

Создано: 29.10.2025 в 19:50

Обновлено: 23.01.2026 в 13:11

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

**11 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

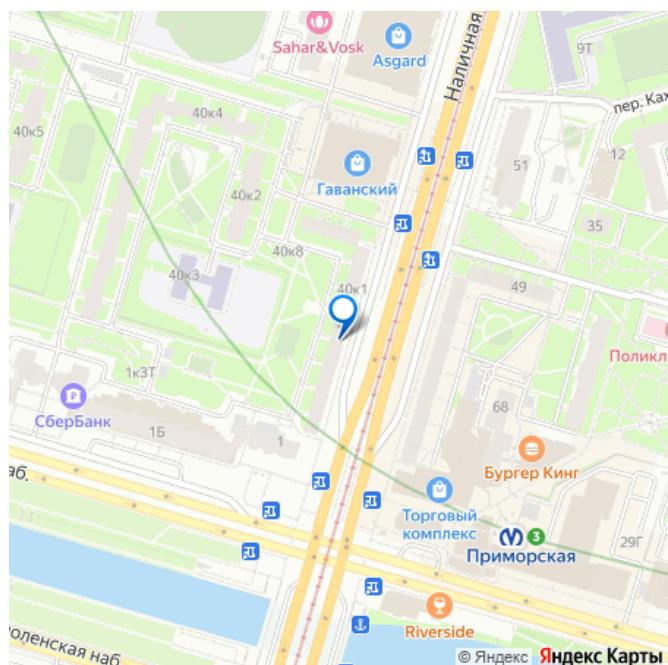
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9286149034>

Елена Владимировна Деркач, Этажи  
Санкт-Петербург

**79818869069**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

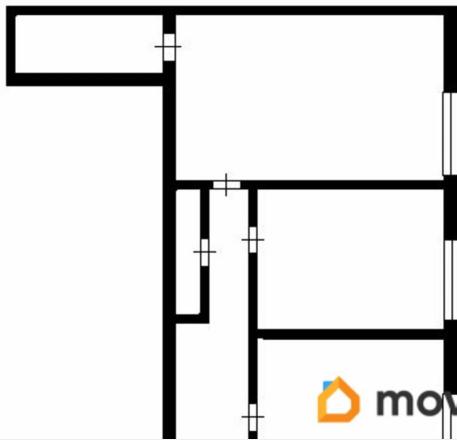
## Описание

5 минут пешком до метро. 3 изолированные комнаты, раздельный санузел. Центр Васильевского острова. Квартира под ремонт, что даст вам возможность воплотить все свои дизайнерские мечты и желания. Ключевым преимуществом является то, что квартира двухсторонняя, одна комната с застекленной лоджией выходит на ул. Наличная, две комнаты и кухня выходят в тихий, зелёный двор. Все комнаты изолированы.

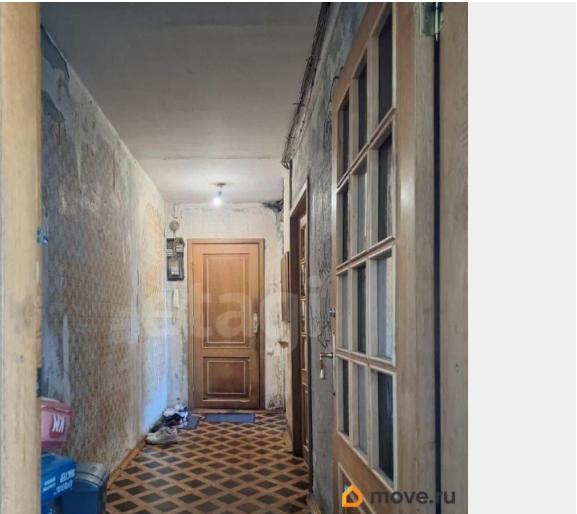
Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, фитнес-клуб, торговые центры и кафе. Тихий, зелёный двор с возможностью парковки.

Высокая транспортная доступность, близость к основным магистралям и социальным объектам обеспечивают стабильный арендный спрос и ликвидность объекта.

