

🕒 Создано: 12.07.2025 в 14:06

Обновлено: 20.12.2025 в 21:33

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
263**

**9 799 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 263

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

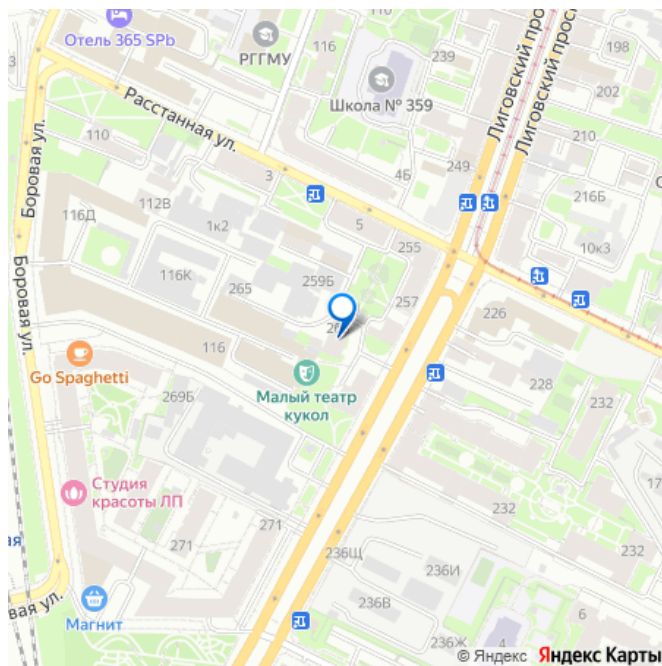
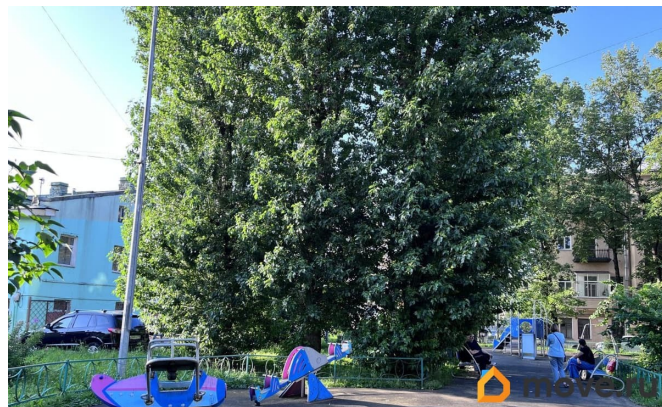
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9282743687>

**Лариса Светлолобова, Лариса  
Светлолобова**

**79811338190**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВЕТЛАЯ, теплая 3ка в историческом центре Санкт-Петербурга, на Лиговском проспекте с зеленым двором и детской площадкой! Дом стоит во дворе, удален от красной линии!

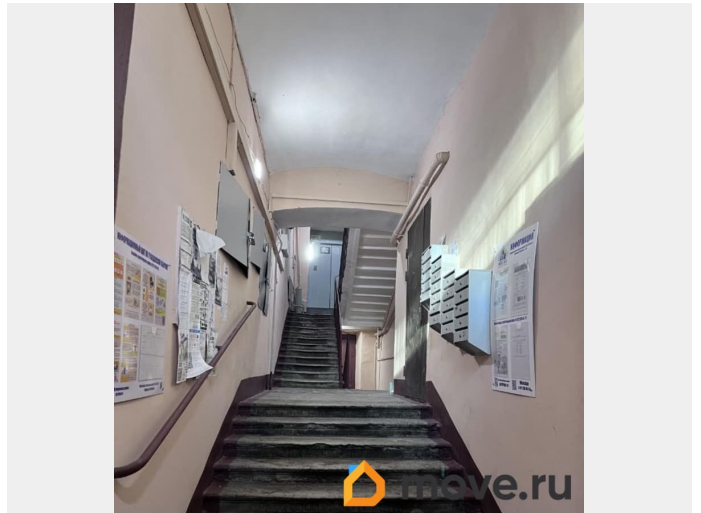
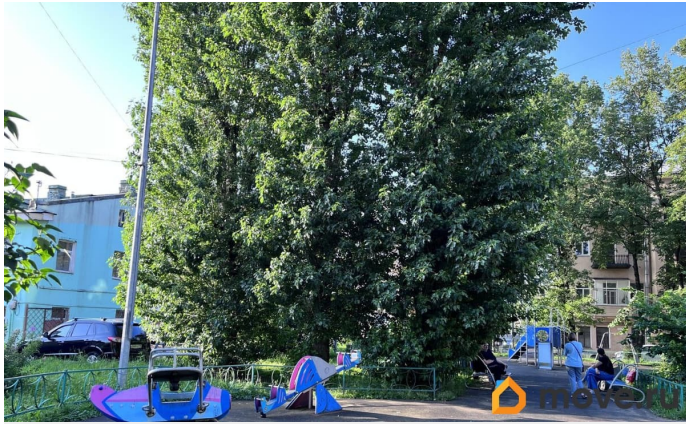
Вид из окна замечательный!!! над нами-техэтаж! Высота потолков — 2.91 метра, что добавляет ощущение простора и света.

