

Создано: 12.11.2025 в 00:23

Обновлено: 19.01.2026 в 15:59

<https://spb.move.ru/objects/9286489916>

Наталия Дутчак, Адвекс

**79110251665**



**Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 12К1**

**14 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



**Квартира**

Количество комнат

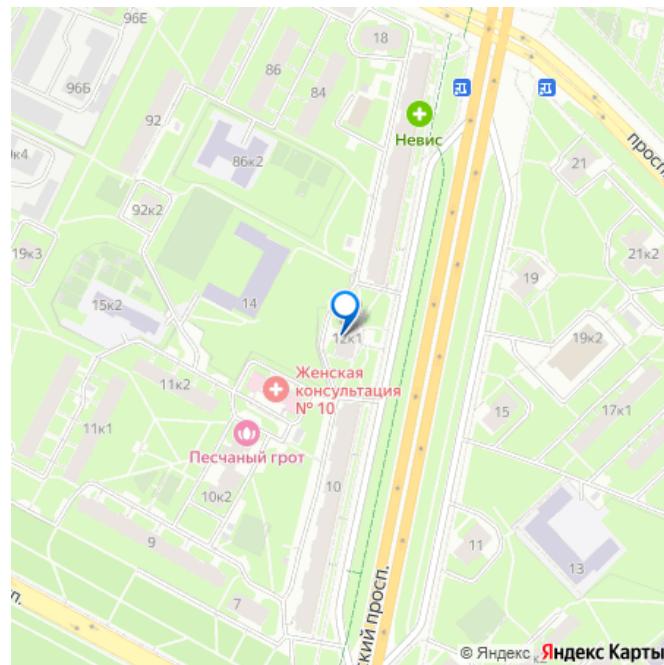
3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1915364 Продается 3-х комнатная квартира 60.6 кв.м с ДВУМЯ застекленными лоджиями в кирпичном доме по адресу: Пискаревский проспект, 12к1. Он расположен в Калининском районе, До метро «Выборгская» и «Новочеркасская» можно добраться на транспорте за 7-8 минут. • Выезд на КАД занимает около 12 минут. О квартире: Общая площадь - 60.6кв.м Жилая площадь - 39.4кв.м( 12+15.7+11.6) Кухня - 7.6 кв.м Высота потолка- 2.8 м Санузел-раздельный Планировка смежно-изолированная Вид из окна- на улицу и во двор, солнечная сторона 2 застекленные лоджии Выполнена качественный ремонт по принципу «заезжай и живи»: заменена вся электрика, трубы, сантехника, выровнены полы и стены, уложен качественный пол и плитка, поклеены обои и т.д. Уже есть встроенная кухня, посудомоечная и стиральная машины, варочная панель и духовой шкаф. Широкие подоконники. Квартира теплая, светлая и уютная. Удобная планировка. Так же установлен роутер и есть вайфай. В коридоре и одной из спален есть

встроенные гардеробные шкафы. Год постройки: 1974. • Материал стен: кирпич. • Серия дома: 1-528КП-80. • Этажность: 14 этажей. • Количество квартир: 99. • Инфраструктура: в доме есть два лифта (пассажирский и грузовой), система видеонаблюдения в парадной и лифтах. • В доме доступна открытая парковка во дворе, детская и спортивная площадки.

Инфраструктура: В пешей доступности от дома находятся:

- 5 школ и 7 детских садов.
- 7 поликлиник и больниц, включая Городскую поликлинику N54.
- 46 магазинов, аптеки, пекарни, фитнес-центр.

• Зелёные зоны: сквер Безбородко с прудами и Любашинский сад.

• Велодорожка с отдельной полосой от проспекта Мечникова до Свердловской набережной.

Транспортная доступность

- До метро «Выборгская» и «Новочеркасская» можно добраться на транспорте за 7-8 минут.
- Выезд на КАД занимает около 12 минут.

О сделке: Прямая продажа. Один взрослый собственник. В собственности больше 20 лет. Прописанных нет. Без обременений. Документы готовы!



