

🕒 Создано: 13.02.2026 в 15:48

Обновлено: 13.02.2026 в 14:24

**Санкт-Петербург, Поэтический бульвар,  
11К2**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, 11К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Поэтический](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289918722>

**Анна Рыбак, MASTER-GROUP Real  
Estate**

**79811461850**

для заметок

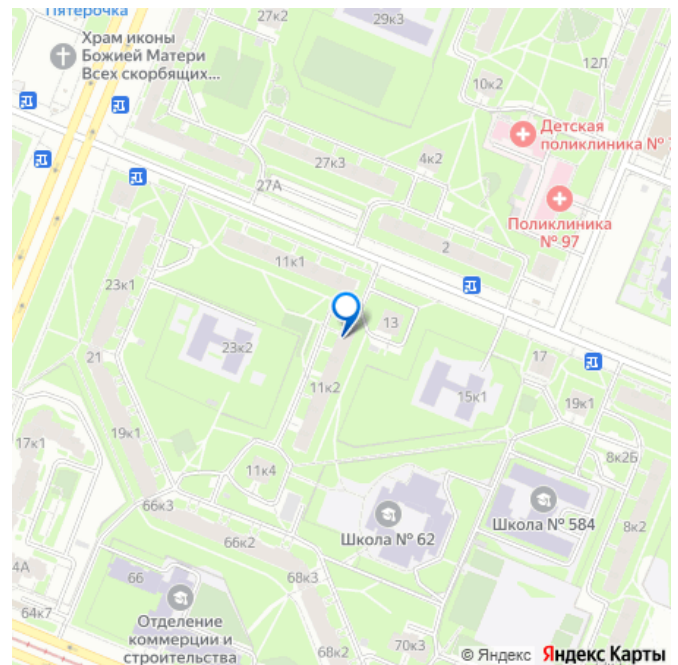


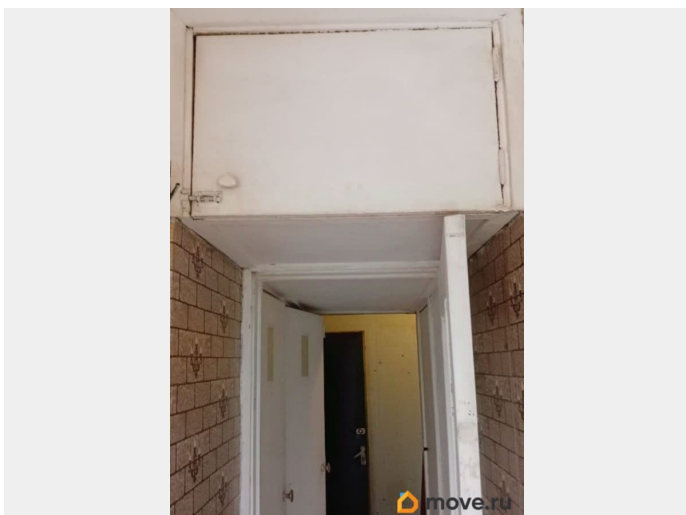
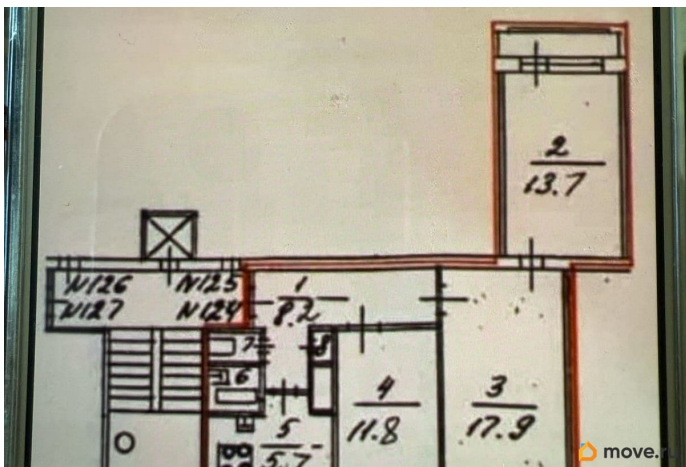
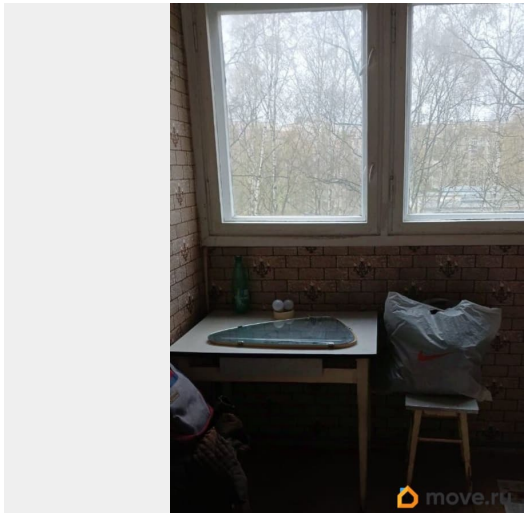
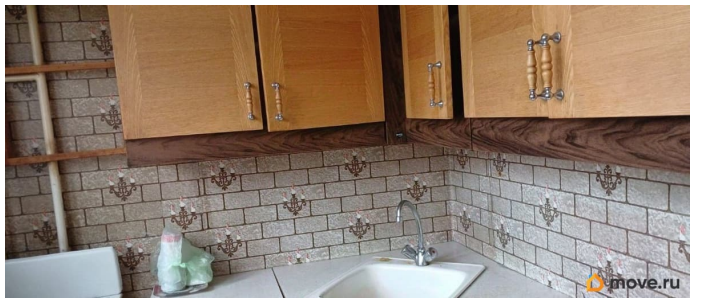
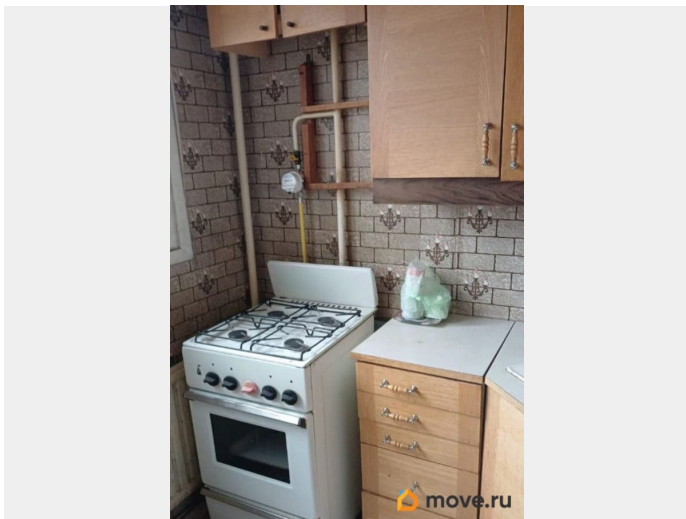
да

