

Роза Байкина, ИП Байкина Р. В.

79819655663

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 22

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

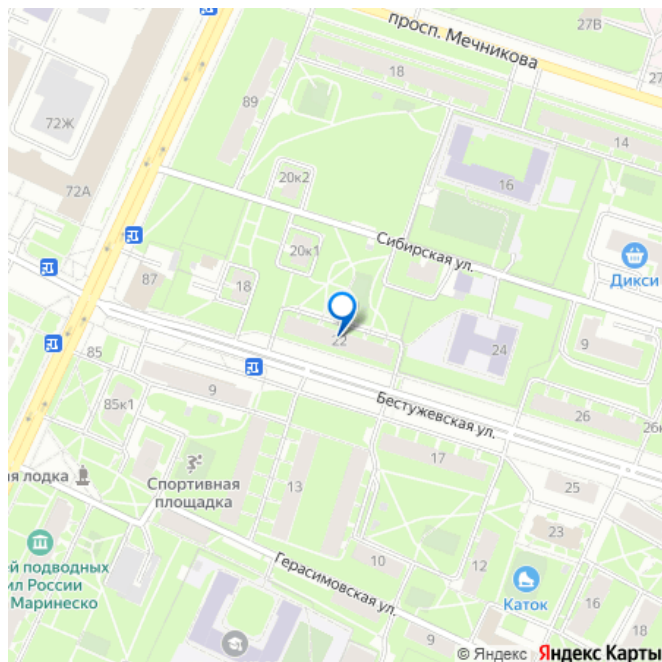
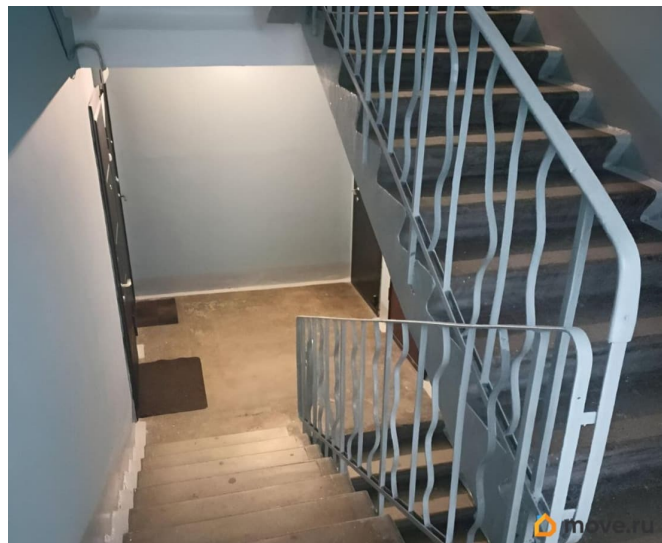
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