**аэвекс**

недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Пискаревский пр., 12к1

КОМНАТ

**3**

ЭТАЖ

**3/14**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**60.6м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

**39.3м<sup>2</sup>**



В шаговой  
доступности



move.ru



move.ru



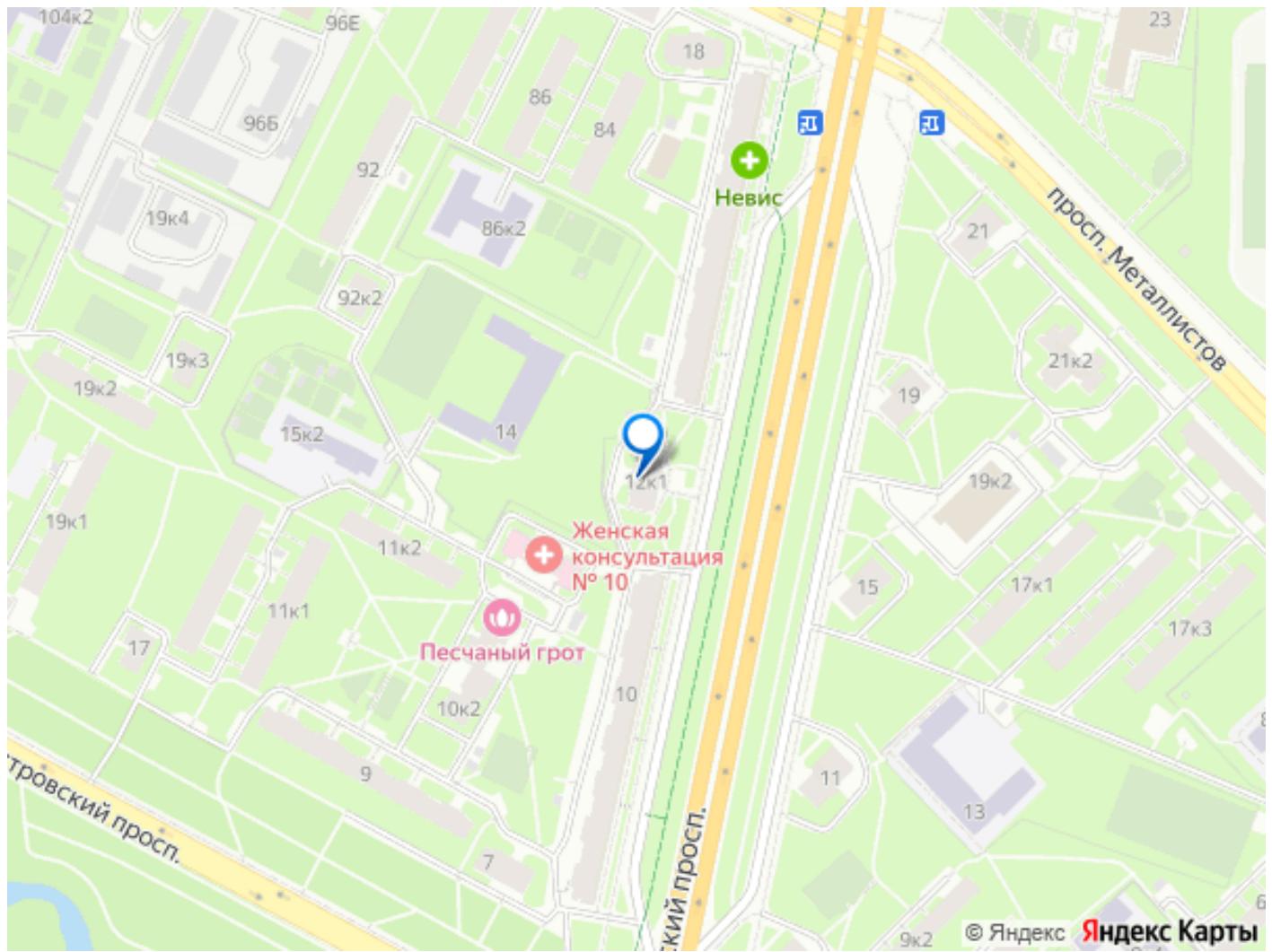
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России