

Создано: 09.02.2026 в 14:50

Обновлено: 09.02.2026 в 14:08

<https://spb.move.ru/objects/9289359700>

**Валентина Шудрак, ПРИОРИТЕТ**

**79817979076**

**Санкт-Петербург, Удельный проспект, 45**

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[парк Удельный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

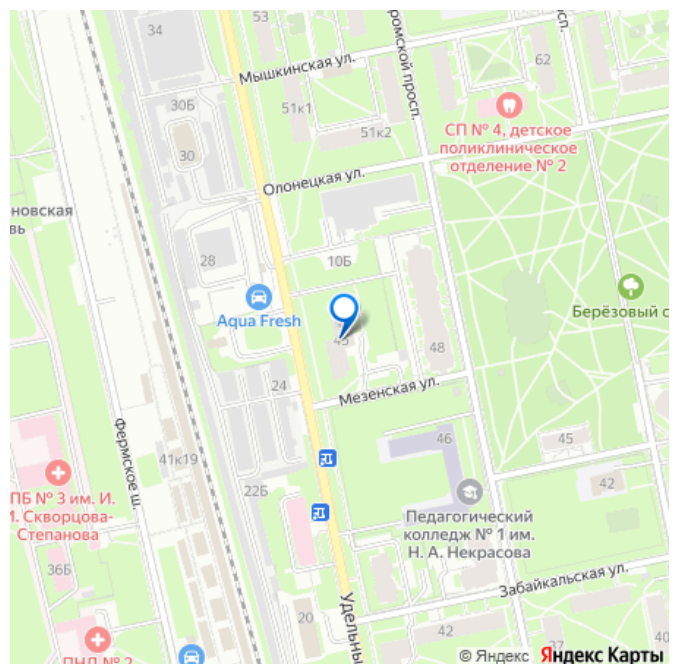
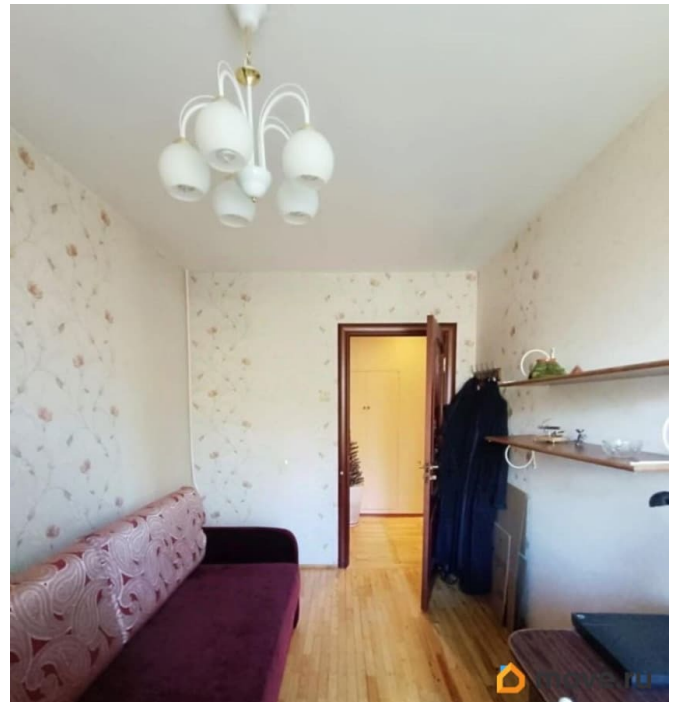
Покупка в ипотеку

