

Создано: 30.09.2025 в 09:33

Обновлено: 29.01.2026 в 10:33

<https://spb.move.ru/objects/9285314836>

Вера Филиппова, Вера Филиппова

**79117297281**

Санкт-Петербург, проспект Художников,  
43/14

**8 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 43/14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

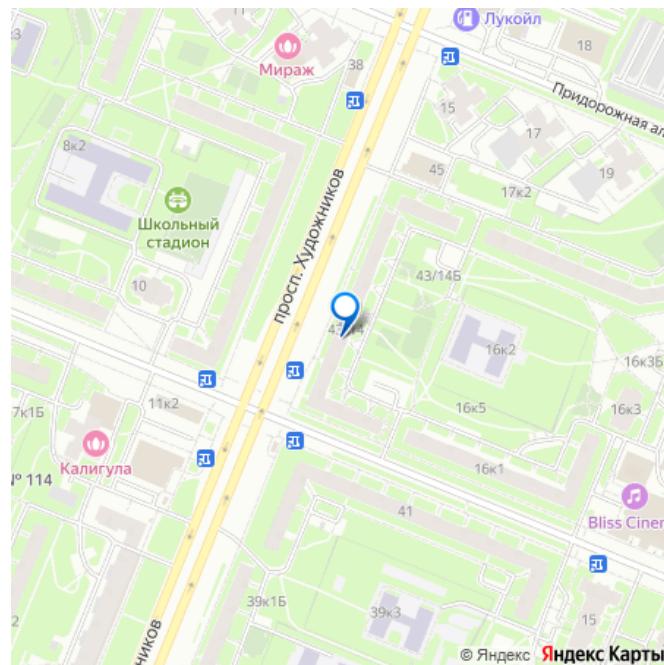
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

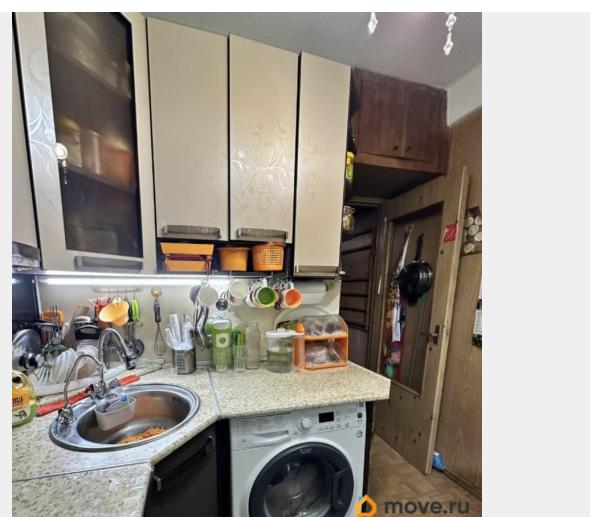
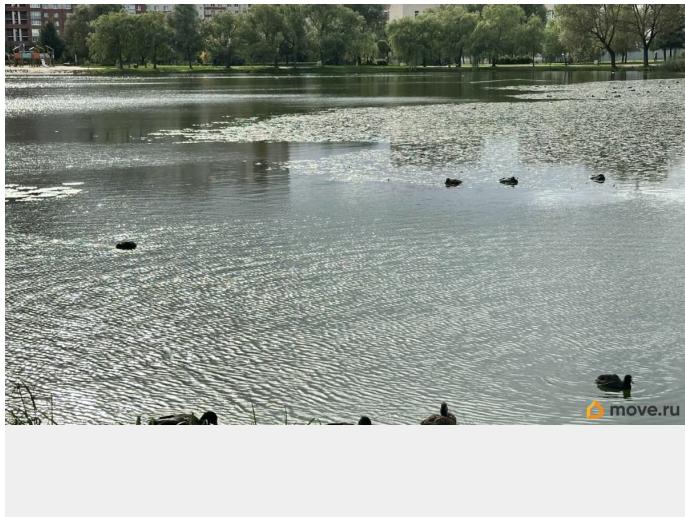
да

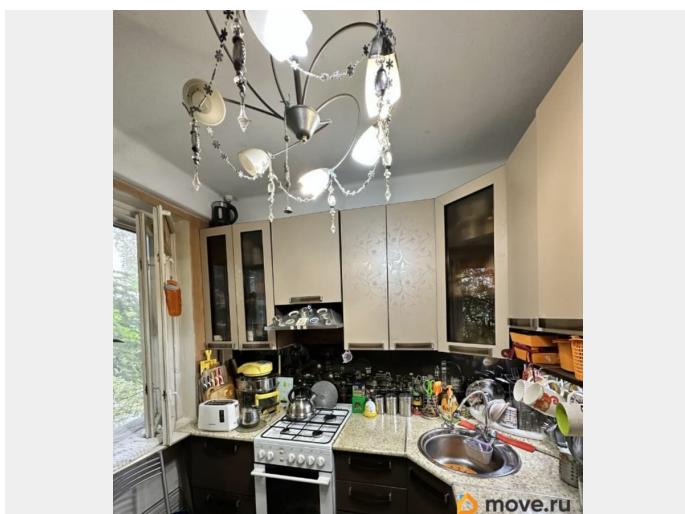
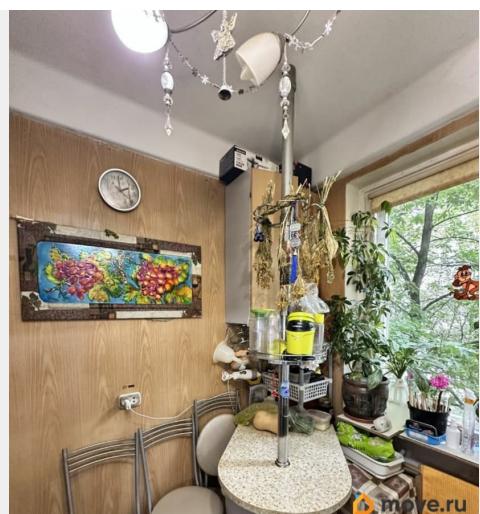
возможна ипотека, лифт, парковка

