

Создано: 02.01.2025 в 16:57

Обновлено: 16.12.2025 в 18:04

<https://spb.move.ru/objects/9269343209>

Екатерина Моргавчук, HOME INVEST

79863237012



Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 72К2

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 72К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

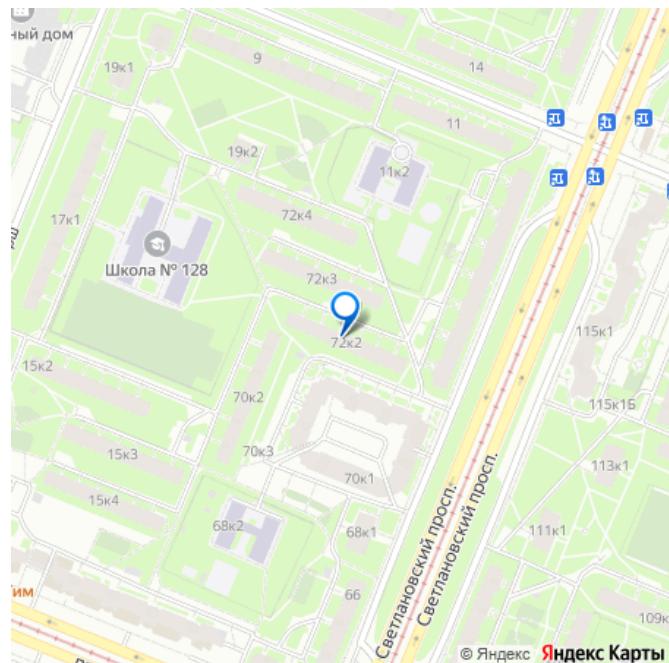
7.3 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

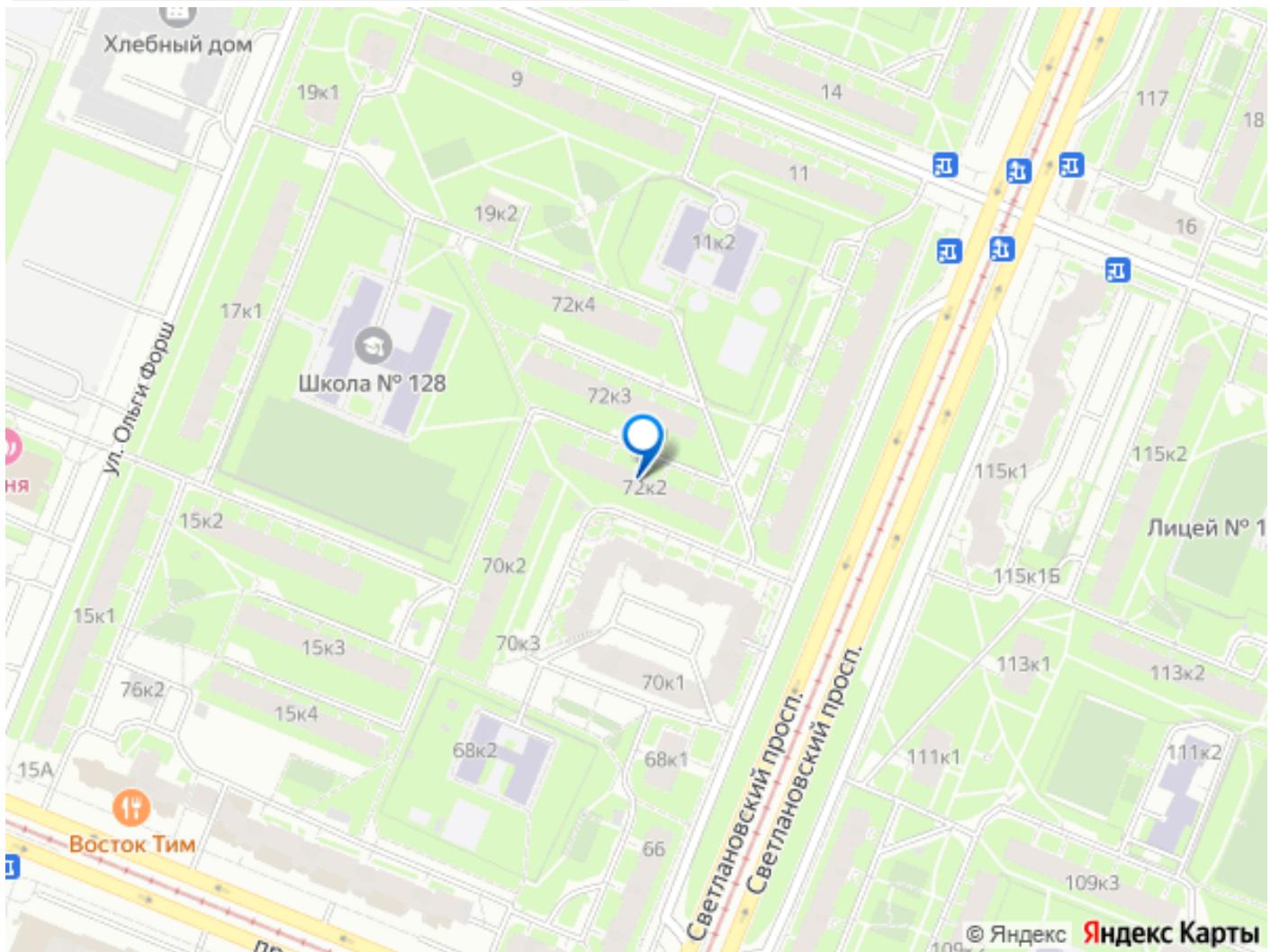
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга! Идеальный вариант для семьи! Квартира находится на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1971 года постройки. Общая площадь составляет 60.7 кв. м, жилая 43.2 кв. м, кухня 7.3 кв. м. Высота потолков 2.6 метра. Удобная двусторонняя планировка! Выполнен косметический ремонт и присутствует полная меблировка, что позволит вам сразу же заехать и жить с комфортом и всеми удобствами. Если захотите сделать ремонт на свой вкус, просторные комнаты дадут хорошую возможность для реализации любых ваших идей, а кухня станет отличным местом для семейных обедов. Санузел раздельный. Дом газифицирован, находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и наземная открытая парковка (стихийная), свободные места обычно всегда имеются. Также есть детская площадка во дворе. Калининский район с очень удобной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы (номер 119) и детские сады (номер 92). Живописный сад Прометей в 13 минутах пешком от дома! А огромный зеленый Мурманский парк, идеальный для пробежек и прогулок - всего в 20 минутах пешком! Также рядом есть магазины, где можно купить все необходимое. До станции метро «Гражданский проспект» 21 минута пешком, что позволит вам быстро добраться

до любой точки города. Квартира и документы готовы к продаже, без обременений, без перепланировок и занижений цены, не подходит под ипотеку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России