

Создано: 29.01.2026 в 13:22

Обновлено: 31.01.2026 в 11:39

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

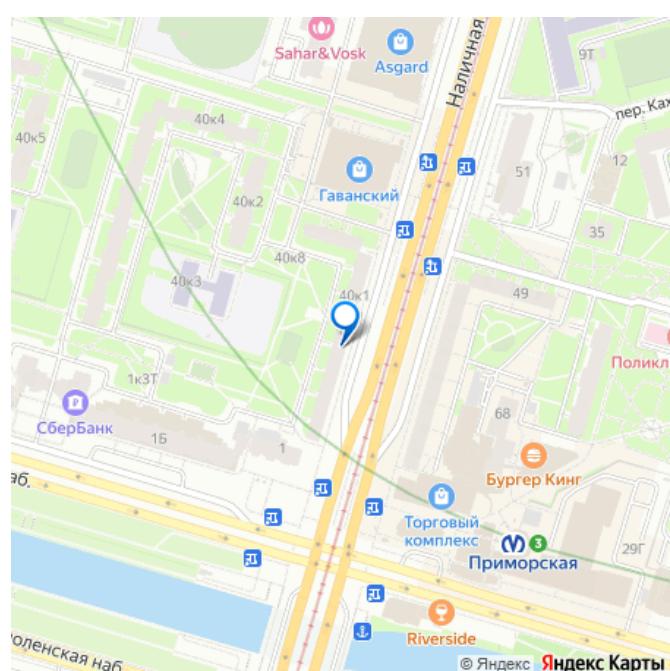
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9288496414>