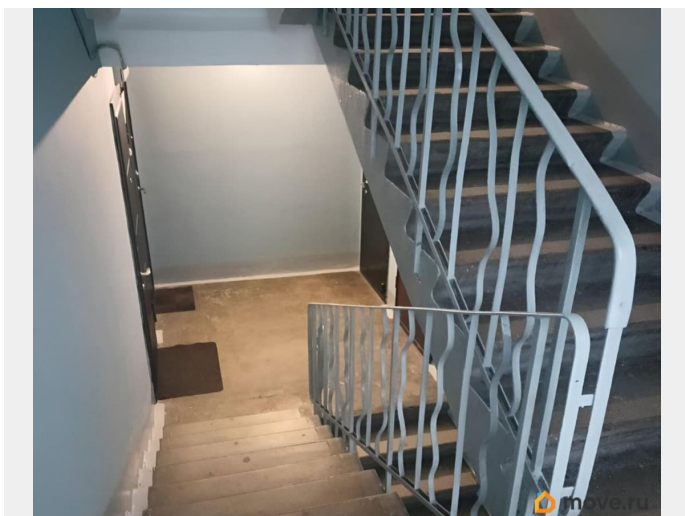
Покупка в ипотеку

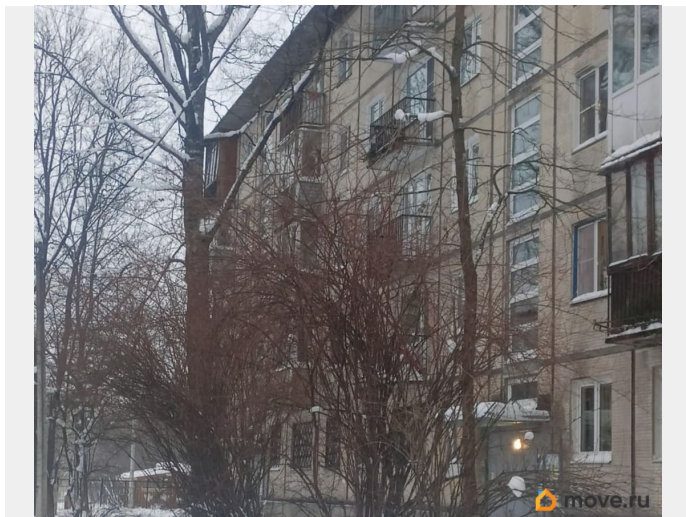
да

возможна ипотека

Описание

Квартира с чистой историей. Один собственник, молодая женщина. Приватизация была три года назад. Продаем в прямой продаже. квартира требует ремонта. Меня зовут Роза, я на рынке недвижимости более 25 лет. Буду рада сотрудничеству с Вами. Возьму ваш объект недвижимости в управление, на продажу/обмен/сдачу в аренду. Своими силами организую фото и видеосъемку. Помогу в различных вопросах по недвижимости. Мое вознаграждение только по результату. Обращайтесь!)





I. Общие сведения о строении литеры А
 Описательный адрес: Бестужевская улица дом 22
 Год постройки: 1984
 Год последнего капитального ремонта:
 Этажность: надземная: 5 подземная: подвал
 кроме того:
 Материал стен: Железобетон
 Материал перекрытий: чердачных: Железобетон междуэтажных: Железобетон
 подвальных: Железобетон

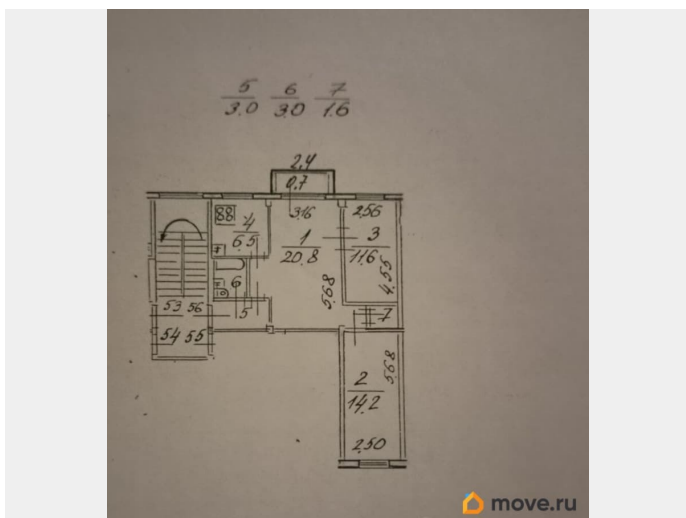
II. Характеристика квартиры
 Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 3 комнат,
 жилой площадью 46,6 кв.м, общей площадью 60,7 кв.м, высота 2,50 м.