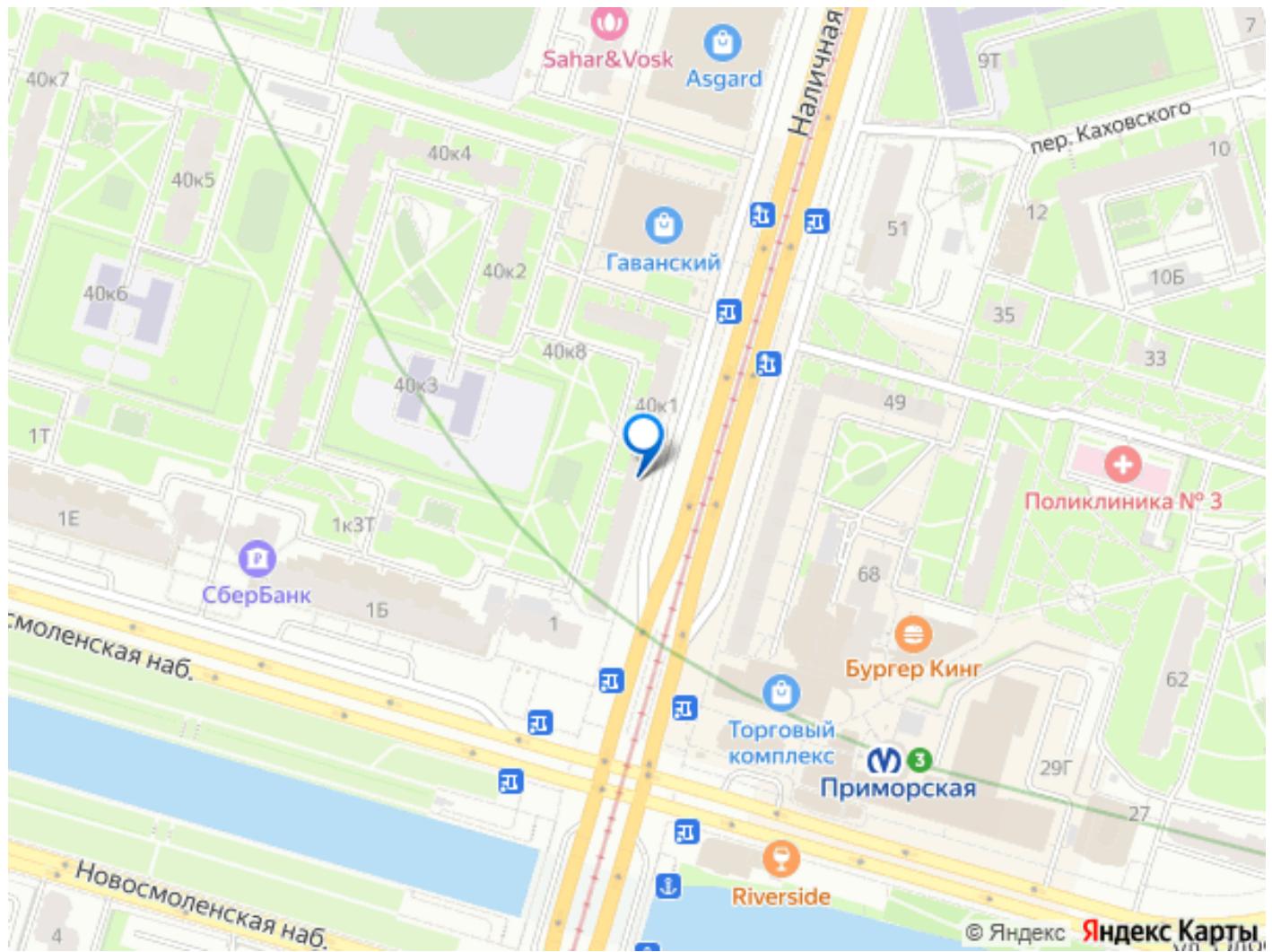
Планируется встречная покупка. Возможен обмен на вашу недвижимость. Остались вопросы - звоните, с радостью отвечу! Код пользователя: 141050 Номер в базе: 10235781



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России