

Создано: 10.10.2025 в 22:02

Обновлено: 08.02.2026 в 00:22

<https://spb.move.ru/objects/9285641480>

Рудина Юсупова, Решение

**79819338216**

**Санкт-Петербург, Суздальский проспект,  
95**

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 95

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

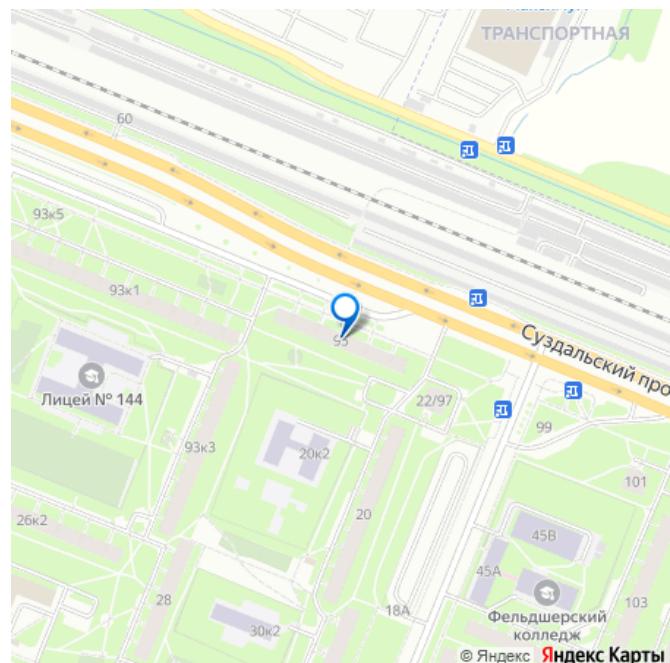
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

лифт

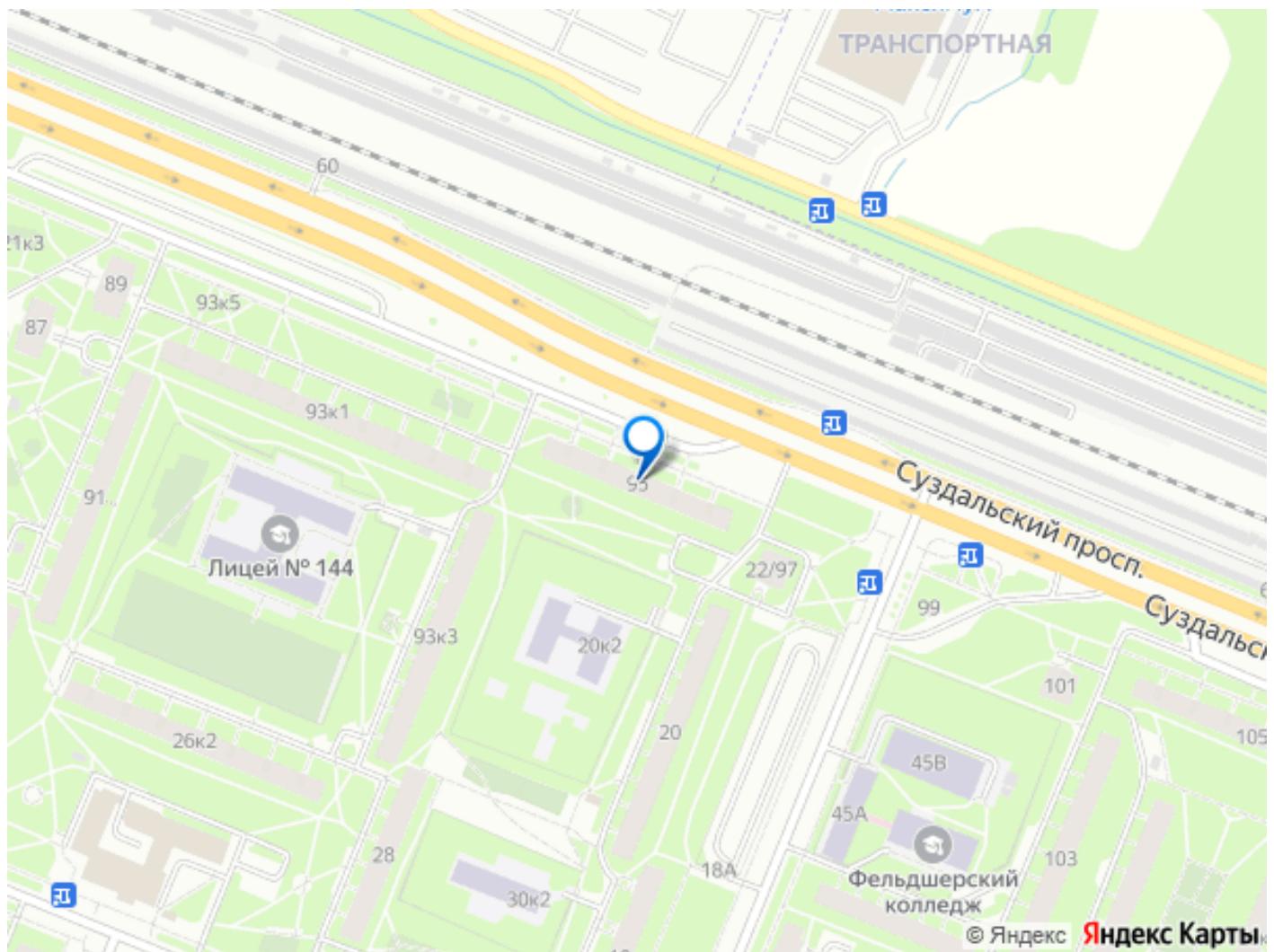
## Описание

Впервые в продаже! Светлая 3-комнатная квартира в зелёном Калининском районе Санкт-Петербурга. Продаётся уютная семейная квартира, площадью 60,7 м<sup>2</sup> по адресу: Санкт-Петербург, Сузdalский проспект, дом 95. Планировка и особенности:

- три изолированные комнаты, в которых легко разместится семья с детьми;
- уютная кухня 7 м<sup>2</sup> — центр домашнего уюта, где приятно проводить время;
- в квартире установлены новые деревянные стеклопакеты, которые имеют свойство «дышать», создавая в доме оптимальный микроклимат для человека;
- удобный коридор и рациональная планировка без потери полезного пространства;
- чистая и светлая парадная — аккуратные соседи, ухоженные общие зоны;
- благоустроенный двор с зеленью и парковочными местами.

По желанию покупателя остаётся мебель и техника. О районе: Калининский район — один из самых комфортных и зелёных в Петербурге. Рядом — всё, что нужно для жизни: школы, детские сады, магазины, поликлиники, кафе и спортивные центры. В шаговой доступности лицей 144, который считается одним из лучших лицеев города. Удобная транспортная развязка — быстрый выезд на КАД и проспект Просвещения. До метро «Гражданский проспект» 1015 минут пешком. Район отличается чистотой, тишиной и множеством зелёных дворов — отличное место для жизни семьи. Быстрый выход на сделку, без обременений. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России