

Создано: 25.12.2025 в 20:48

Обновлено: 29.12.2025 в 23:05

<https://spb.move.ru/objects/9287661702>

## Собственник

**79816804794**



## Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 40

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 40

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

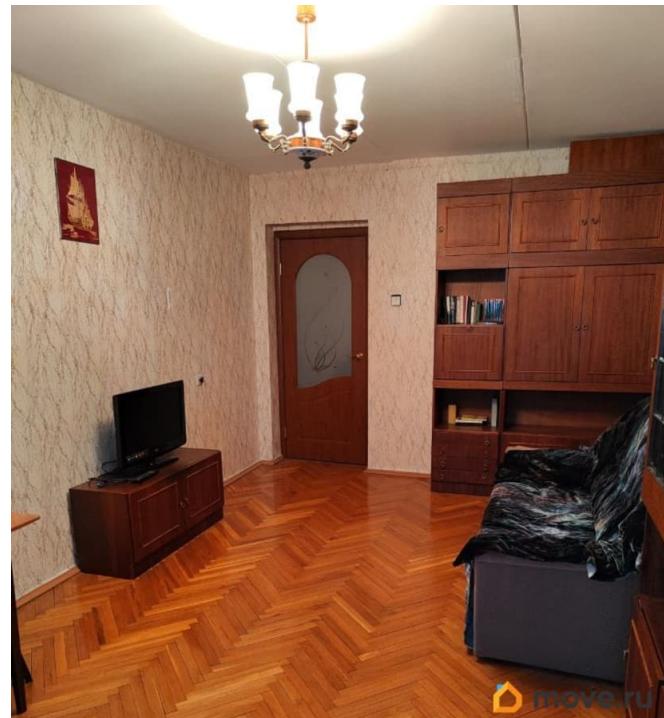
3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.94 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

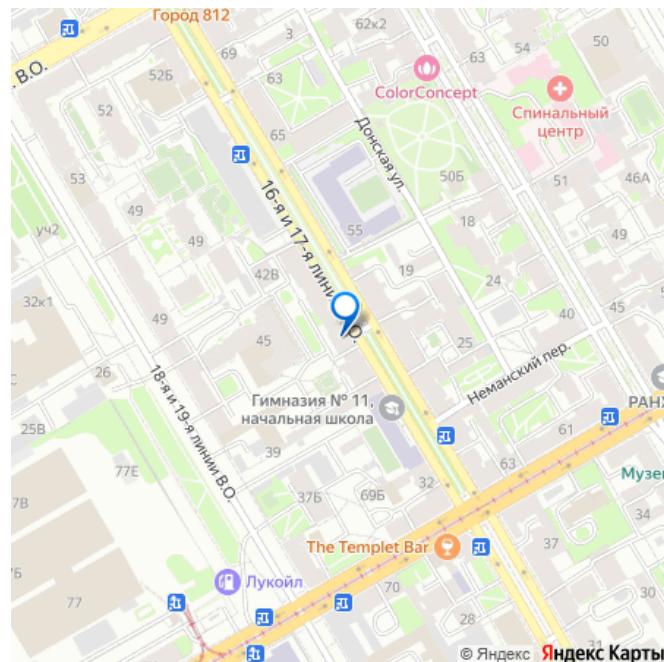
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

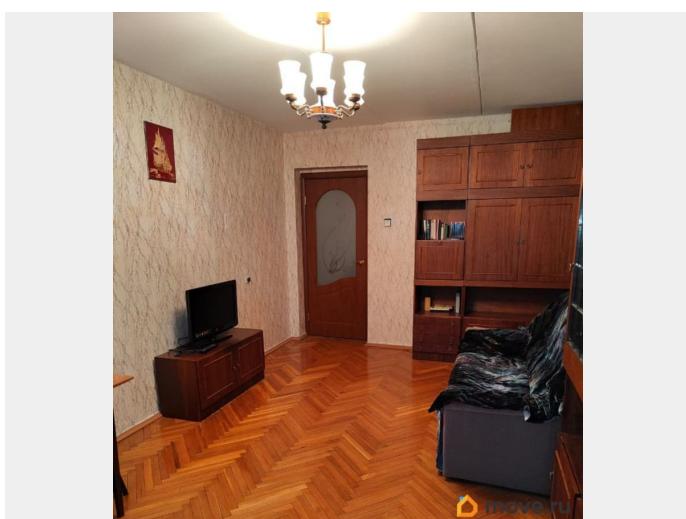
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