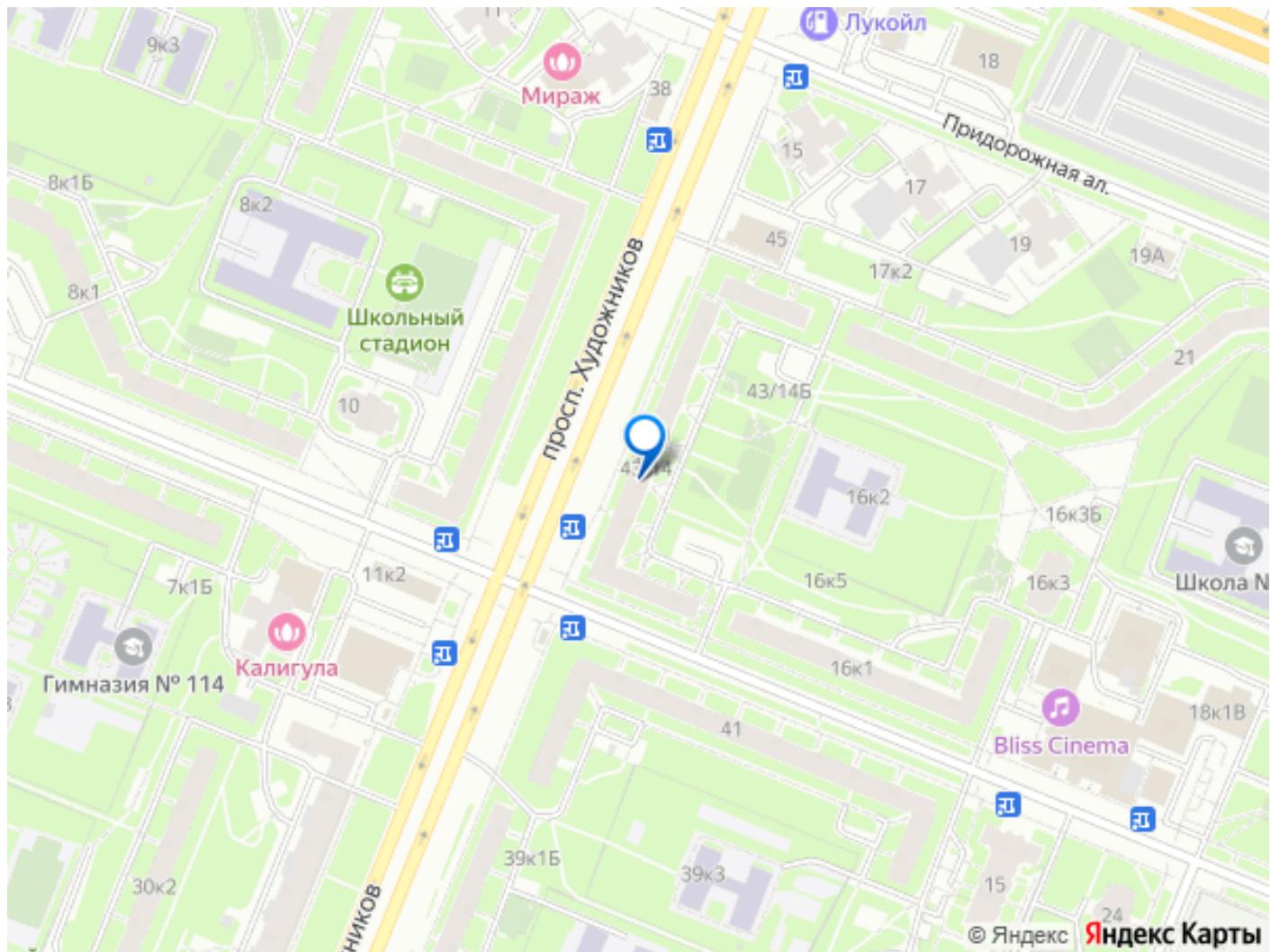
## **Описание**

- Продается просторная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Художников, 43/14. - Общая площадь составляет 60,6 кв.м, из которых 39 кв.м — жилая. -Квартира находится на 4 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков — 2,5 метра. Удобное расположение: всего 23 минуты пешком до метро «Проспект Просвещения». -Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу переехать и жить. Планировка включает три комнаты и кухню площадью 6,1 кв.м. В квартире есть один отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что делает квартиру светлой и уютной. Также есть две лоджии, которые можно использовать для отдыха или хранения вещей. -Дом оборудован одним пассажирским лифтом и наземной парковкой. Это удобно для семей с автомобилями и для тех, кто ценит комфорт. Дом находится в хорошем состоянии, поддерживается регулярное обслуживание, ухоженная парадная, добродушные соседи. Облагорожена придомовая территория

детская и спортивная площадки, места отдыха, зеленая зона. -В пешей доступности пруд, сквер!!! Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, супермаркет Пятерочка, в доме пункт выдачи Озон. Это отличное место для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволит вам легко добраться до центра города или других районов. -Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. При необходимости мы готовы обсудить условия и помочь с оформлением всех юридических деталей. В собственности более 5-ти лет, встречная покупка легкая. -Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в достоинствах этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам с выбором вашего будущего дома.







Move.ru - вся недвижимость России