

🕒 Создано: 14.04.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:55

Собственник

79118355918

**Санкт-Петербург, улица Федюнинского,
5к1**

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Федюнинского, 5к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

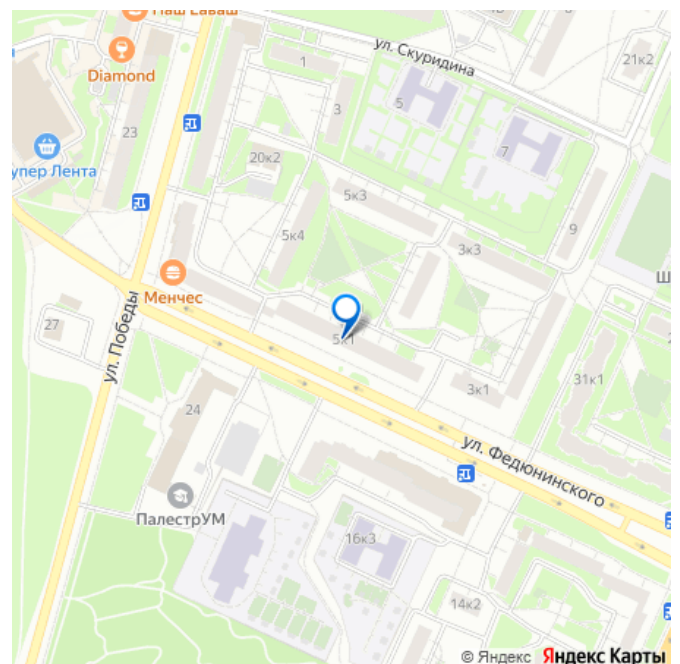
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Откройте дверь в будущее, где каждый день будет наполнен комфортом и гармонией!

Просторная квартира 60 м² в Ломоносове ждёт своего хозяина. Выйдите на собственный балкон — отсюда открывается умиротворяющий вид во двор, где кипит жизнь: дети играют на отличной детской площадке, соседи приветливо машут рукой, а вечером зажигаются уютные огни.

Кирпичный дом надёжно хранит тепло, а 4й этаж — это золотая середина: достаточно высоко, чтобы наслаждаться спокойствием, без утомительных подъёмов. Представьте себе: по утрам вы вдыхаете свежий воздух, наполненный ароматами зелени, ведь рядом — прекрасные парки и живописный Красный пруд. Прогулки у воды, пикники в тени деревьев, осенние листья под ногами — всё это станет частью вашей повседневной жизни.

До центра города легко добраться: всего 3040 минут на автобусе до ближайшей станции метро. Вы получаете лучшее из двух миров — тишину и природу спального района, плюс удобную связь с мегаполисом.

Это не просто квартира — это начало новой главы, полной радости, уюта и приятных моментов в любимом месте! Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 60,7 кв. м на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков составляет 2,55 метра. Просторная кухня занимает 6,7 кв. м, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня.

В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и обжиться. Все комнаты просторные и светлые. Санузел раздельный. Планировка квартиры очень удобная, комнаты изолированы, что создает дополнительный комфорт для проживания

семьи. Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет тихо и тепло. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, поэтому все необходимое всегда будет под рукой. Удобная транспортная доступность: рядом общественный транспорт, позволяющий быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без обременений. Альтернативная продажа. Все документы готовы к сделке, что существенно ускоряет процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Это отличный вариант для проживания. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами!

