

Создано: 11.01.2026 в 01:55

Обновлено: 19.03.2026 в 17:08

Роза Байкина, ИП Байкина Р. В.

79819655663

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 22

9 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

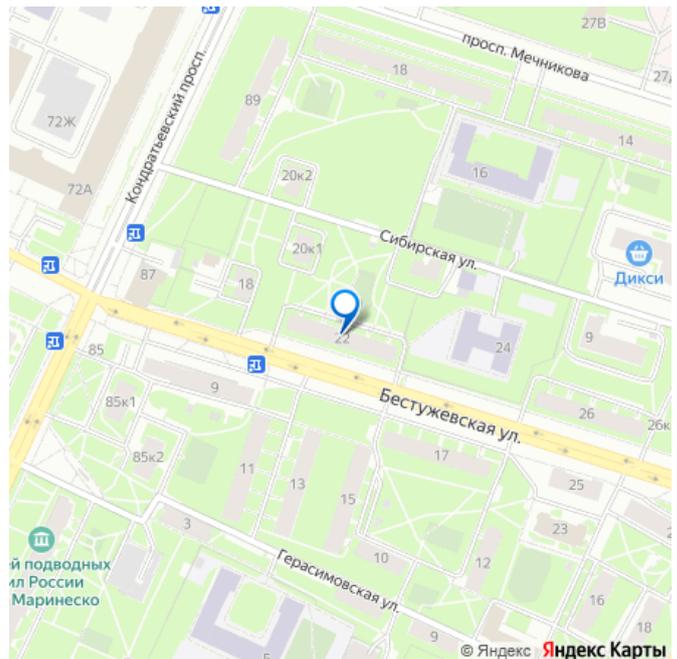
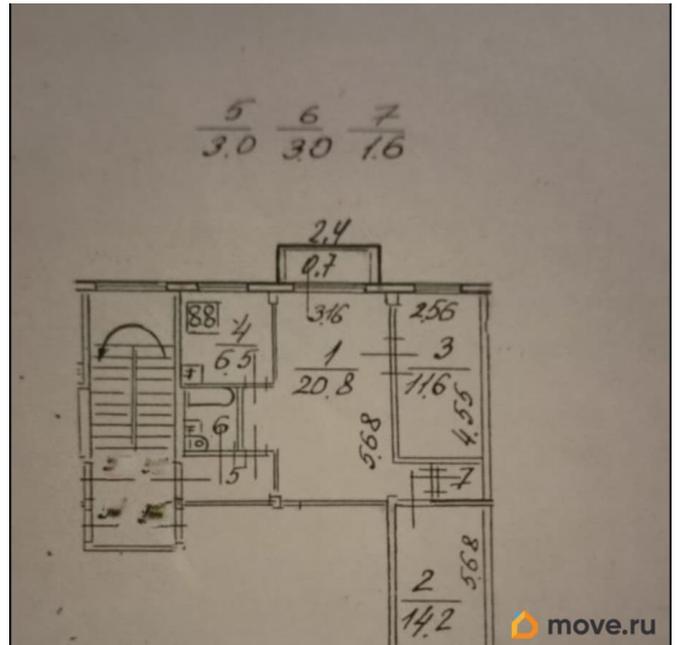
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

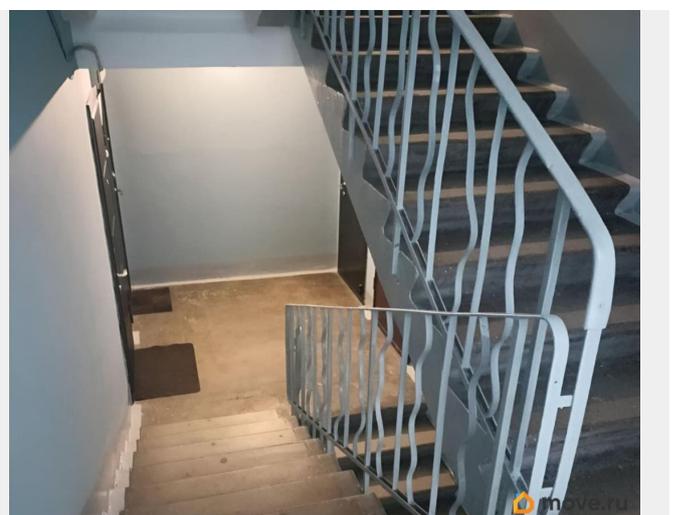
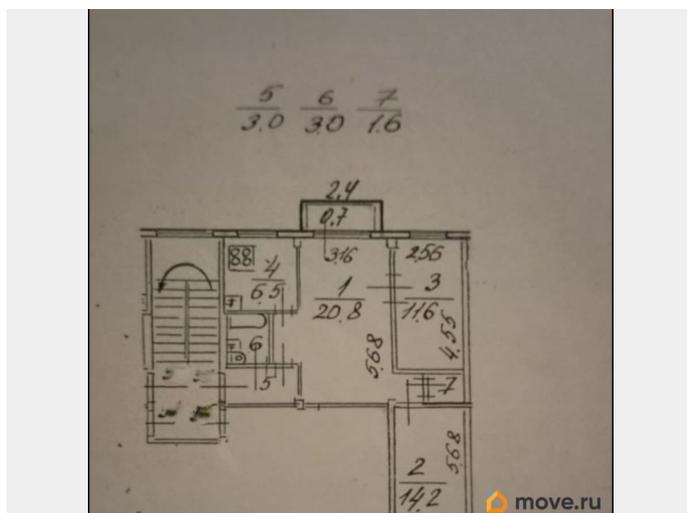
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира с чистой историей. Один собственник, молодая женщина. Приватизация была три года назад. Продаем в прямой продаже. квартира требует ремонта. Меня зовут Роза, я на рынке недвижимости более 25 лет. Буду рада сотрудничеству с Вами. Возьму ваш объект недвижимости в управление, на продажу/обмен/сдачу в аренду. Своими силами организую фото и видеосъемку. Помогу в различных вопросах по недвижимости. Мое вознаграждение только по результату. Обращайтесь!)





