехника — надёжность и спокойствие на долгие годы без ремонта. • Система приточной вентиляции в комнатах — свежий воздух и комфортный микроклимат круглый год. • Продуманная планировка трёхкомнатной квартиры — удобно для семьи, у каждого будет своё личное пространство. Дом и окружение Дом расположен в спокойном жилом квартале с приятными соседями. • Дружелюбные и спокойные соседи — комфортная и спокойная атмосфера для жизни. • Придомовая парковка — удобно оставлять автомобиль

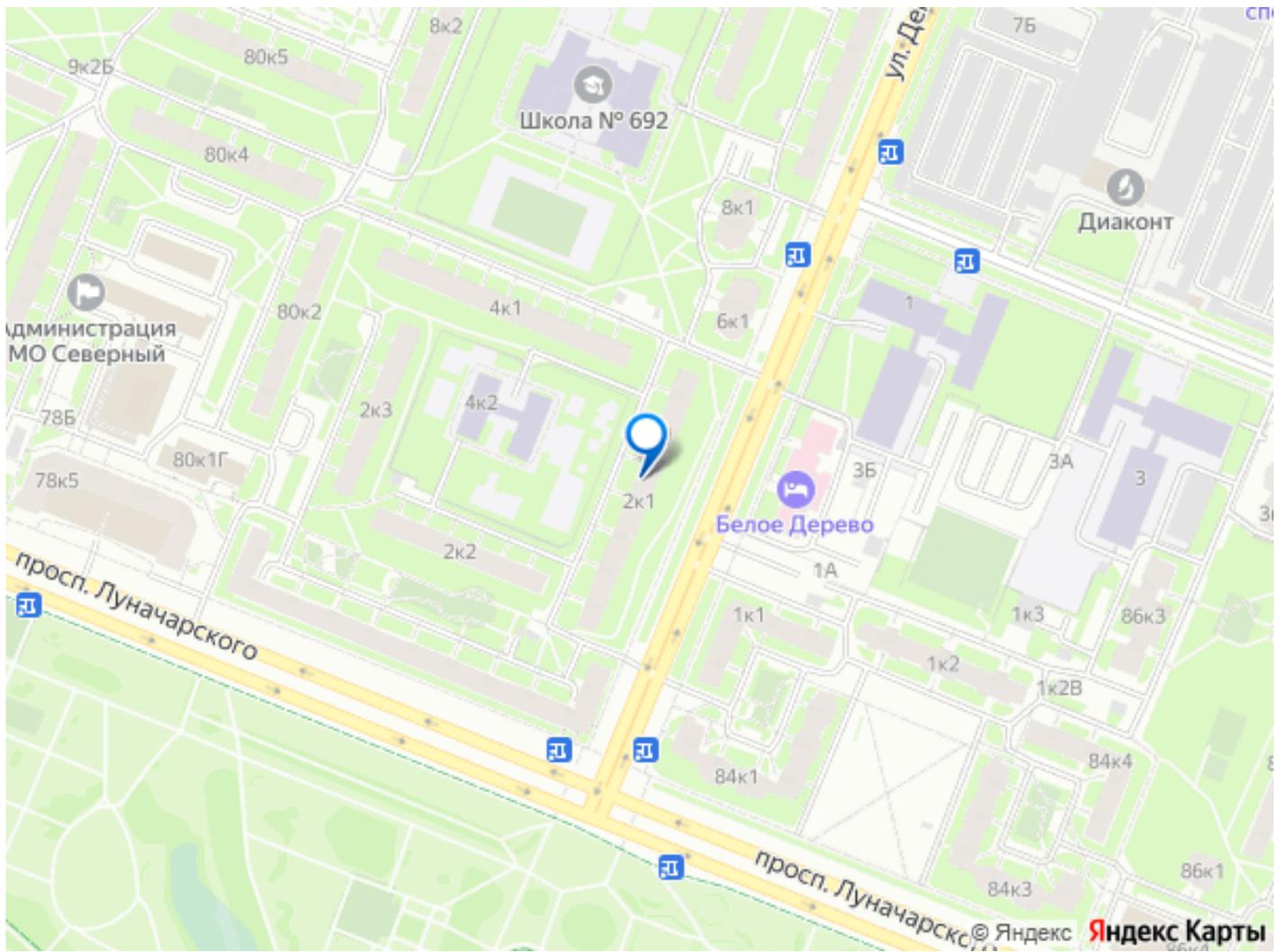
рядом с домом. Район Зелёный и спокойный район, где всё необходимое находится рядом с домом. Инфраструктура: • Парк и озеро — всего 100 метров (прогулки, спорт и отдых на природе рядом с домом). • Детский сад — во дворе (удобно для семей с маленькими детьми). • Школа — рядом с домом (дети могут безопасно добираться пешком). • Магазины и сервисы — в пешей доступности (быстрые покупки без поездок). • Кофейни и пекарни рядом — можно начать утро с хорошего кофе у дома. • Пункты выдачи маркетплейсов — удобно забирать заказы по пути домой. Тихий зелёный квартал — приятно гулять, отдыхать и проводить время с семьёй. Транспорт • Сразу несколько станций метро рядом — удобно добираться в любую часть города. • Остановки общественного транспорта в пешей доступности. • Удобный выезд на основные городские магистрали. Юридическая часть Все документы проверены. Квартира полностью готова к сделке.

Профессиональное сопровождение гарантировано. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр — такие квартиры долго на рынке не задерживаются.

\*ТРЕЙД-ИН: если вы сейчас продаёте свою недвижимость, мы можем сразу выкупить её для проведения сделки. Арт. 132868497







Move.ru - вся недвижимость России