

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 48/19**

**11 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 48/19

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

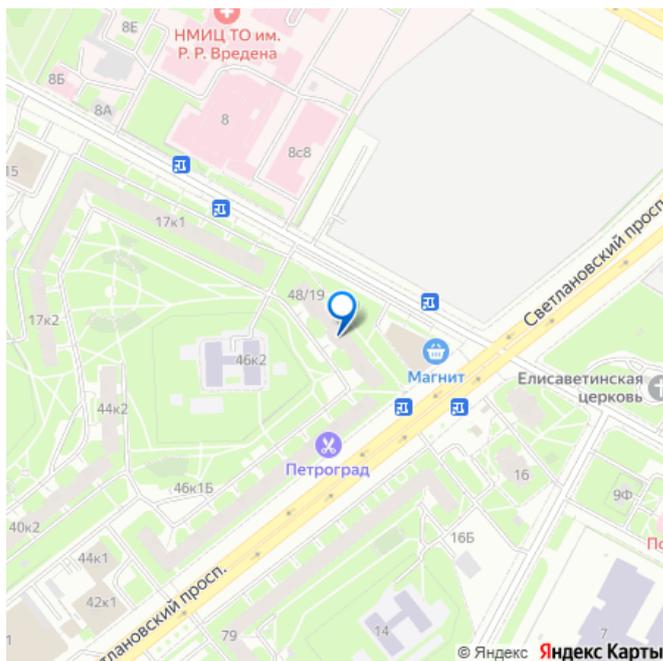
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

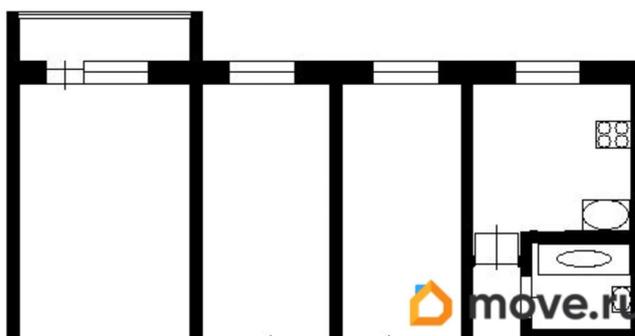
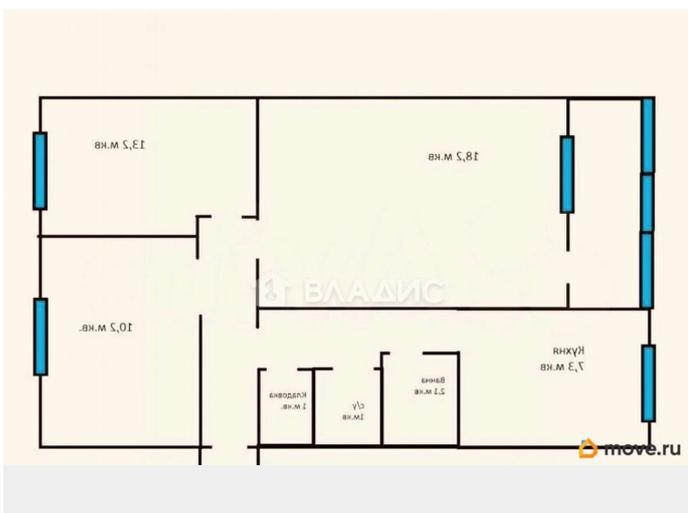
да

