

🕒 Создано: 10.10.2025 в 22:02

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:06

Рудина Юсупова, Решение

79819338216

**Санкт-Петербург, Суздальский проспект,
95**

10 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 95

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

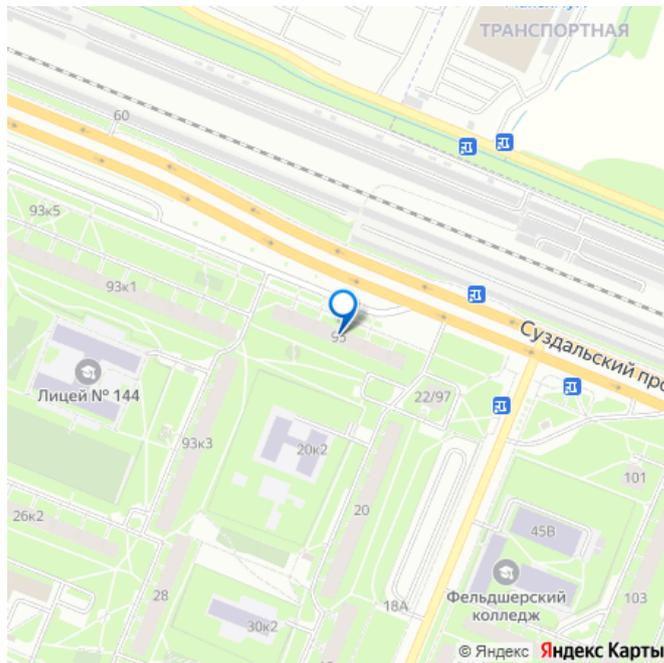
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



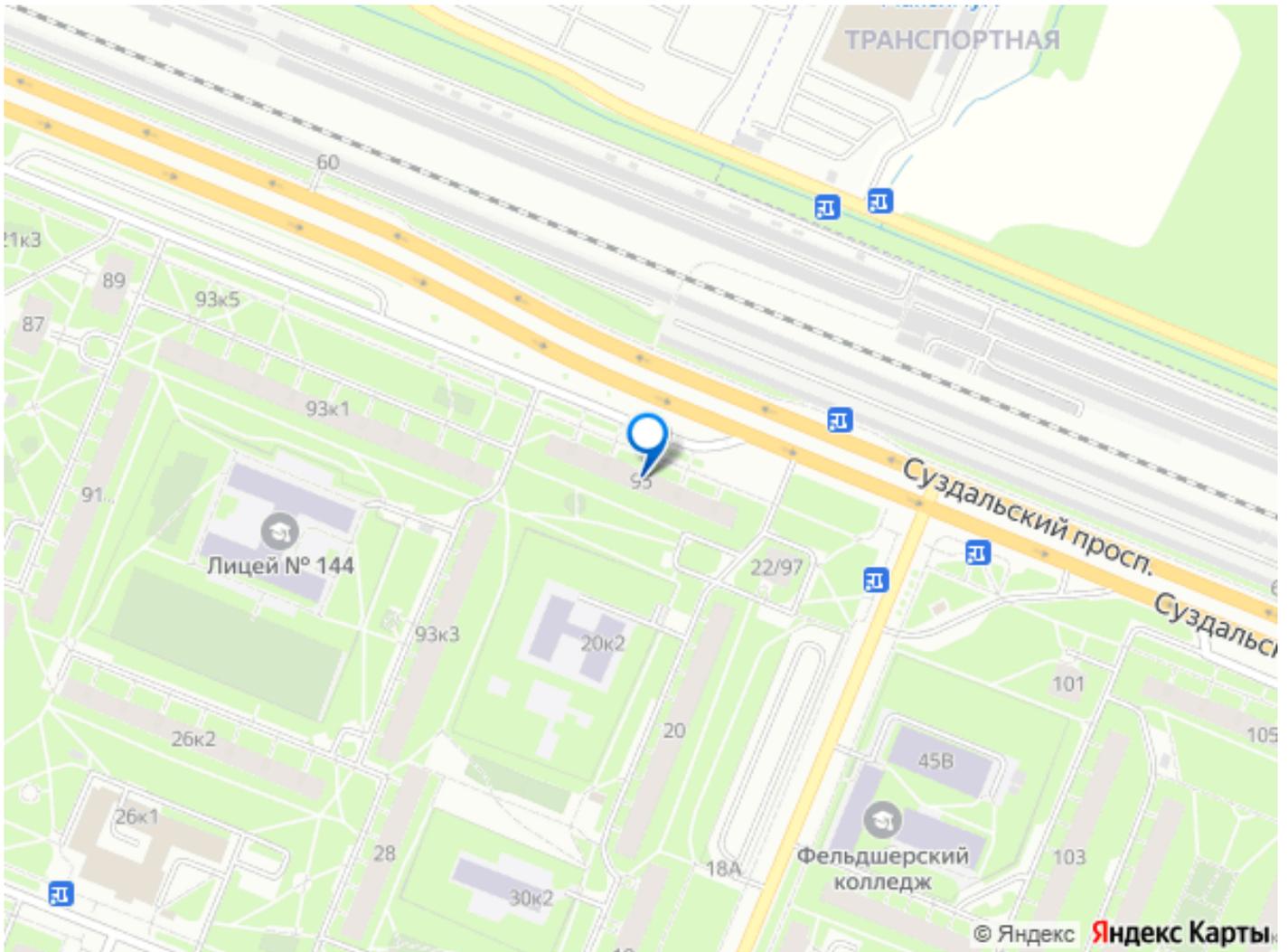
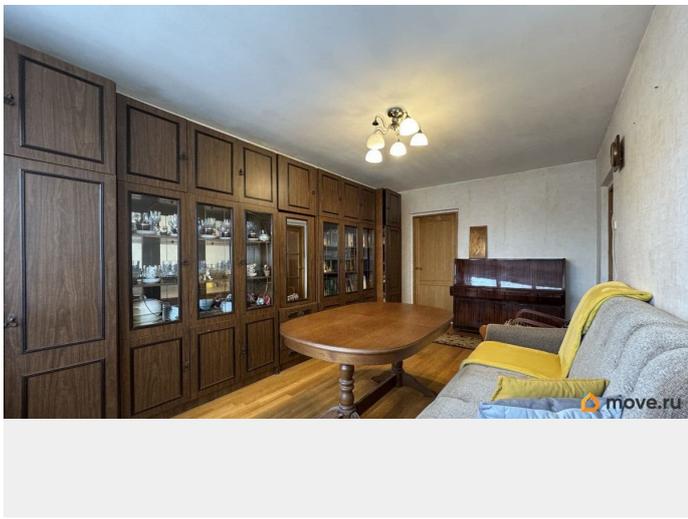
лифт