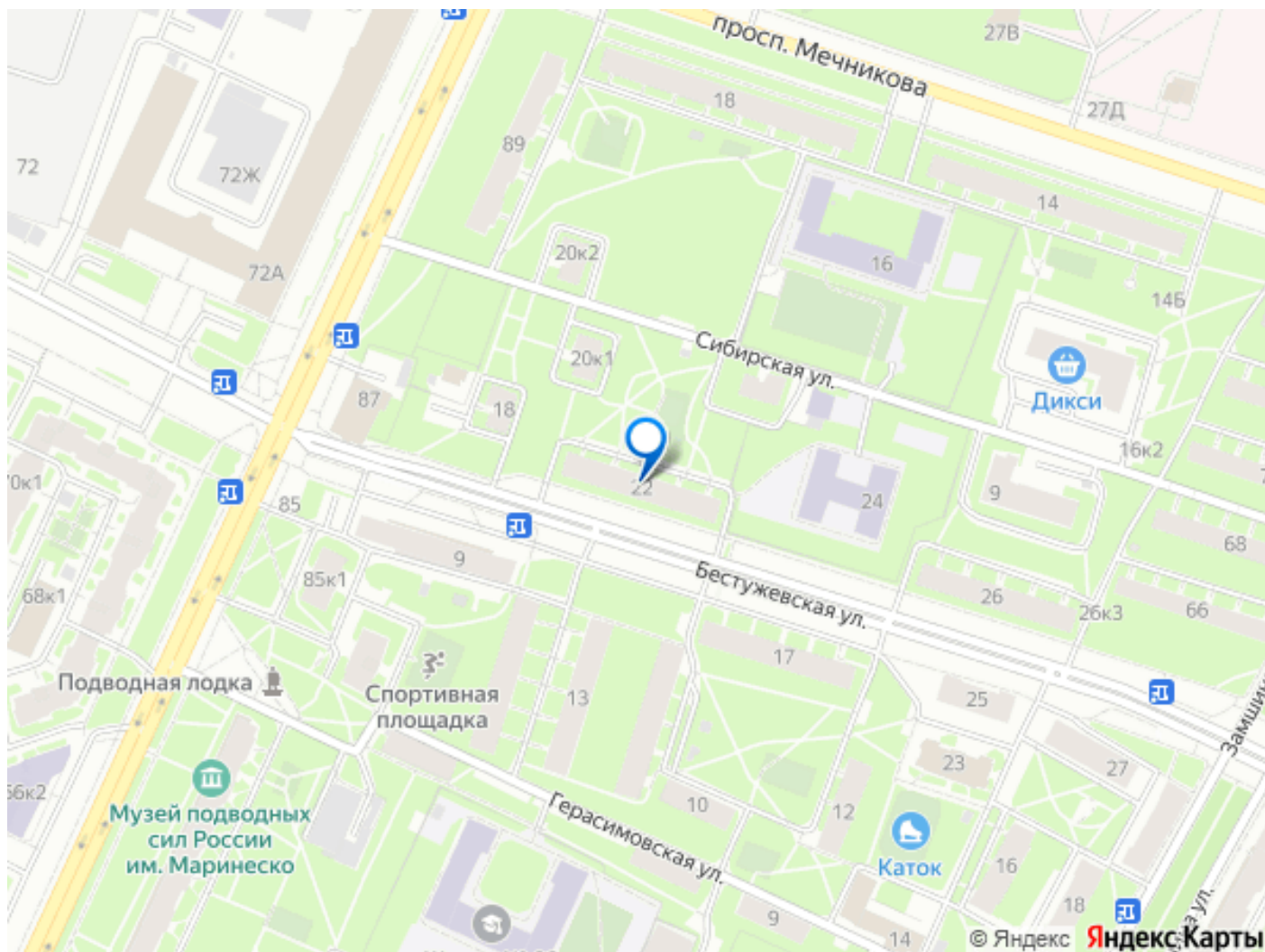
Благоустройство квартиры:
 отопление: центральное ☒, автономное ☐
 горячее водоснабжение: центральное ☒, от газовых колонок ☐, от дровяных колонок ☐
 водопровод ☒, канализация ☒, газоснабжение ☒, электроплита ☐
 мусоропровод ☐, прочее ☐
 наличие в парадной: мусоропровод ☐, лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2006
 составляет 198361 рублей
Сто девяносто восемь тысяч триста шестьдесят один рубль.

III. Эскиз планировки к плану квартиры

№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (по 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
			Жилая	Вспомогат.		
1	комната	20,8	20,8			
2	комната	14,2	14,2			
3	комната	11,6	11,6	6,8		





Move.ru - вся недвижимость России