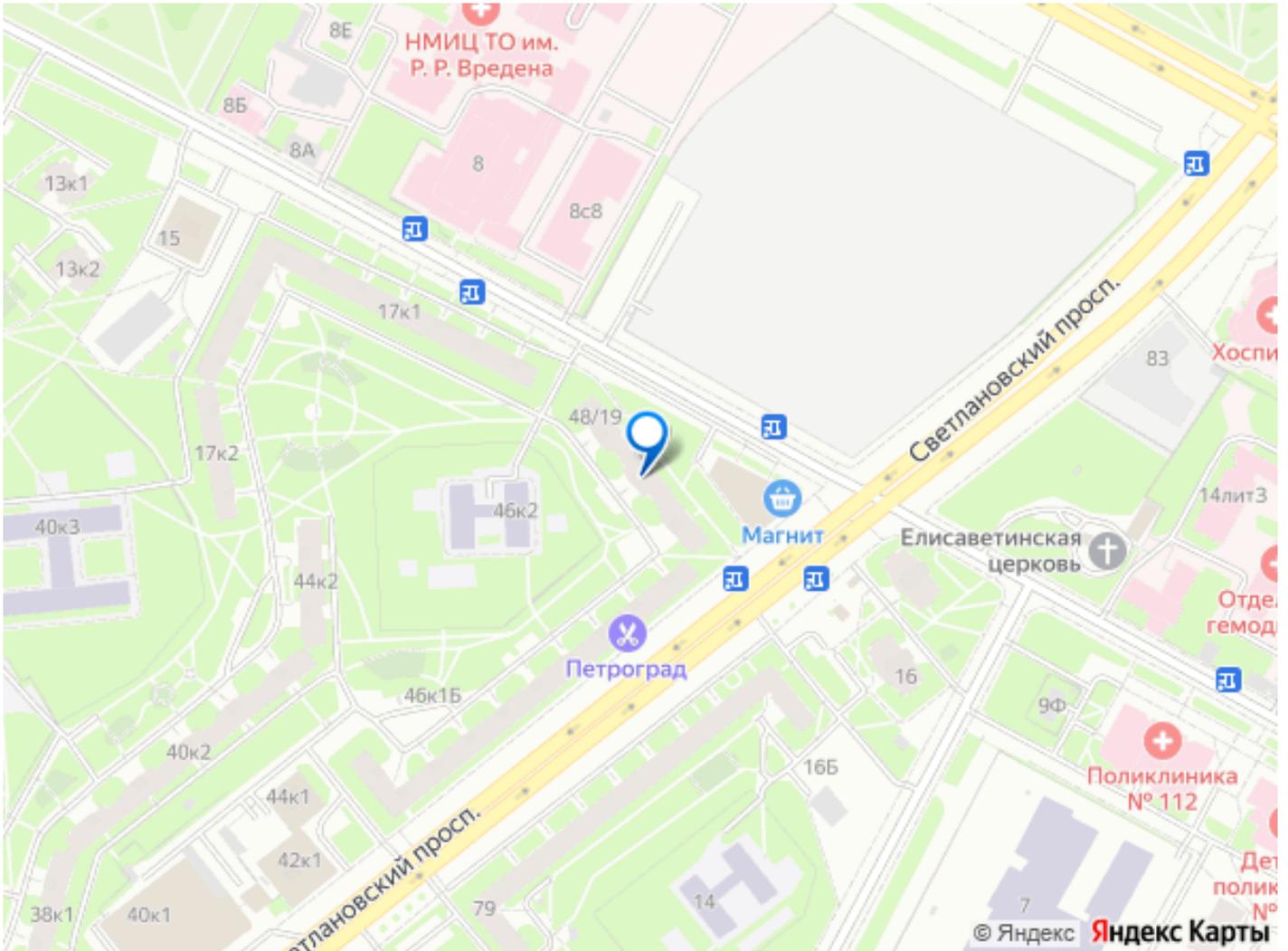
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2048445. Вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира на Светлановском проспекте, 48/19 в Санкт-Петербурге — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Квартира расположена на 11-м этаже 12-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 60,8 кв. м, из которых 41,6 кв. м приходится на жилую площадь. Площадь кухни — 7,3 кв. м. Три изолированные комнаты имеют площадь 18,2 кв. м, 13,2 кв. м и 10,2 кв. м соответственно. Есть лоджия — отличное место для отдыха. Окна выходят во двор и на парк. В квартире заменены все окна и батареи. Развитая инфраструктура. Магазины, поликлиники, детские сады и школы в шаговой доступности! Рядом парк Сосновка, парк Мурманский ручей. Остановка общественного транспорта около дома Двор утопает в зелени! В парадной сделан свежий ремонт. Лифты заменены. Несмотря на то что ремонт старый, квартира готова к проживанию и ждёт новых владельцев, которые смогут воплотить свои дизайнерские идеи. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о

просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России