Описание

Впервые в продаже! Светлая 3-комнатная квартира в зелёном Калининском районе Санкт-Петербурга. ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ Уютная трехкомнатная квартира в доме 1971г постройки Комфортный 4-ый этаж Общая площадь квартиры 60 кв.м. + балкон 1,7 кв.м. с выходом из комнаты Изолированные комната 13,6 кв.м. и 11,9 с видами на улицу и во двор. Комната для совместного времяпровождения 17,9 кв.м , которую вполне можно сделать изолированной Комнаты на две стороны: юго-восток и северо-запад Уютная кухня правильной формы 6 кв.м. Раздельный санузел Удобный коридор и рациональная планировка без потери полезного пространства В прихожая имеется кладовка В квартире установлены новые деревянные стеклопакеты, которые имеют свойство «дышать», создавая в доме оптимальный микроклимат для человека; Чистая и светлая парадная — аккуратные соседи, ухоженные общие зоны; Благоустроенный двор с зеленью и парковочными местами. По желанию покупателя остаётся мебель и техника. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ Прямая продажа. Взрослые собственники. Маткапитал не использовался Более 5 лет в собственности, полная сумма в договоре. Полное сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки! ИНФРАСТРУКТУРА и ТРАНСПОРТ: Калининский район — один из самых комфортных и зелёных в Петербурге. Рядом — всё, что нужно для жизни: школы, детские сады, магазины, поликлиники, кафе

и спортивные центры. В шаговой доступности
лицей 144, который считается одним из
лучших лицеев города. Удобная
транспортная развязка — быстрый выезд на
КАД и проспект Просвещения. До метро
«Гражданский проспект» 1015 минут
пешком. Район отличается чистотой, тишиной
и множеством зелёных дворов — отличное
место для жизни семьи. Звоните и мы
договоримся с вами о показе!





Move.ru - вся недвижимость России