

Создано: 03.02.2026 в 18:10

Обновлено: 04.02.2026 в 22:19

<https://spb.move.ru/objects/9288939383>

Мария Василиу, Эксперт

79819802868

Санкт-Петербург, улица Богайчука, 24

10 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Богайчука, 24

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

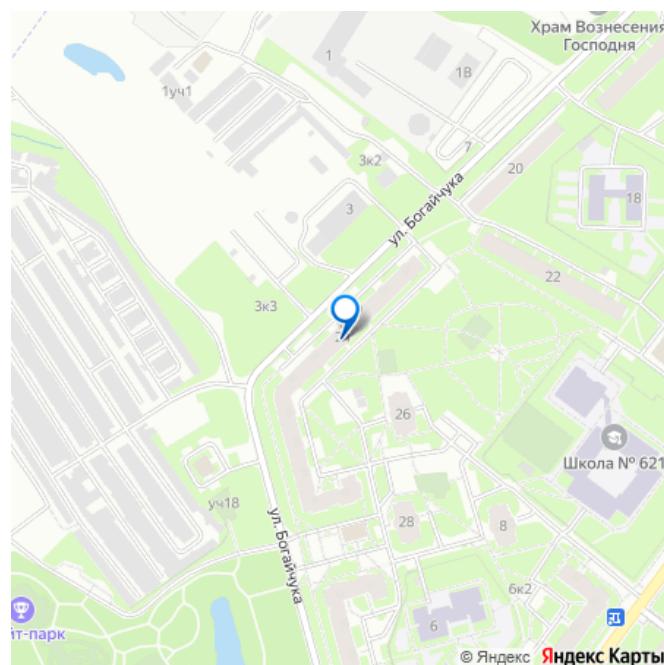
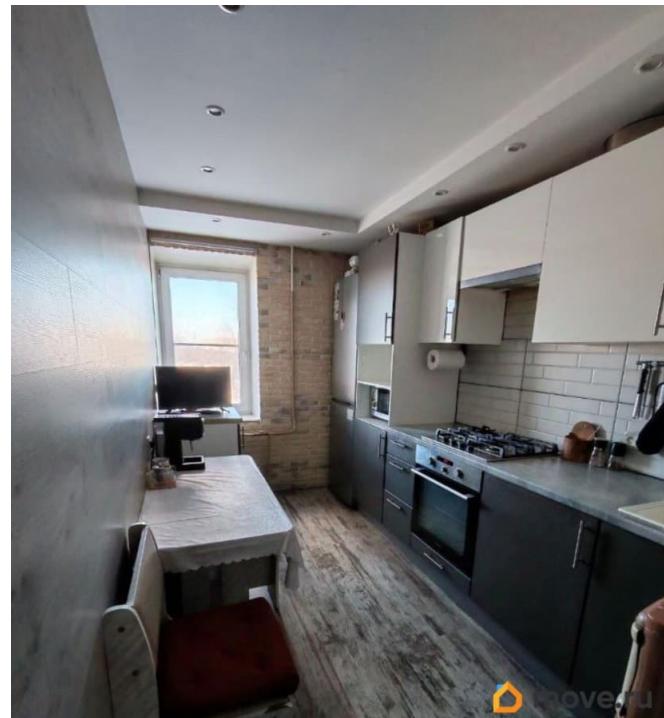
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, посёлок Металлострой, на улице Богайчука, 24. Общая площадь квартиры составляет 60.8 кв. м, из которых 37.6 кв. м — жилая зона и 8.1 кв. м — кухня. Квартира расположена на 7 этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1987 году. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире проведен косметический ремонт. Просторная кухня и три светлые комнаты создают комфортную обстановку для проживания. Санузел раздельный, что добавляет удобства. Две лоджии обеспечивают дополнительное пространство для отдыха или хранения. Квартира частично меблирована, на кухне есть необходимая техника для комфорtnого проживания. Дом находится в хорошем состоянии: есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание еще более комфортным. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом окружен зелеными насаждениями, что создаёт приятную атмосферу. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

До метро «Рыбацкое» всего 9 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира готова к продаже, без обременений. Покупка возможна в ипотеку. Все документы подготовлены для сделки. Цена обсуждается, возможен торг. Приходите на просмотр и убедитесь, насколько эта квартира может стать вашим уютным домом. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время.

Ждем вас!

