

Создано: 11.01.2026 в 01:55

Обновлено: 11.01.2026 в 02:50

<https://spb.move.ru/objects/9287888095>

Роза Байкина, ИП Байкина Р. В.

**79819655663**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 22

**9 400 000 ₽**

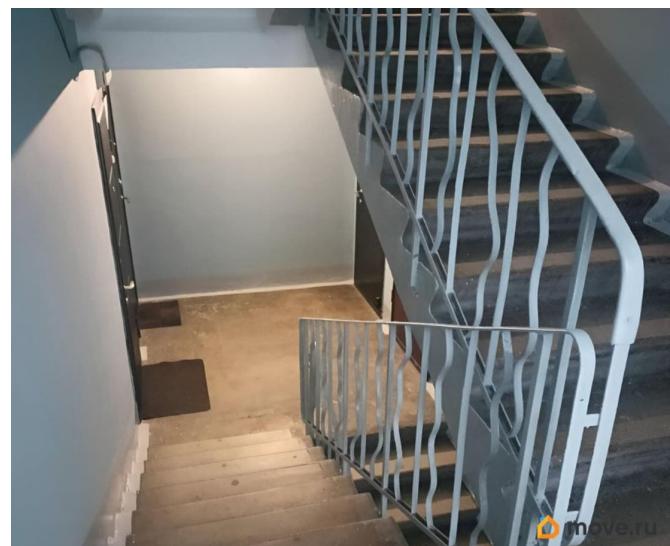
Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

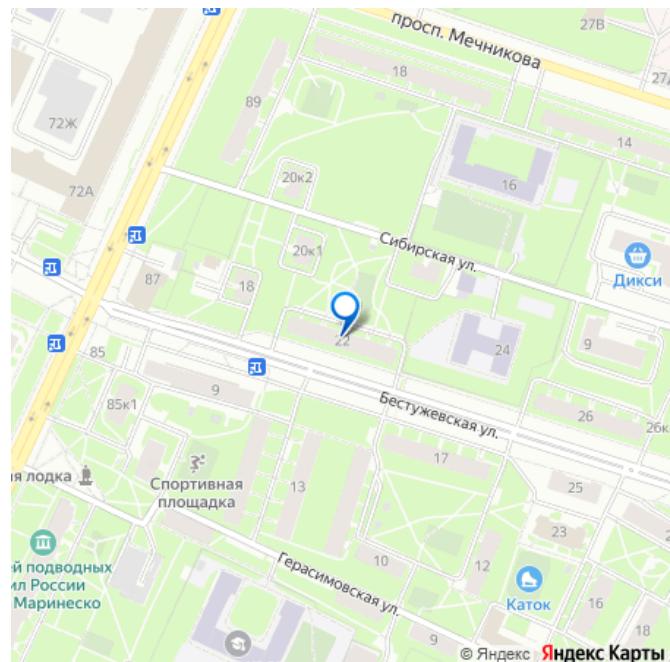
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

