

🕒 Создано: 08.04.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:41

Собственник

79112306840

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Карповки, 25**

17 550 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 25

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

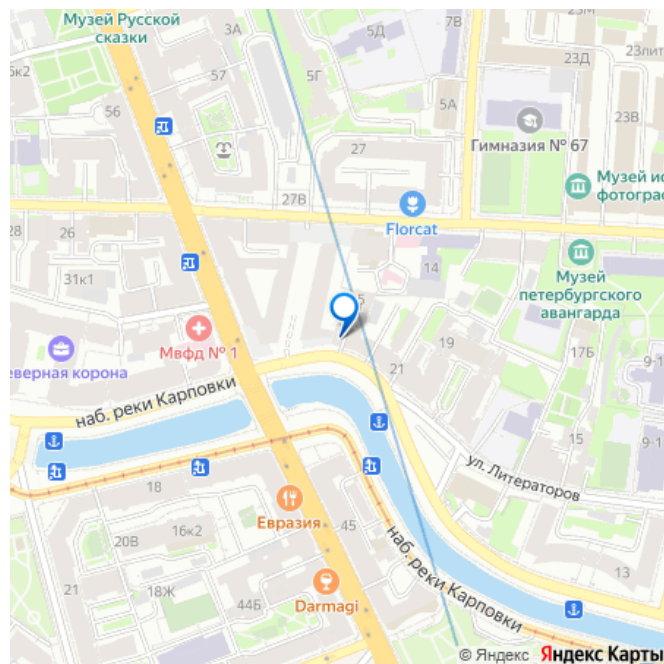
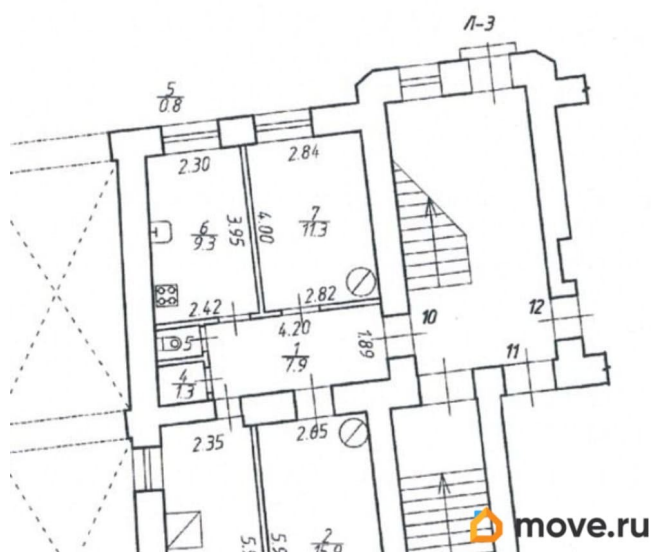
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 60,7 м² в доме-памятнике на набережной Карповки. Идеальное местоположение для жизни или выгодного вложения. Старый фонд с высотой комнат 3,35 под ремонт в сердце Петроградки. Локация: наб. реки Карповки, д. 25. 5 минут до метро Петроградская. Тихий двор, окна (первый высокий этаж) на юго-запад и северо-восток (двусторонняя). Рядом Ботанический сад, река, вся инфраструктура и лучшие школы города. Дом — охраняемый памятник (ГИОП). Ремонт: требуется, стеклопакеты заменены, сан.технические трубы и стояки заменены. Планировка: 3 изолированные комнаты (15,9 + 14,2 + 11,3 м²), кухня 9,3 м², ванна 2,9 м², туалет 0,9 м², коридор 7,9 м². В комнатах возможно организовать второй спальный этаж Важный бонус: В соседнем здании Мельцер Холл идёт завершающий этап строительства. В ближайшее время будет благоустроена территория и отреставрирован дворовой фасад — это повысит статус и комфорт двора. Финансовые и юридические преимущества: Чистая продажа: нет встречных покупок, обременений, прописанных. Собственник — совершеннолетний. Квартира в

собственности < 3 лет, но в договоре указывается полная стоимость. Идеальна под сдачу, апартаменты (престижный район, планировка) или для жизни.

