

🕒 Создано: 30.03.2026 в 23:35

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 00:07

<https://spb.move.ru/objects/9292918019>

**Регина Савостина, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79812268181**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
29К7**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 29К7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

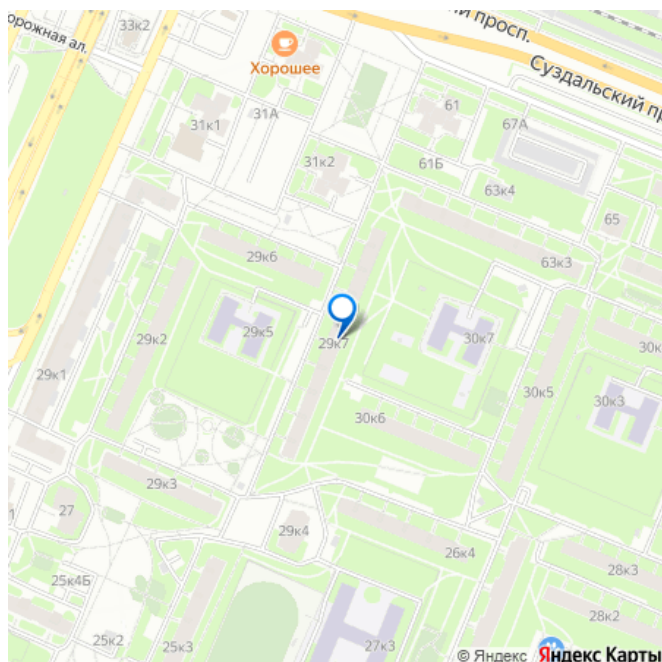
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133563054 Внимание! Внесен аванс, идет подготовка к сделке. В продаже 3к. квартира оптимального метража 60,6 кв.м. Двусторонняя, на комфортном 5-м этаже. С прямым видом на город, в зеленые дворы. Никакие стены и деревья не закрывают обзор. Состояние комнат: - Евроремонт в комнате 13,7 кв.м, выполнен специалистами из качественных материалов. площадь комнаты увеличена на 2 кв.м за счет объединения с лоджией; подоконник есть, батарея отопления на месте; - Косметический ремонт в комнатах 11,9 и 17,9 кв.м На стенах — обои, потолок — побелка, на полу — линолеум. Окно деревянное, двух рамное — классика, которая держит тепло - в комнате 17,9 кв.м; новое окно стеклопакет, аккуратно установлено год назад - в комнате 11,9 кв.м. О квартире: Полностью заменены все трубы по городской программе — забота о будущем собственнике уже заложена. Сделана подводка труб в кухне и в ванной. При работах были сняты раковины — вы сможете поставить новые на свой вкус. Установлена новая газовая плита. Квартира пустая —

никто не проживает, заселение сразу. О доме и локации: Парадная чистая, тихая, без запахов и сырости. Лифт ухоженный, ход плавный — это чувствуется сразу. Дом расположен между двумя ветками метро: — «Гражданский пр.» — красная, — «Проспект Просвещения» — синяя. До обеих станций — 25 минут транспортом или 30 минут пешком. Юридически чисто: — Прямая продажа - Квартира коммунальная, трое взрослых собственников — Более 5 лет в собственности — Обременений нет — Маткапитал не использовался. Записывайтесь на просмотр — покажу в удобное время.