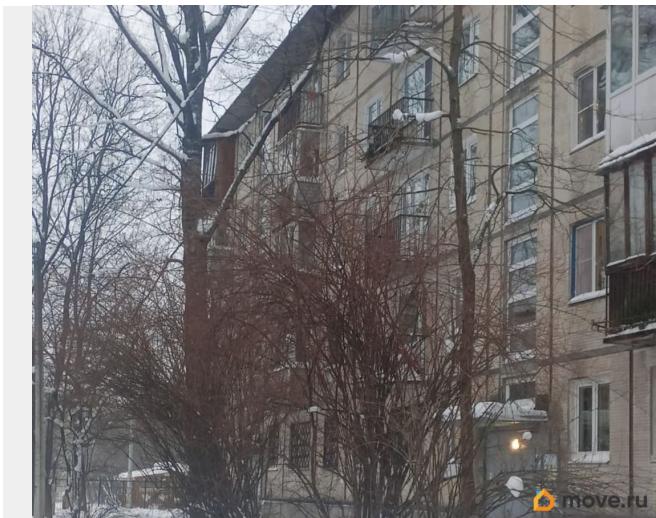
да

возможна ипотека

## Описание

Квартира с чистой историей. Один собственник, молодая женщина. Приватизация была три года назад. Продаем в прямой продаже. квартира требует ремонта. Меня зовут Роза, я на рынке недвижимости более 25 лет. Буду рада сотрудничеству с Вами. Возьму ваш объект недвижимости в управление, на продажу/обмен/сдачу в аренду. Своими силами организую фото и видеосъемку. Помогу в различных вопросах по недвижимости. Мое вознаграждение только по результату. Обращайтесь!)





#### I. Общие сведения о строении литер А

Описательный адрес: Баскучевская улица дом.22

Год постройки: 1964

Год последнего капитального ремонта:

Этажность: надземная: 5

подземная: подвал

кроме того:

Материал стен: Железобетон

Материал перекрытий: чердачных: Железобетон междуэтажных: Железобетон

подвальных: Железобетон

#### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 3 комнат, жилой площадью 46,6 кв.м, общей площадью 60,7 кв.м, высота 2,50 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное [X], автономное [ ]  
горячее водоснабжение: центральное [X], от газовых колонок [ ]  
водопровод [X], канализация [X], газоснабжение [X], электроплиты [ ]  
мусоропровод [ ], прочее

наличие в пародной: мусоропровод [ ], лифт [ ]

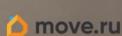
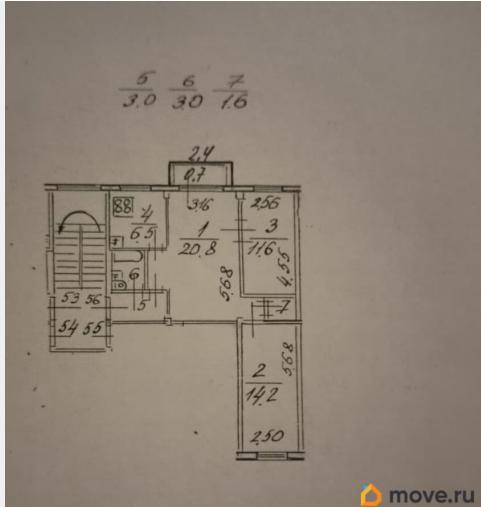
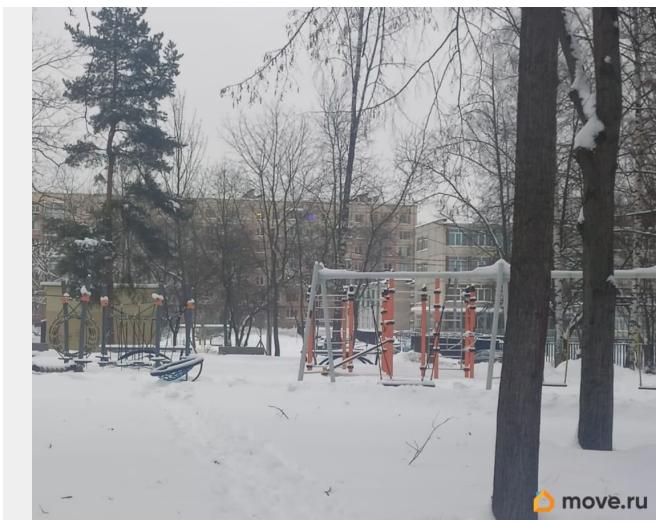
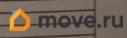
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2006

