

🕒 Создано: 18.01.2026 в 23:38

Обновлено: 19.01.2026 в 00:13

<https://spb.move.ru/objects/9288099621>

**Собственник**

**79811606981**

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 12К1**

**13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

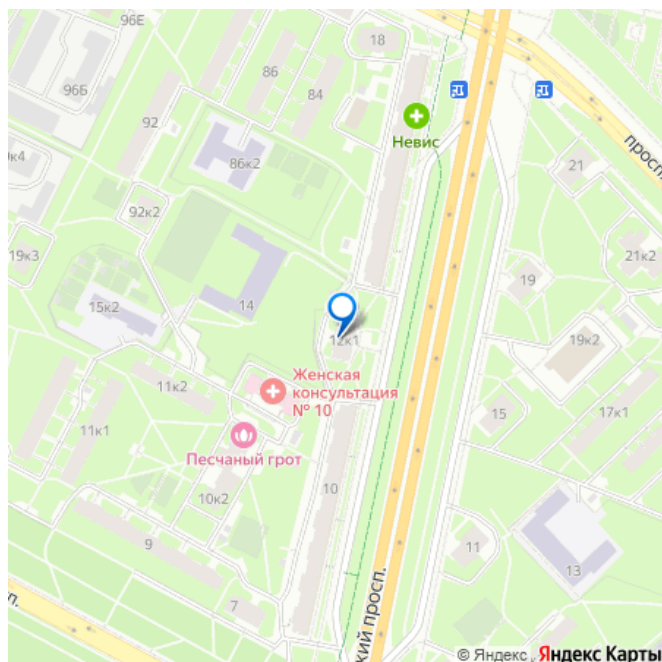
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

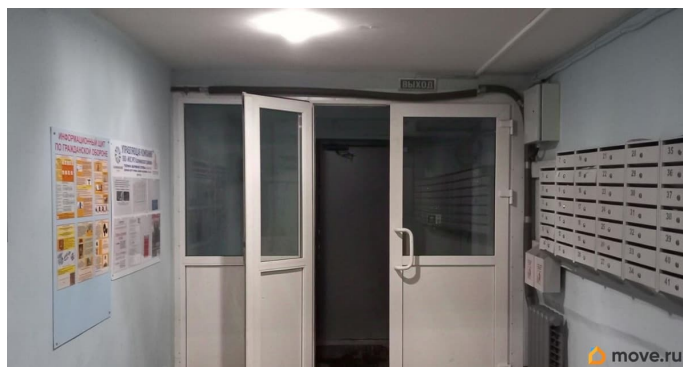
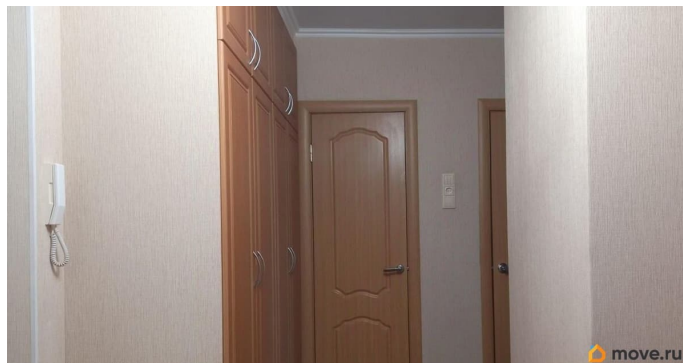
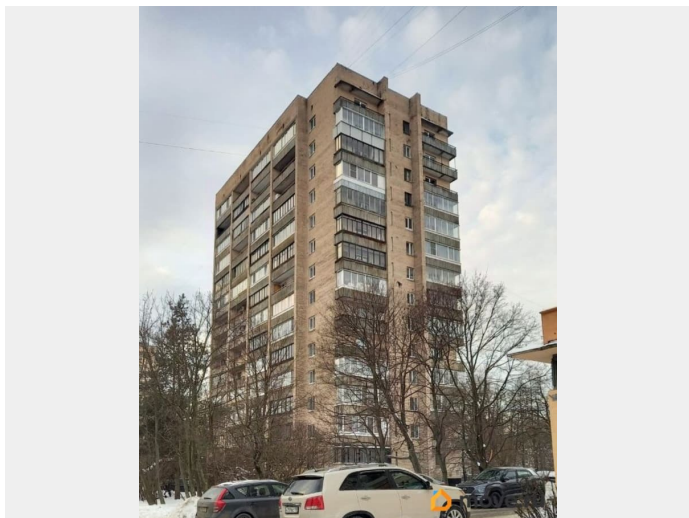
да

