

Создано: 09.12.2025 в 12:16

Обновлено: 12.12.2025 в 10:19

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 26к1

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 26к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

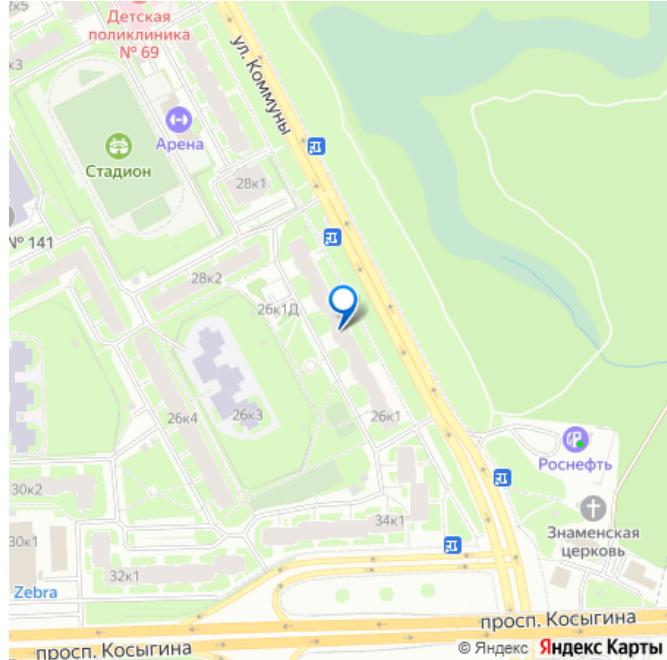
Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287279772>

Козлов Виктор Константинович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

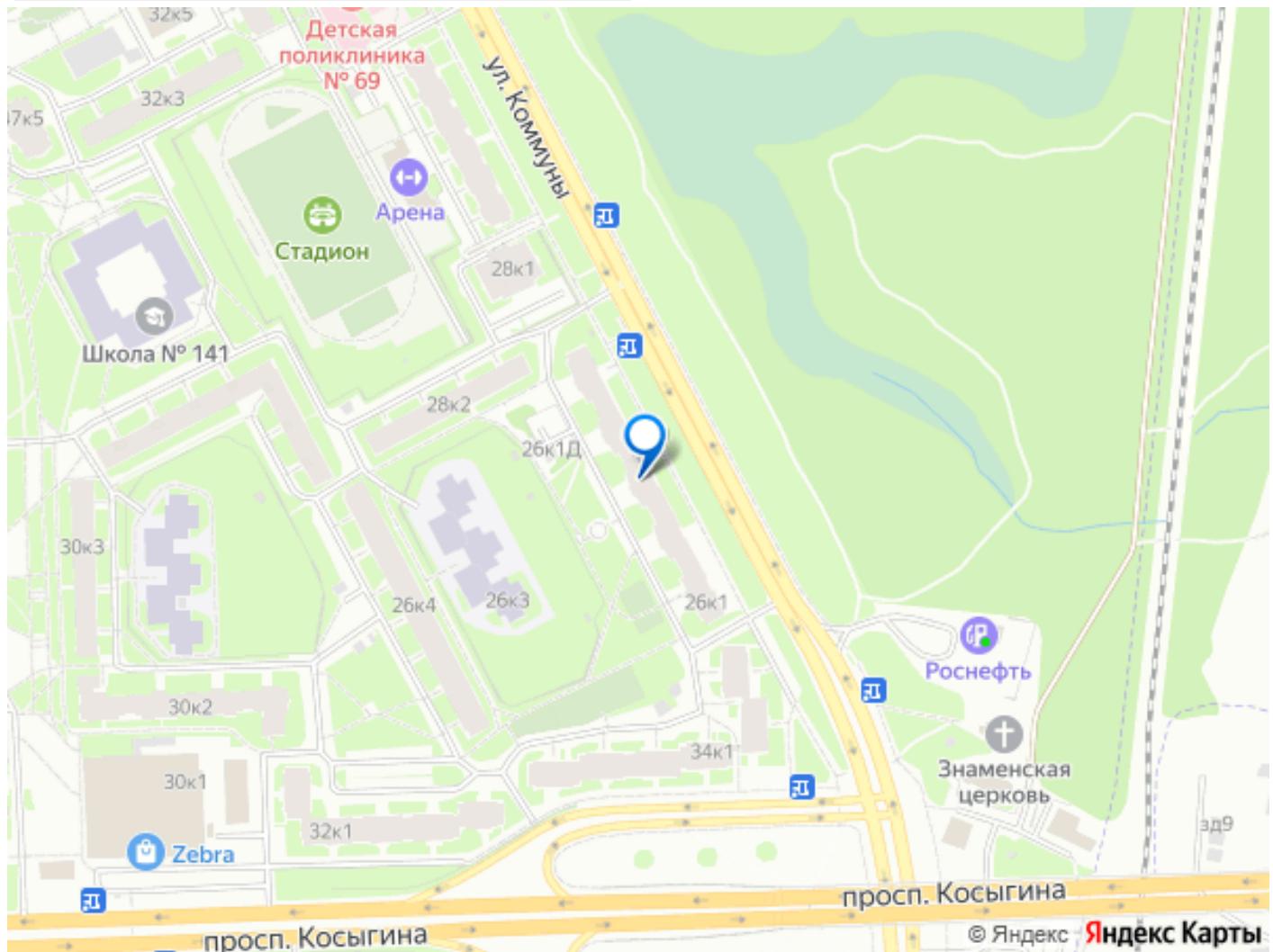
## Описание

1705057 Продается уютная, просторная трехкомнатная квартира, общей площадью 60,8 м<sup>2</sup>., в панельном доме улучшенной серии с прекрасным видом на лесопарк и свежим воздухом. Квартира удобной планировки, требует ремонта : просторная прихожая, все комнаты изолированные, раздельный санузел, лоджия остеклена. Окна спален выходят в зелёный тихий двор, окна кухни и гостиной на лесопарк. Дом расположен в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга с развитой инфраструктурой. Торговые центры, супермаркеты и магазины.

Рестораны, кафе, пекарни. Ледовый каток и спортивный комплекс, стадион, катальная горка, центр хоккея на траве. Большое количество школ и детских садов, взрослая и детская поликлиники - все рядом и обеспечит комфортное проживание. Для любителей отдыха на природе в шаговой доступности зеленые зоны района: «Ржевский лесопарк», река «Лапка». Удобное сообщение с центром города, как на личном, так и общественном транспорте. Рядом с домом остановка общественного транспорта, до станции метро «Ладожская» 8 минут на трамвае. Прямая

продажа, 2 взрослых собственника, без обременений. Показы по договоренности в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России