

Светлана Морозова, Адвекс
79817961978

Создано: 11.02.2026 в 14:12

Обновлено: 07.04.2026 в 13:58

**Санкт-Петербург, Дмитровский переулок,
13**

16 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Дмитровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

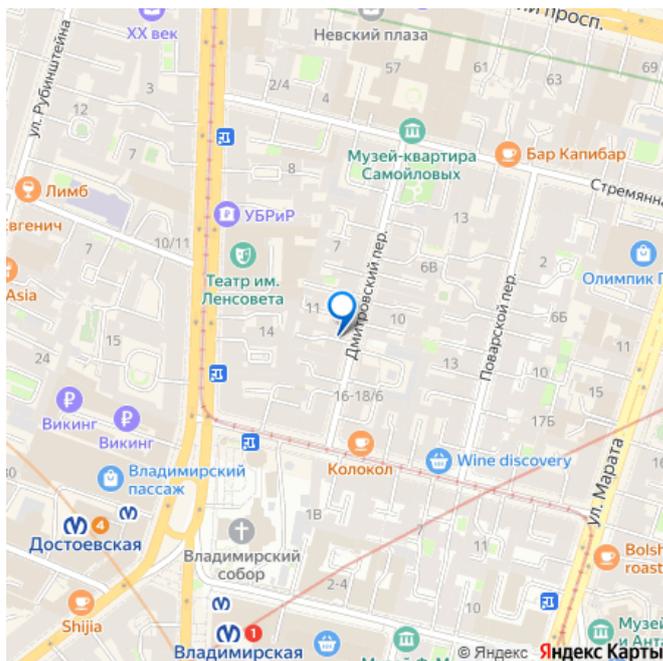
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

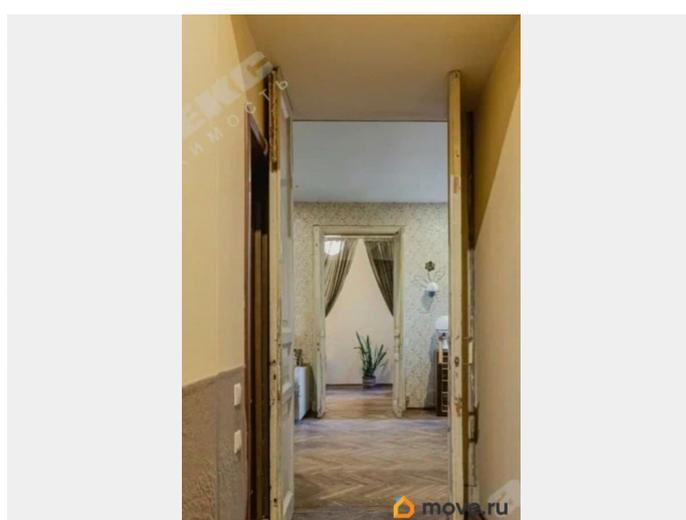
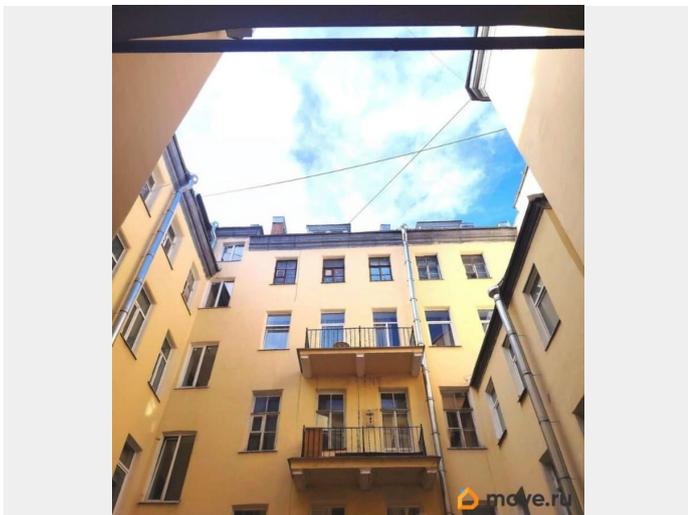
Описание