возможна ипотека, лифт, парковка

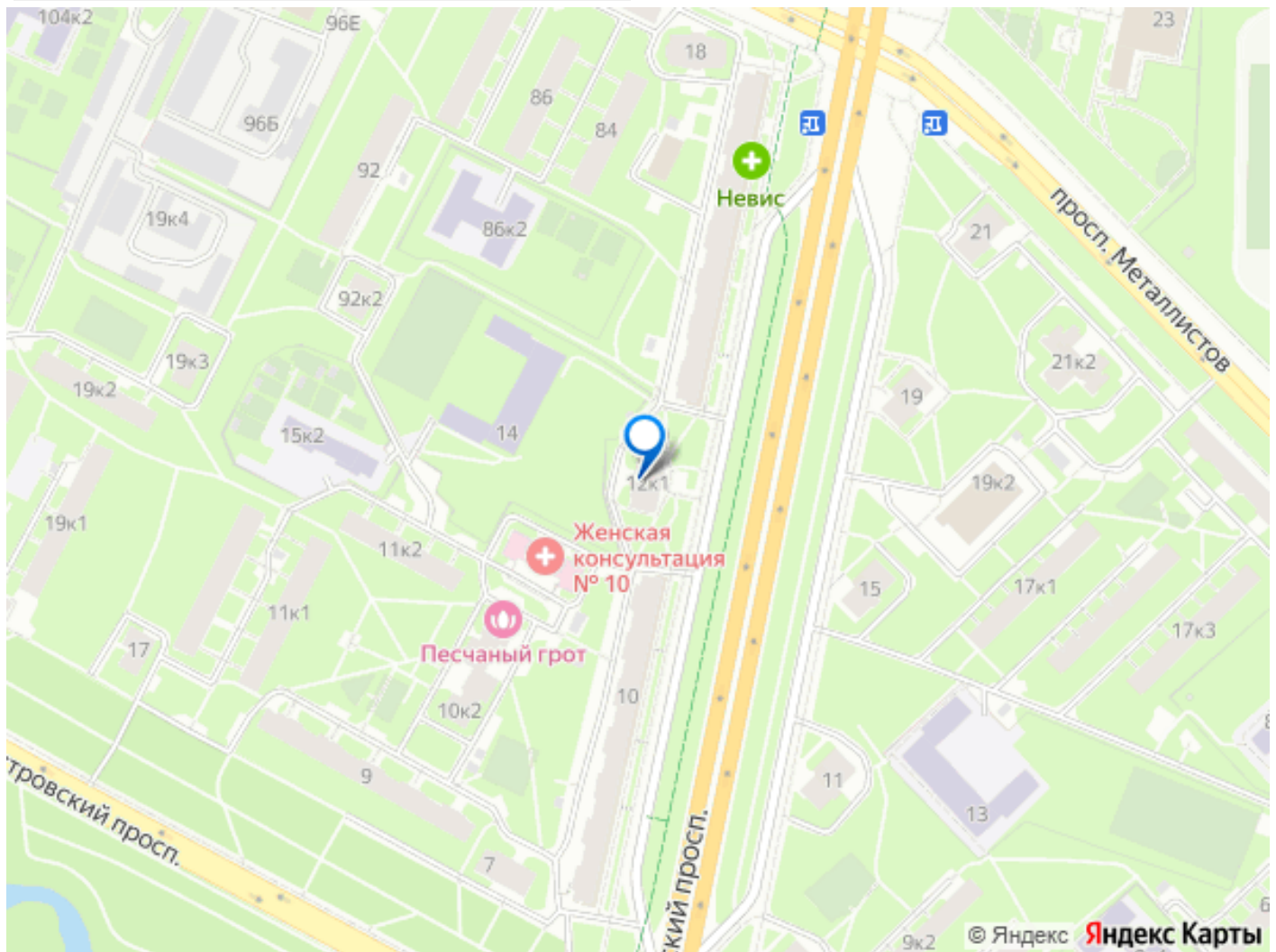
## Описание

Трехкомнатная квартира (60,6 кв. м) с двумя застекленными лоджиями (7,8 кв. м) с качественным ремонтом, новой кухонной мебелью и техникой в кирпичном доме в Калининском районе по адресу: Пискаревский проспект, дом 12, корпус 1. 3 этаж, окна выходят во двор, пассажирский и грузовой лифты. Ближайшие станции метро: пл. Ленина, Лесная, Новочеркасская, Ладожская. Выезд на КАД занимает 10-15 минут. О квартире: Общая площадь - 60,6 кв. м. Жилая площадь 39,4 кв. м (11,9 + 16. 2 + 11,3) Кухня 7,6 кв.м. 2 лоджии 7,8 кв. м (3 + 4,8) застеклены, обшиты и утеплены. Санузел раздельный. В квартире выполнен качественный ремонт. Квартира теплая, светлая, с хорошей планировкой. 2 встроенных шкафа и кухня со встроенной техникой (варочная панель, посудомоечная и стиральная машины, духовой шкаф). Ванная комната с душевой кабиной. Подключен интернет и WiFi. Район с развитой инфраструктурой: - в шаговой доступности несколько общеобразовательных школ и детских садов, магазины, аптеки, пекарни,

рестораны, поликлиники и фитнес-центр.  
Зеленый квартал, рядом 4 парка и  
велодорожка. Квартира в прямой продаже: -  
один взрослый собственник с 1992 года, без  
перепланировок, без долгов и обременений, в  
квартире нет зарегистрированных лиц.







Move.ru - вся недвижимость России