

Создано: 11.02.2026 в 14:12

Обновлено: 12.02.2026 в 20:57

<https://spb.move.ru/objects/9289839068>

Светлана Морозова, Адвекс

79817961978

Санкт-Петербург, Дмитровский переулок,
13

16 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, 13

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[Дмитровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

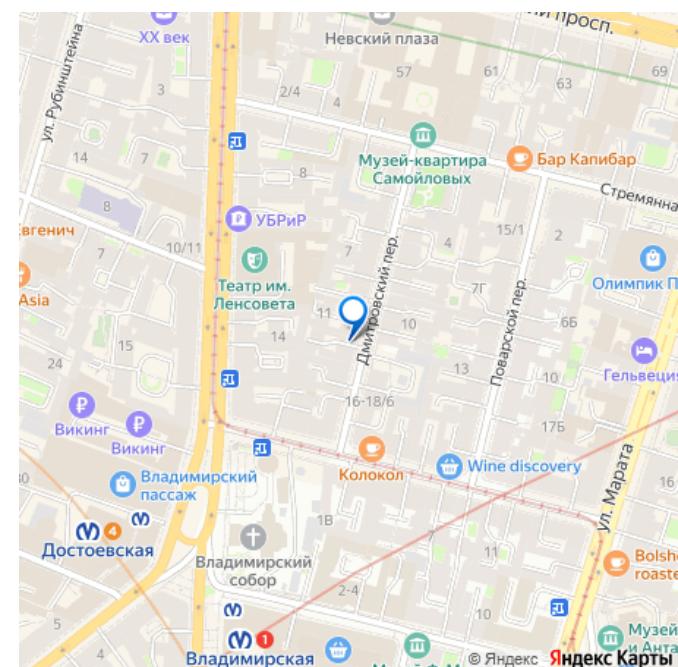
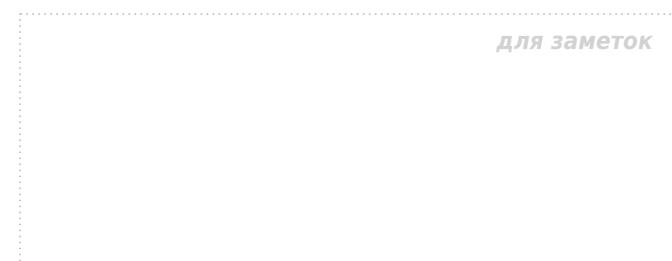
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

ID: 1916094 Продаётся 3-комнатная квартира в центре Санкт-Петербурга. Дом расположен на тихой улице в пешей доступности от метро — около 3 минут. До Невского проспекта можно дойти за несколько минут. При этом локация спокойная: без шумных заведений под окнами. Закрытый двор снижает уровень шума, в квартире тихо. Квартира с высокими потолками и сохранённым пакетом, большой ванной комнатой. Планировка удобная: просторная гостиная и две отдельные комнаты. Подойдёт для проживания семьи, обустройства кабинета или детской. Также объект интересен для инвестиции — центр города стабильно востребован для аренды. В квартире новая медная проводка, заменены трубы и батареи. Развитая инфраструктура: рядом метро, магазины, кафе, школы и всё необходимое для жизни. Центральная локация с высоким потенциалом сохранения и роста стоимости. Один взрослый собственник, в собственности больше пяти лет, без перепланировок и обременений.

афекс
недвижимость

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
4/6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
60.6м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
46.5м²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Дмитровский пер., 13

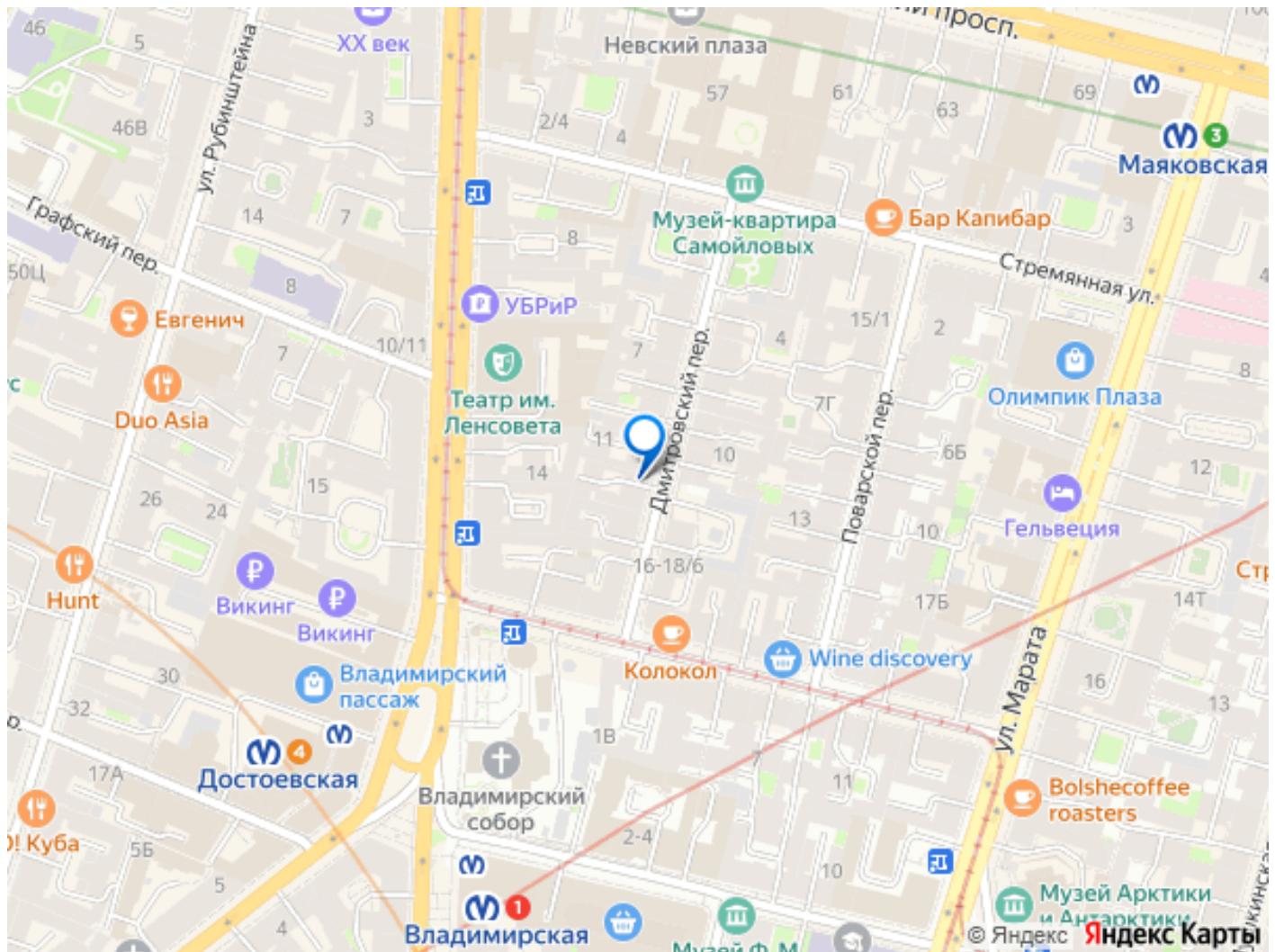
в шаговой доступности

move.ru

афекс
недвижимость

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России