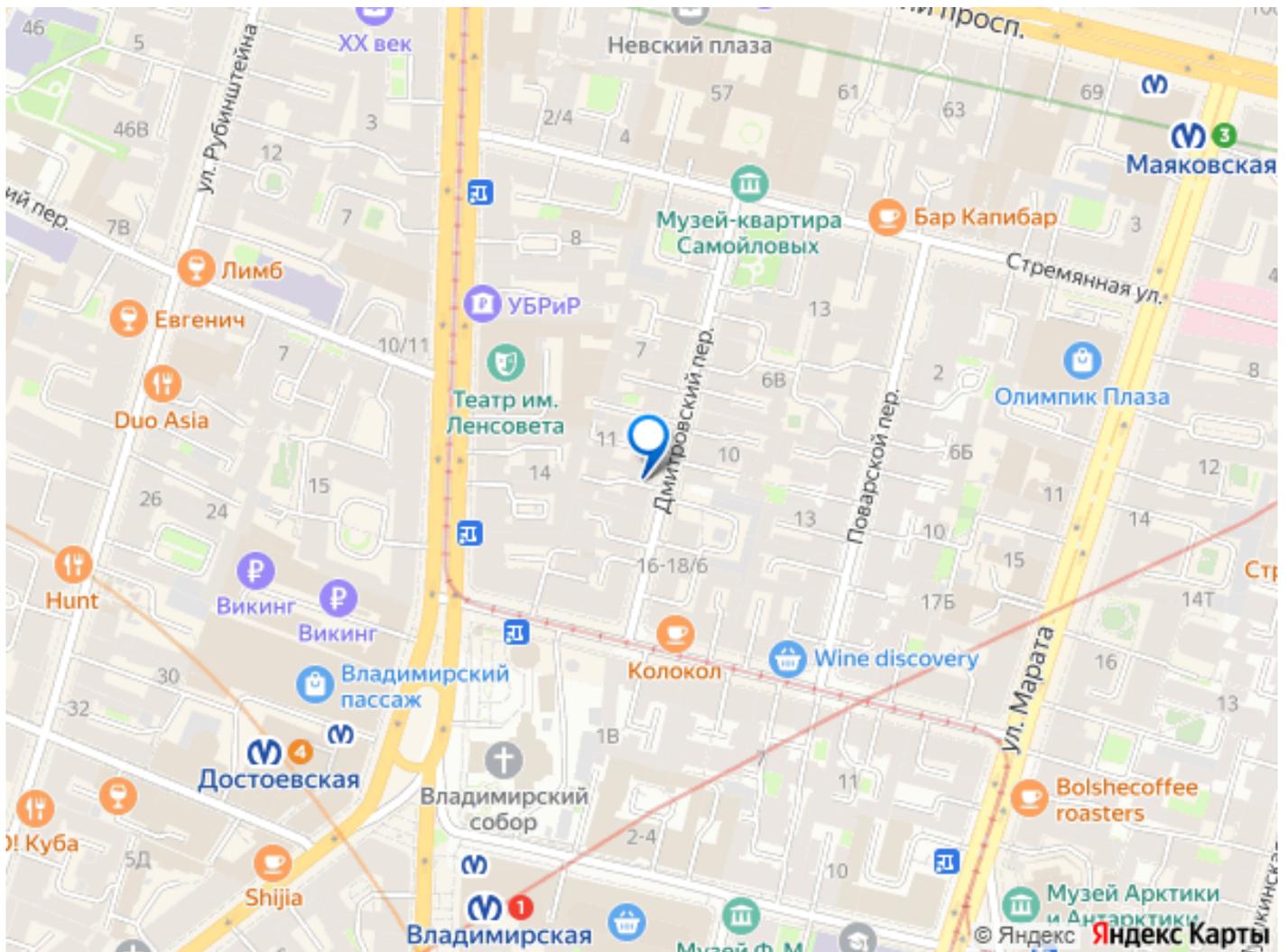
ID: 1916094 Продаётся 3-комнатная квартира в центре Санкт-Петербурга. Дом расположен на тихой улице в пешей доступности от метро — около 3 минут. До Невского проспекта можно пройти за несколько минут.

При этом локация спокойная: без шумных заведений под окнами. Закрытый двор снижает уровень шума, в квартире тихо.

Квартира с высокими потолками и сохранённым пакетом, большой ванной комнатой. Планировка удобная: просторная гостиная и две отдельные комнаты.

Подойдёт для проживания семьи, обустройства кабинета или детской. Также объект интересен для инвестиции — центр города стабильно востребован для аренды. В квартире новая медная проводка, заменены трубы и батареи. Развитая инфраструктура: рядом метро, магазины, кафе, школы и всё необходимое для жизни. Центральная локация с высоким потенциалом сохранения и роста стоимости. Один взрослый собственник, в собственности больше пяти лет, без перепланировок и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России