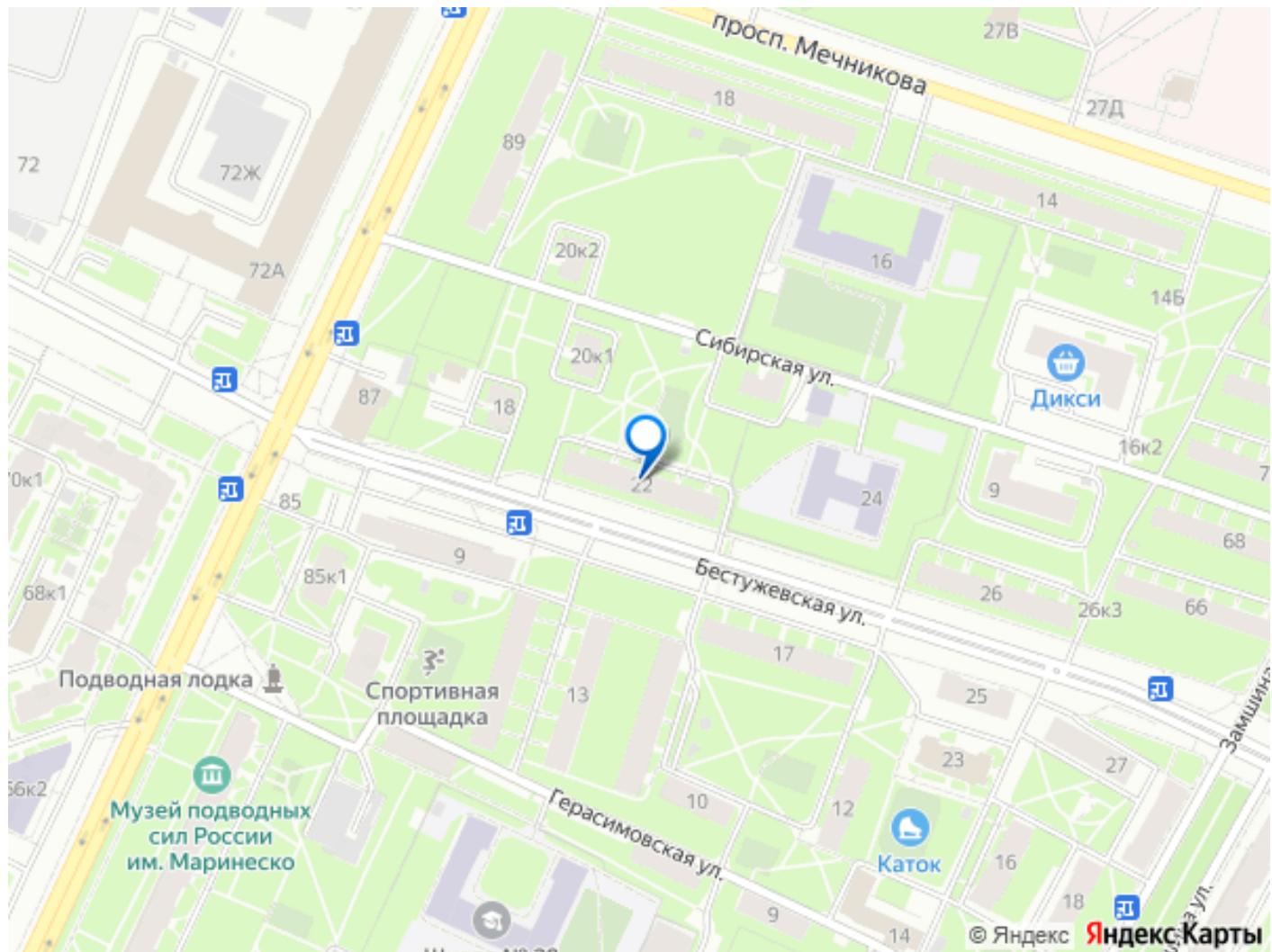
составляет 198361 рублей

Сто девяносто восемь тысяч триста шестьдесят один рубль.

#### III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по памяту	Наименование части помещения	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь подъездов, балконов, веранд, террас	Примечание
			Жилая	Вспомогат.		
1	1	комнаты	20,8	20,8		
2	2	комнаты	14,2	14,2		
3	3	комнаты	11,6	11,6		
				6,5		





Move.ru - вся недвижимость России