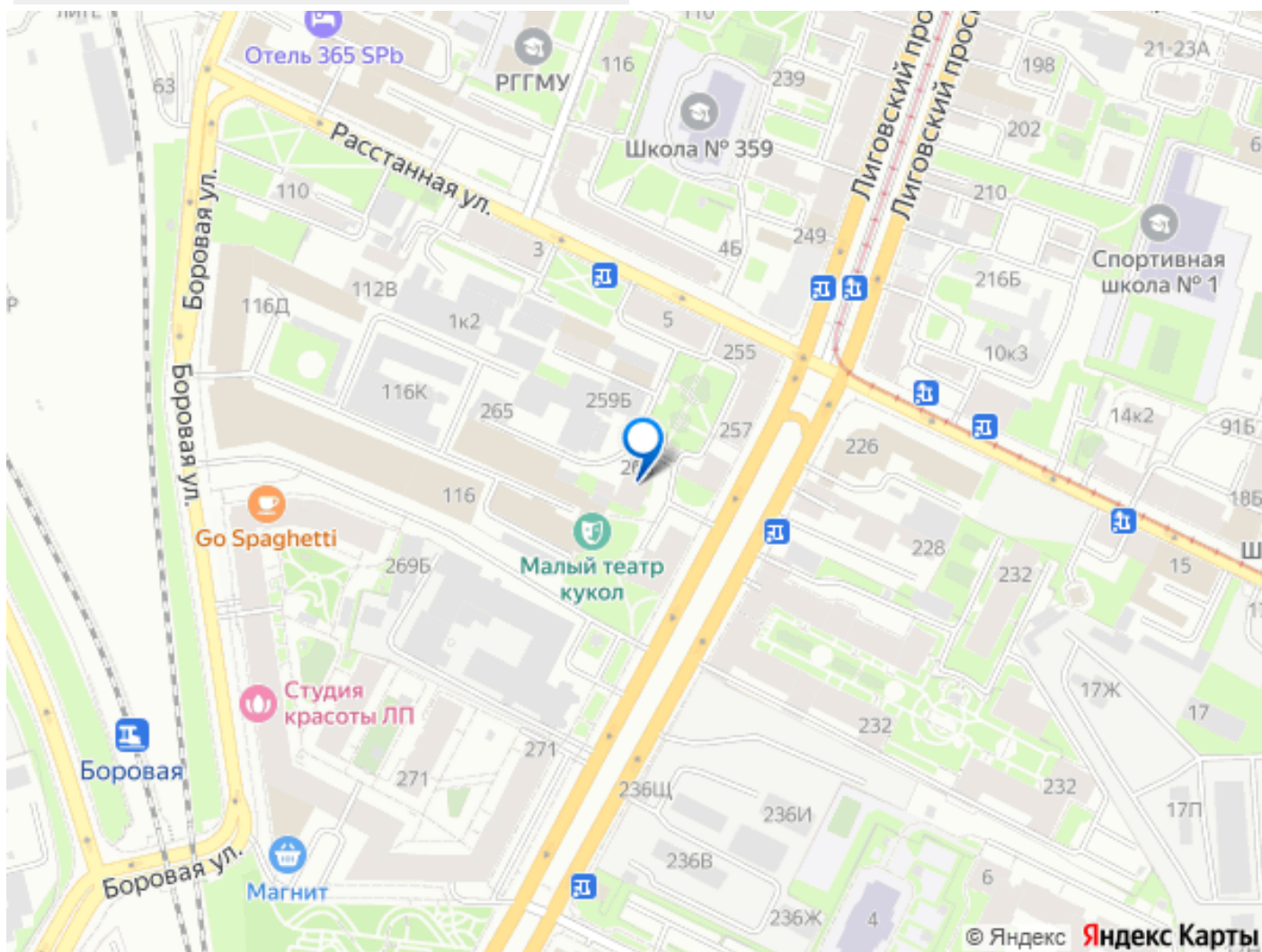
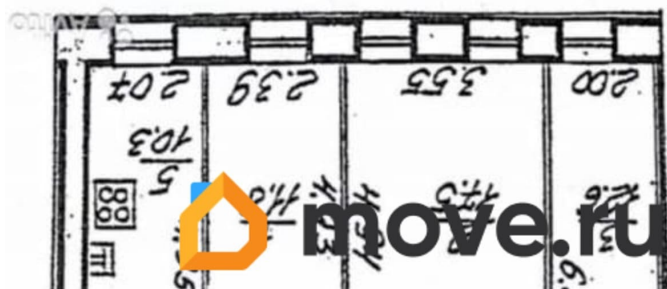
Перекрытия смешанные! Квартира без ремонта, часть работ проделана, а именно: кухня и комната обшиты гипсокартоном и osb, выровнены полы и стены, намерено открыта и подготовлена часть красивой кирпичной кладки в кухне и гостиной, 2 стояка( на случай перепланировки).

Поменяны окна на 3-камерные стеклопакеты от REHAU. Планировка изолированная. Дом удален от красной линии, комфортный въезд, широкий двор и всегда свободные места под парковку. Дом оборудован пассажирским лифтом, что редкость для зданий этого года постройки. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы и детские сады, также находятся магазины, кафе, рестораны, фитнес-и велнессцентры, где можно приобрести все необходимое и провести время по интересам. идеальная транспортная развязка: ж/д станция-5 минут,



выезд на ЗСД, КАД -5 минут, метро- 10 минут!  
Все документы готовы к сделке. 1 взрослый  
собственник, 5 лет собственности, никто не  
прописан. Квартира без обременений и  
долгов, что облегчает процесс приобретения.  
полная цена в договоре. Звоните, сообщения  
здесь идут с опозданием. Приезжайте  
посмотреть квартиру лично





Move.ru - вся недвижимость России