да

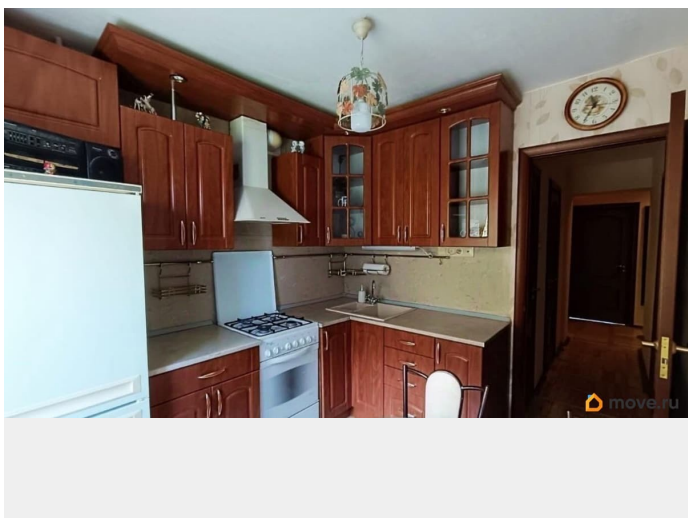
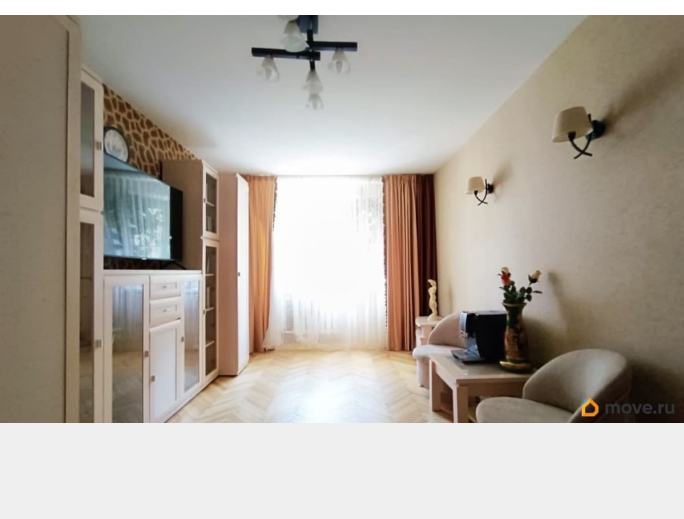
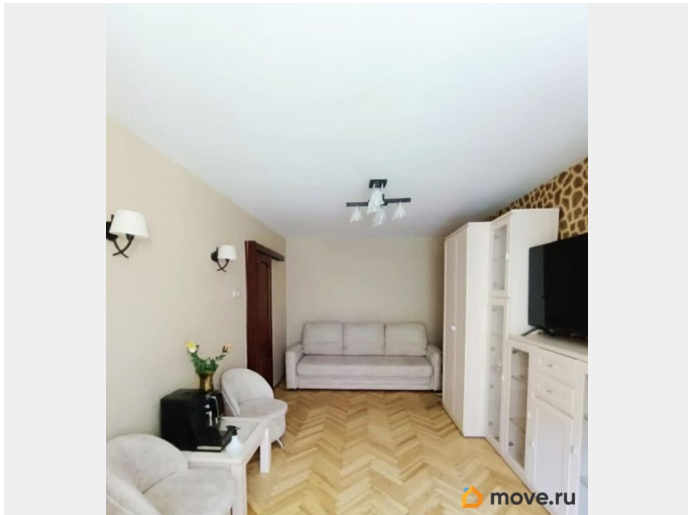
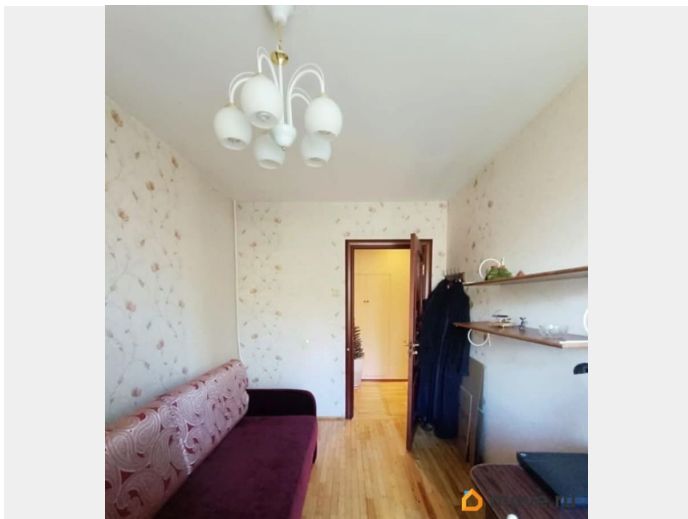
возможна ипотека, лифт, парковка