move.ru



move.ru

I. Общие сведения о строении литере А
 Описательный адрес: Бестужевская улица дом 22
 Год постройки: 1964
 Год последнего капитального ремонта:
 Этажность: надземная: 5 подземная: подвал
 кроме того:
 Материал стен: Железобетон
 Материал перекрытий: чердачных: Железобетон междуэтажных: Железобетон
 подвальных: Железобетон

II. Характеристика квартиры
 Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 3 комнат,
 жилой площадью 46,6 кв.м, общей площадью 60,7 кв.м, высота 2,50 м.

Благоустройство квартиры:
 отопление: центральное , автономное
 горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , от деревянных колонок
 водопровод , канализация , газоснабжение , электроплита
 мусоропровод , прочее
 наличие в парадной: мусоропровод , лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2006
 составляет 198361 рублей
 Сто девяносто восемь тысяч триста шестьдесят один рубль.

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (по 01.03.05 - площадь квартиры)		В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, прилегающая площадь (лоджии, балконы, террасы, чердак, чердак)	Примечание
			Жилая	Всегомат.	Жилая	Всегомат.		
1	1	комната	20,8	20,8				
2	2	комната	14,2	14,2				
3	3	комната	11,6	11,6				
			46,6	46,6		6,5		

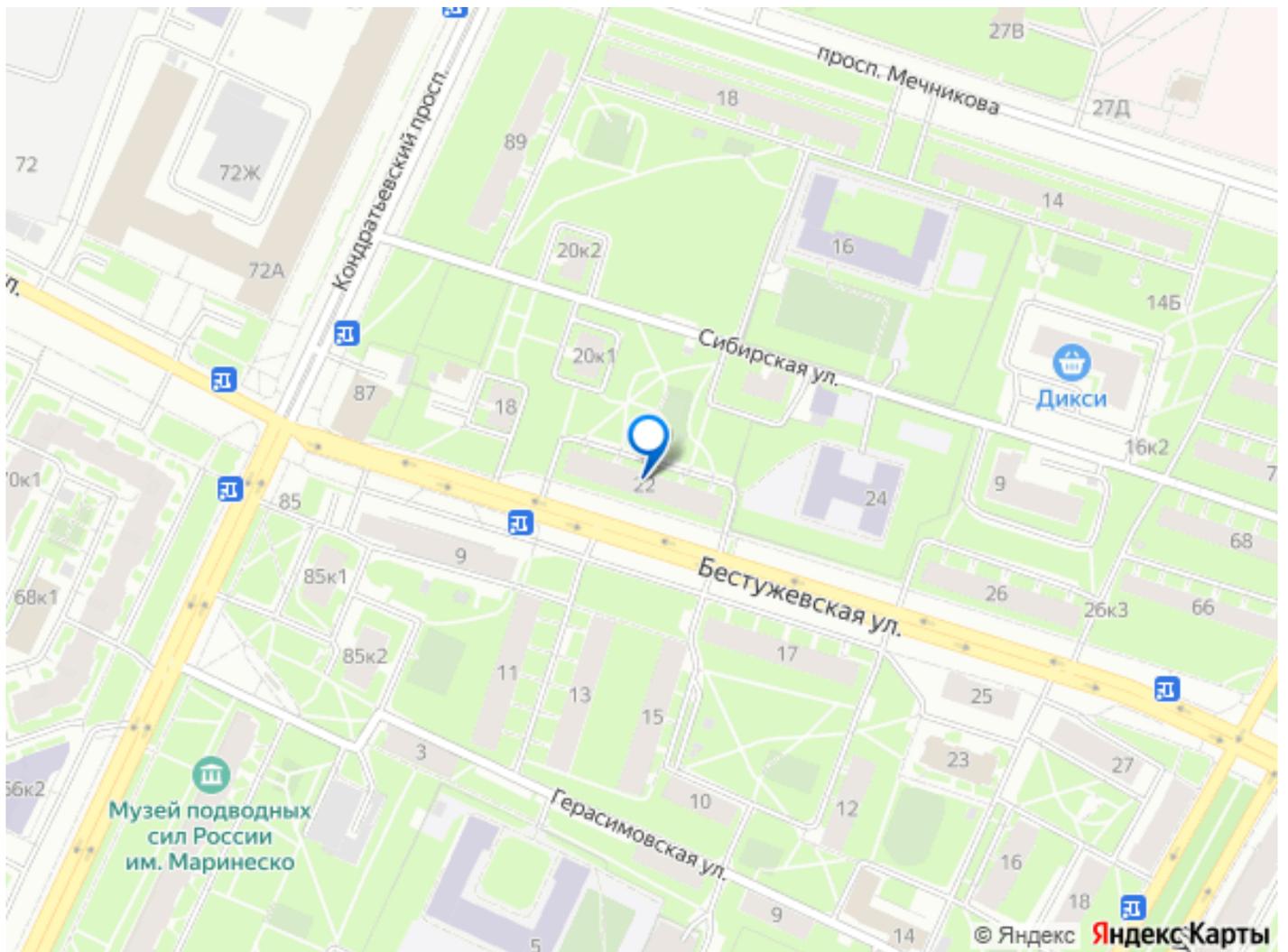
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России