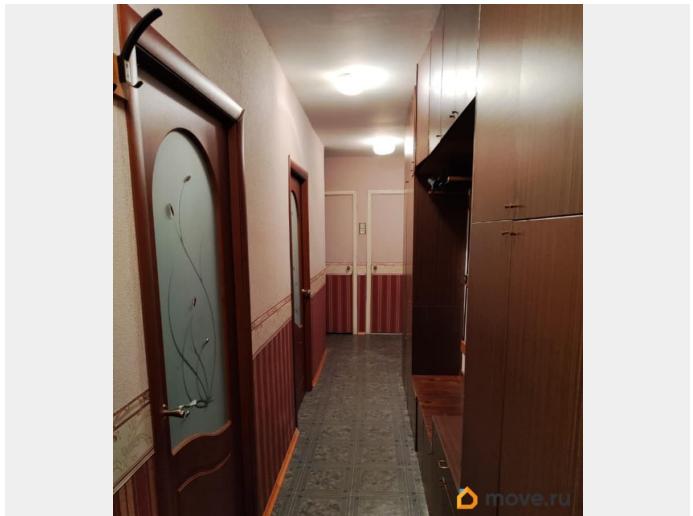
## Описание

3-комн. квартира в исторической части Васильевского острова. Дом 1970 г. Стены кирпич. Перекрытия ж/б. Площадь 60.8 кв.м. Комнаты 17.8 кв.м, 12.7 кв.м, 10.2 кв.м. Кухня 7.7 кв.м. Высота потолков 2.55 м. Окна на две стороны. Окна двух спален и кухни выходят во двор. Зимой в квартире очень тепло. На окнах стеклопакеты. С/у раздельный. Пол в комнатах паркет. Несущих стен внутри квартиры нет. До метро Василеостровская 12 мин. пешком, до метро Горный Институт 14 мин. пешком. Для автомобиля во дворе всегда есть парковочное место. Прекрасная инфраструктура: рядом магазины, кафе, рестораны, банки, школы, детский сад, клиники, театры, МФЦ. Обременений нет, один взрослый собственник. Перепланировок не было.