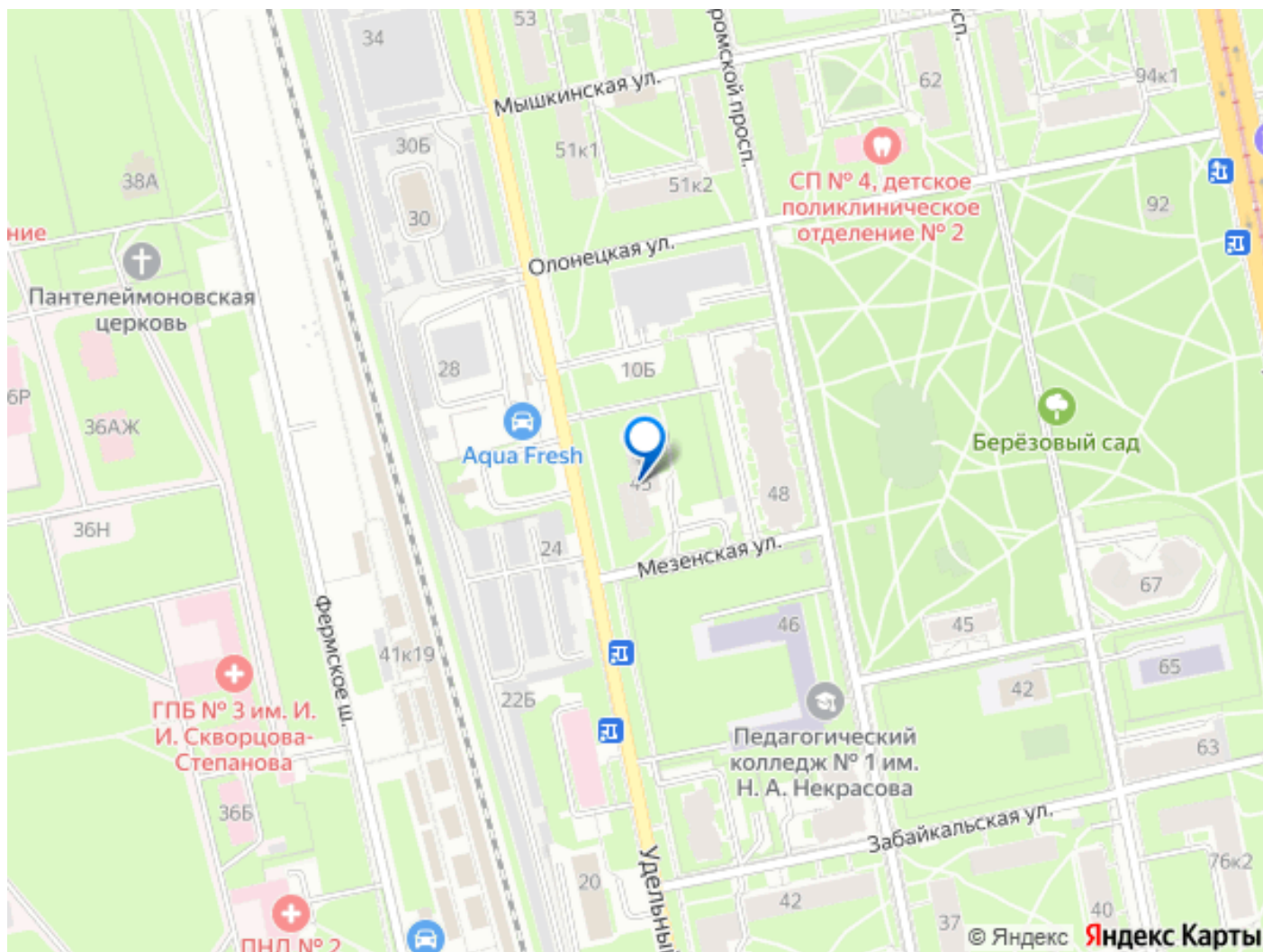
## Описание

для заметок



Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 60.7 кв. м на втором этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1987 году. Квартира находится в пешей доступности от станции метро «Удельная» — всего 9 минут пешком. Жилая площадь составляет 39 кв. м, а кухня — 7.1 кв. м. Удобная планировка и высокие потолки создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обустроиться по своему вкусу. Есть один отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение в течение всего дня. Приятным бонусом станет наличие мусоропровода, а также два пассажирских лифта, что делает проживание более комфортным. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому, а значит, вы можете быть уверены в его надежности. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что позволяет всегда иметь место для стоянки рядом с домом. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому можно с легкостью удовлетворить все повседневные нужды без необходимости долгих поездок. Юридически квартира готова к сделке — возможна покупка в ипотеку. Все документы проверены и готовы, никаких обременений нет. Агентство предлагает полное сопровождение сделки, чтобы вы могли сосредоточиться на приятных хлопотах, связанных с переездом. Заинтересовались? Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения своими глазами. Записывайтесь на удобное для вас время — мы всегда рады вам показать ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России