возможна ипотека, лифт

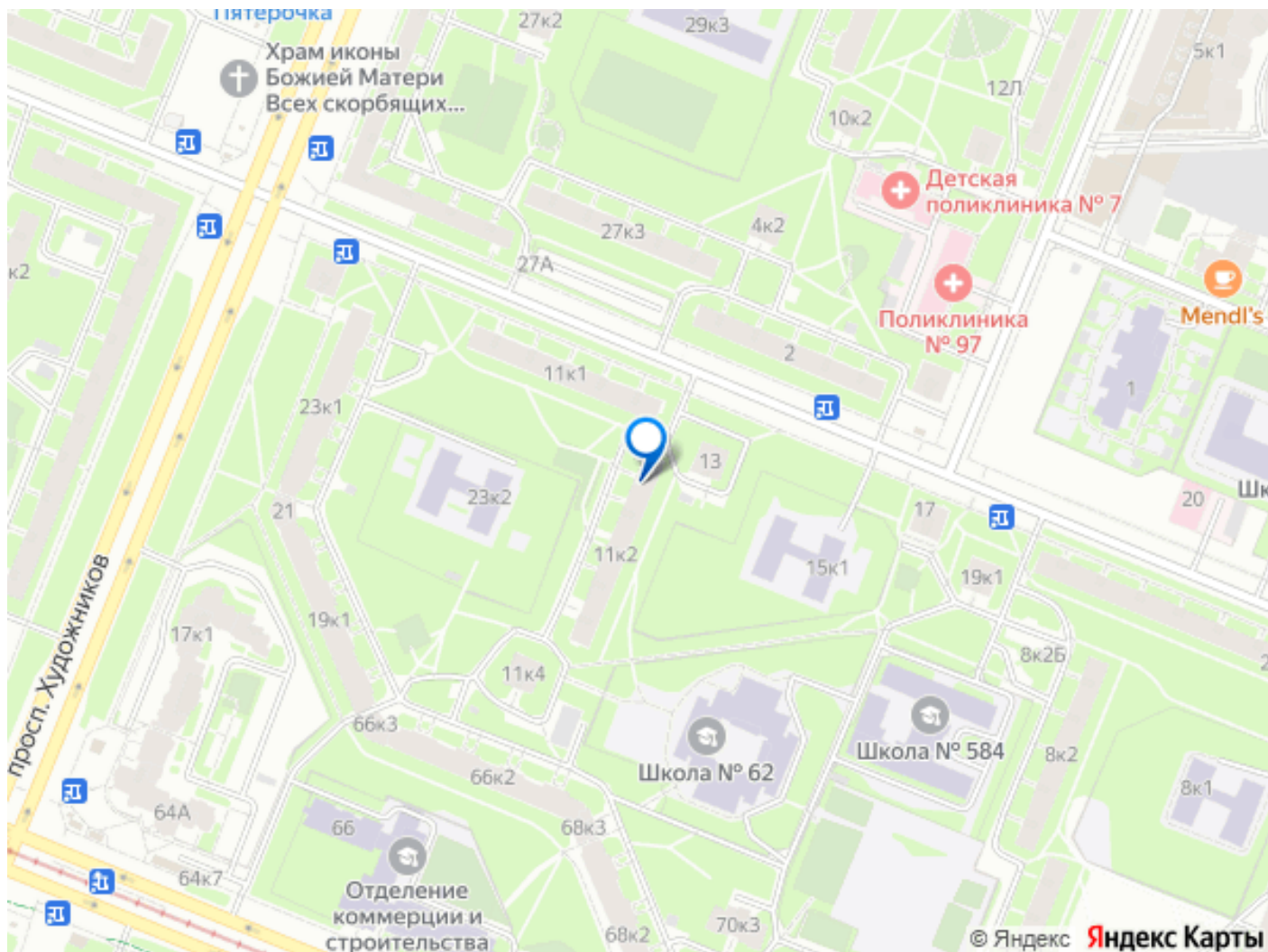
## Описание

Арт. 103708916 Добрый день! Продаём просторную, смежно изолированную ТРЁХ - комнатную квартиру с ХОРОШЕЙ планировкой в ЗЕЛЕНОМ районе города! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. Про документы: - Квартира БЕЗ обременений. 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Про квартиру: - Просторная трехкомнатная квартира. - В квартире частично остается мебель на кухне. - Санузел раздельный. Про дом и инфраструктуру: - Квартира двухсторонняя, окна выходят в ТИХИЙ двор. Дом в хорошем состоянии, парадная чистая. - Все этажи и парадные всегда в чистом состоянии. - Во дворе имеется несколько детских площадок с различными уровнями развлечений: песочницы, турники, горки, качели. - Прямо во ДВОРЕ дома расположен детский сад, школа. В пешей доступности есть гимназия, детская поликлиника, взрослая поликлиника. - В пешей доступности несколько продуктовых магазинов, а также цветочный салон, студии красоты, кафе и многое другое. УДОБНАЯ транспортная развязка. В 5 минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, интервал каждые 10 мин, до м. Проспект Просвещения 7-10 мин. на машине 15 мин. пешком. Покажем в удобное для вас время. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России