Елена Владимировна Деркач, Этажи
Санкт-Петербург

79818869069

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

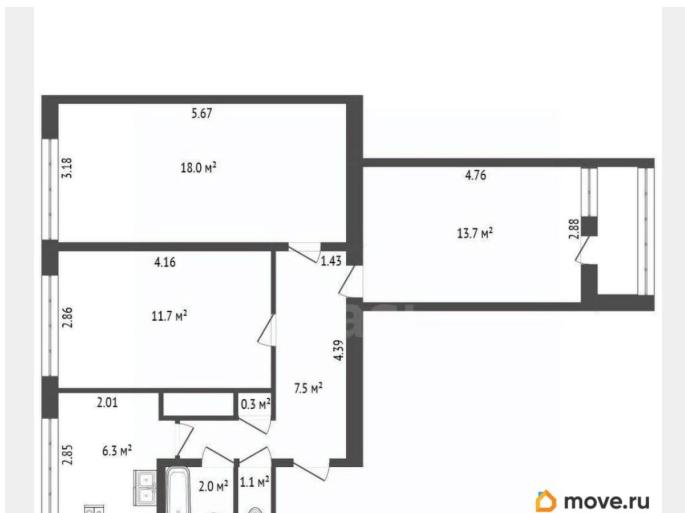
да

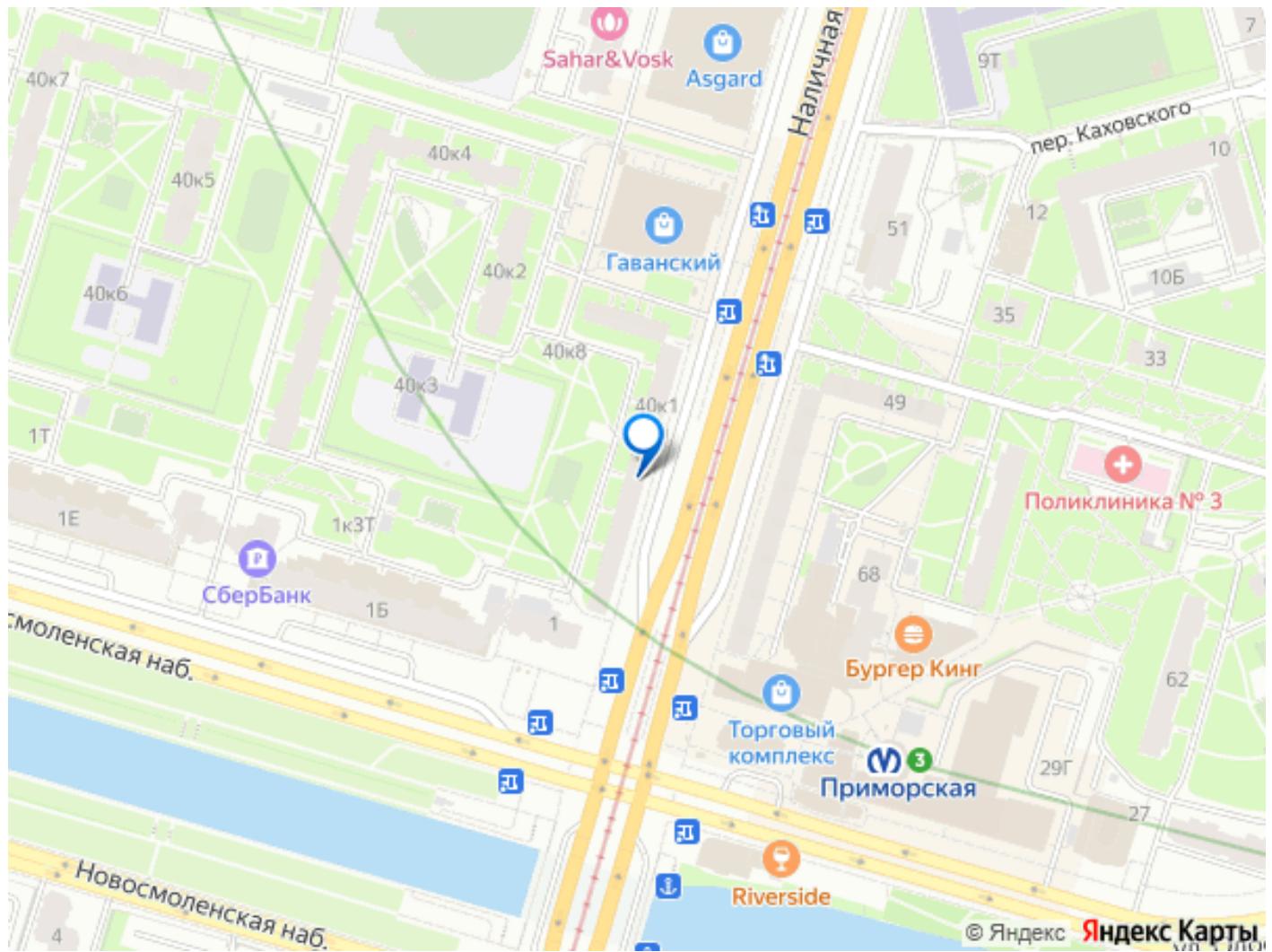
возможна ипотека

Описание

Квартира для семьи в сердце Васильевского острова! Всего 5 минут пешком до метро — удобно и быстро доберетесь куда угодно! Три изолированные комнаты, раздельный санузел — комфорт и приватность для всей семьи или арендаторов. Расположение: Центр Васильевского острова, тихий, зеленый двор с возможностью парковки. Одна комната с застекленной лоджией выходит на оживленную ул. Наличная, две во внутренний двор, что обеспечивает тишину и уединение. Квартира под ремонт — отличная возможность воплотить свои дизайнерские мечты и создать уют своей мечты!

Инфраструктура развита полностью: в шаговой доступности — супермаркеты, аптеки, фитнес-центр, торговые центры и уютные кафе. Высокая транспортная доступность благодаря близости основных магистралей и транспортных развязок, что гарантирует стабильный спрос и быструю ликвидность. Планируем встречную покупку и готовы рассмотреть обмен на вашу недвижимость. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых престижных районов города! Звоните прямо сейчас и организуем просмотр! Возможен обмен на Вашу недвижимость ! Код пользователя: 141050 Номер в базе: 10937926





Move.ru - вся недвижимость России