

Создано: 01.10.2025 в 00:14

Обновлено: 25.01.2026 в 00:00

<https://spb.move.ru/objects/9285345871>

Лилия Щелчкова, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 12К1

14 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

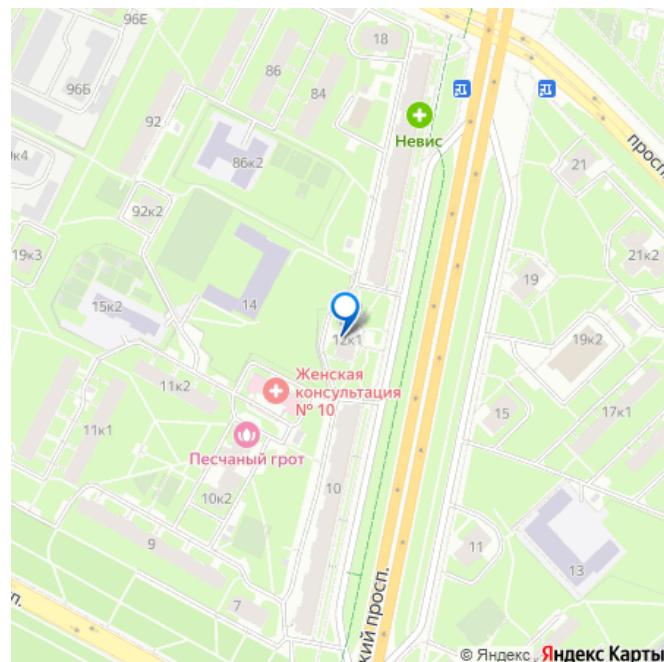
8 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

341091 Предлагаем в продаже просторную 3х комнатную квартиру, с качественным ремонтом и новой мебелью. Калининский район Пискаревский проспект д 12 корп 1- Квартира расположена на 3 этаже кирпичного дома. Общая площадь — 60,6 м². В доме два лифта (пассажирский и грузовой), чистый подъезд, система видеонаблюдения в парадной и лифтах. Характеристики квартиры: - две смежные комнаты — 16,2 и 11,3 м² (с выходом на застеклённый балкон 4,7 м²). - изолированная комната — 11,9 м². - кухня — 8 м² с выходом на застеклённую лоджию 2,4 м². Балкон и лоджия обшиты, утеплены и оборудованы системами хранения. В квартире выполнен качественный современный ремонт «заезжай и живи»: заменены трубы, электрика, сантехника, выровнены стены и полы. Уложен кварц-винил и напольная плитка, светлые обои создают ощущение простора. Встроенная кухня с техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, стиральная машина). Встроенные шкафы и гардеробные — экономят место. Интернет и Wi-Fi уже проведены. Квартира тёплая, светлая, с удобной планировкой — можно въезжать сразу после покупки! Район с

развитой инфраструктурой: 2 общеобразовательные школы и 4 детских сада в шаговой доступности, рядом магазины («Пятёрочка», «Дикси», «Магнит»), аптеки, пекарни, фитнес-центр, поликлиника.

Зеленый квартал: сквер Безбородко с прудами и Любашинский сад в нескольких минутах пешком; велодорожка с отдельной выделенной полосой от проспекта Мечникова до Свердловской набережной и далее по набережной проходит рядом с домом.

Отличная транспортная доступность: до метро легко доехать транспортом, выезд на КАД за 12 минут; до м. Новочеркасская и Финляндского вокзала. Выезд на КАД — 12 минут. Квартира продается в прямой продаже; один взрослый собственник с 1992 года; без обременений, без долгов и перепланировок. В квартире нет зарегистрированных лиц.



