

Создано: 24.01.2026 в 14:52

Обновлено: 24.01.2026 в 14:53

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 39К3

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 39К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

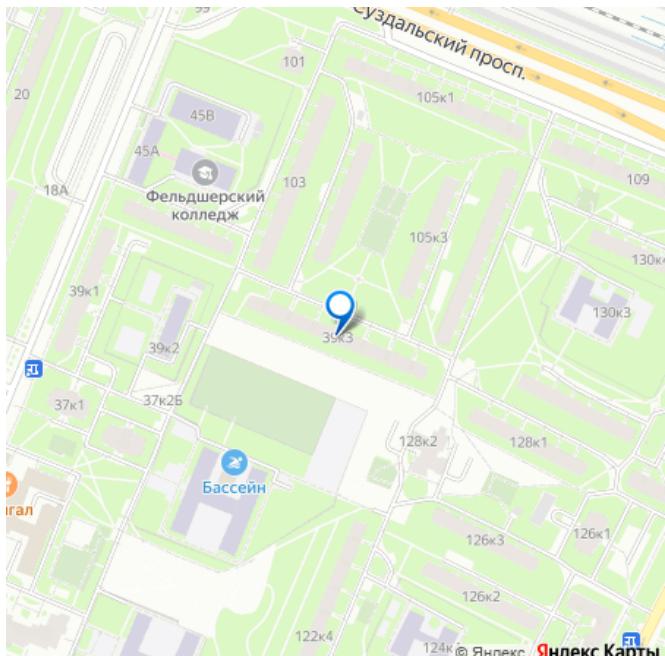
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

лифт



Описание

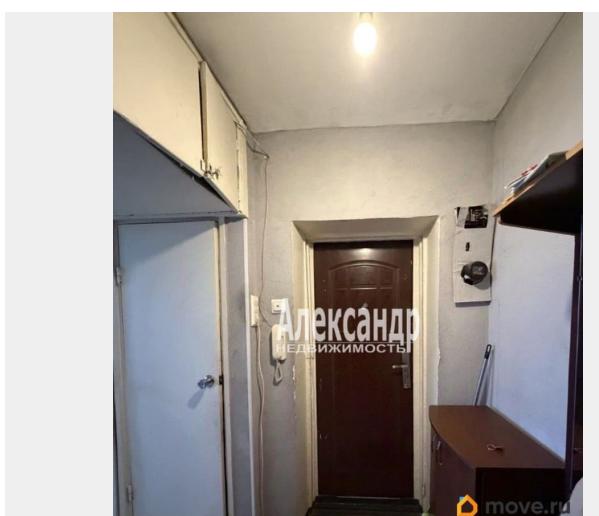
<https://spb.move.ru/objects/9288298623>