move.ru



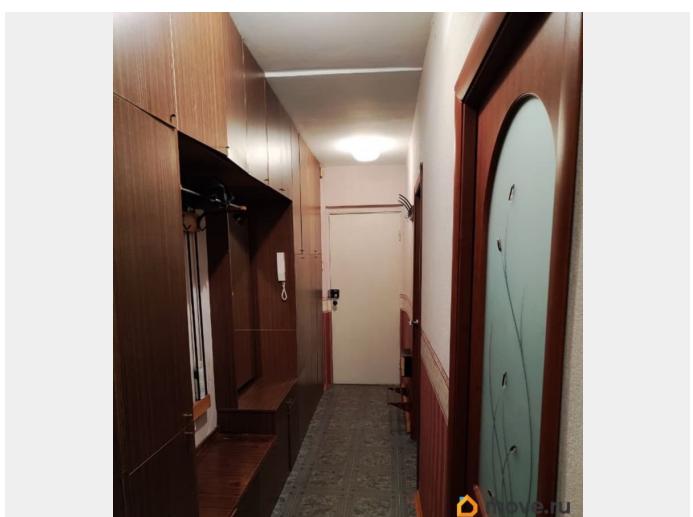
move.ru



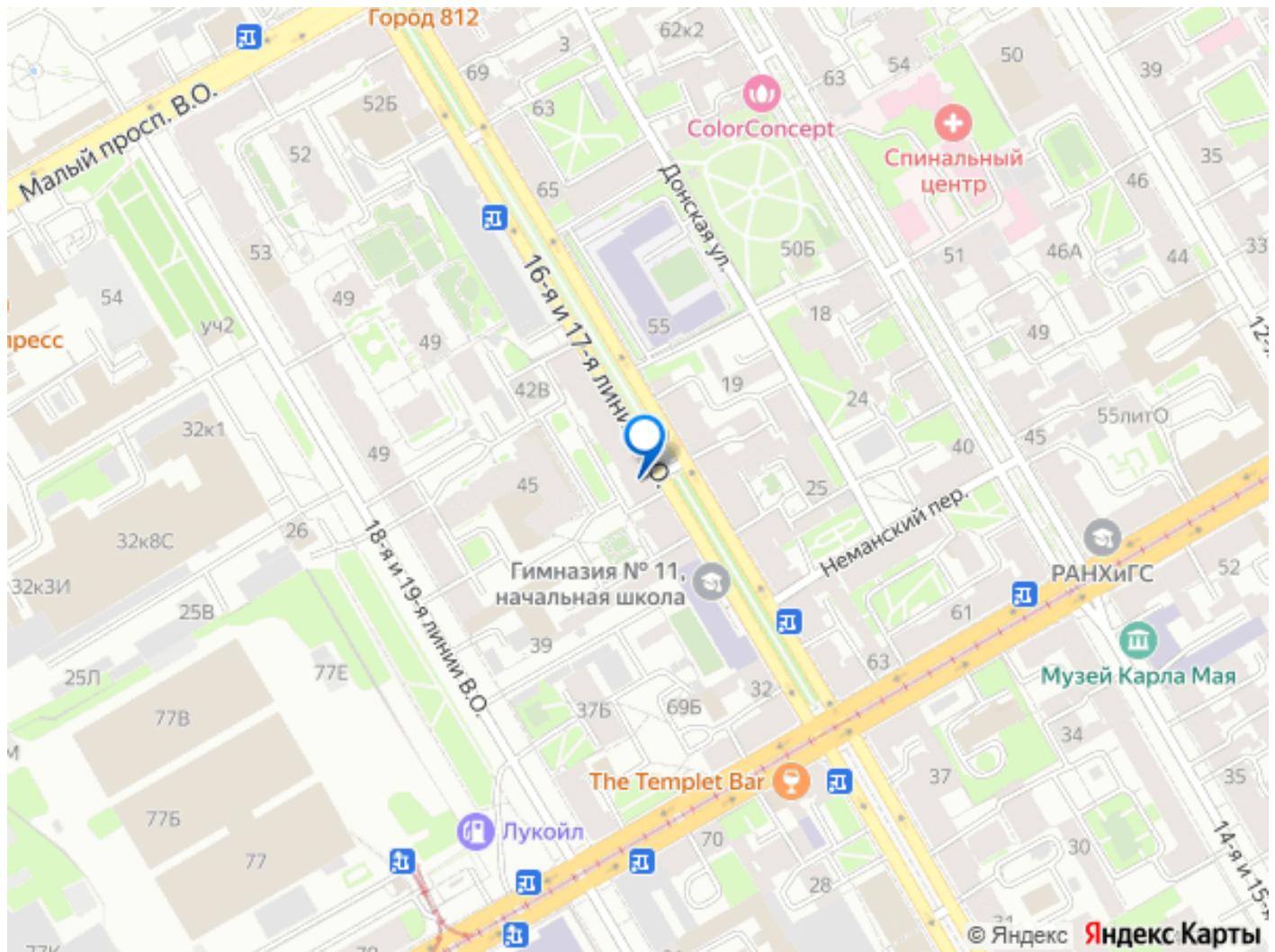
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России