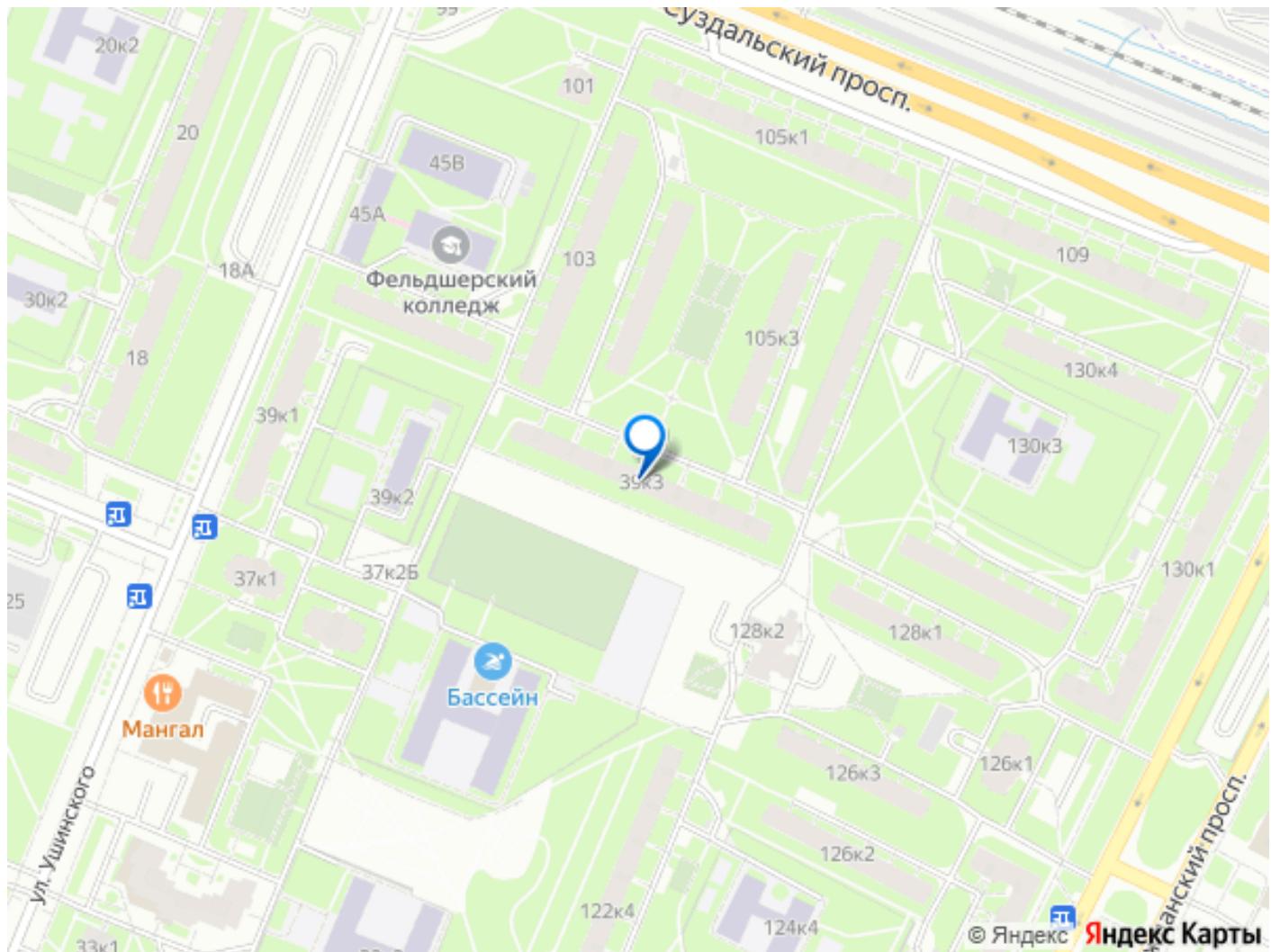
Антонов Алексей Николаевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок

1705573 Предлагается к приобретению небольшая трёхкомнатная квартира, расположенная на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1971 году, в живописном районе Санкт-Петербурга. Один собственник, без обременений и использования материнского капитала. Просторные комнаты с общей жилой площадью 44 кв. м (комнаты — 12, 14 и 18 кв. м) предоставляют достаточно места для комфортного проживания всей семьи. Кухня площадью 6,5 кв. м. Расположение квартиры особенно удобно для тех, кто ценит близость к природе и предпочитает активный образ жизни. В шаговой доступности находится парк, где можно прогуляться после рабочего дня, а также фитнес-центр для поддержания физической формы. Для молодых семей важно отметить наличие школы и детского сада рядом с домом, что значительно упрощает повседневную жизнь. Во дворе расположены детская и спортивная площадки, где дети смогут безопасно играть и заниматься спортом. Идеальный вариант для тех, кто ценит возможность создать жильё с нуля под свои требования.

Раздельные комнаты и санузел, а также застеклённая лоджия делают планировку максимально комфортной для семьи. Район с развитой инфраструктурой — есть всё необходимое для комфортной жизни





Move.ru - вся недвижимость России